



SETTORE
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**

RESTAURO

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 281 del 18/04/2019**

Registro del Settore
N. 84 del 15/04/2019

Oggetto: Progetto n. 291/17 Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico - anno 2017. Approvazione perizia suppletiva di variante n. 1 - impegno di spesa

OGGETTO: Progetto n. 291/17 Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico – anno 2017. Approvazione perizia suppletiva di variante n. 1 – impegno di spesa.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A7
Ing. Norberto Carboni**

Premesso che:

- con la delibera di Giunta Comunale n. 215 del 21.11.2017 veniva approvato il progetto esecutivo A7 n. 291/17 “Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del Centro Storico - anno 2017” a firma dei tecnici progettisti Geom. Mirco Massari e Arch. Cesare Sereni per la parte edile, nonché dall'Ing. Giuseppe Bitondi per quella del coordinamento della sicurezza, firmato dall'allora Responsabile del procedimento Arch. Diego Tartari, per una spesa complessiva presunta di euro 170.000,00, finanziata con fondi comunali;
- con la determinazione dirigenziale n. 380 del 04.06.2018 si aggiudicavano le opere edili relative al Progetto A7 n. 291/17 all'operatore economico Costruzioni Boccaletti srl di Carpi (CIG 7395026880) per un importo di euro 46.782,25, oltre euro 2.216,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi euro 48.999,02 oltre IVA 22%, al netto del ribasso del – 16,70%, si riformulava il Quadro Economico nel modo seguente:

LAVORI	Importo in Euro
Opere edili ed affini (compresa sicurezza per € 2.216,77) "Costruzioni Boccaletti" srl	48.999,02
Opere da imbianchino (compresa sicurezza per € 758,88) "L'Arca" srl	19.501,39
Opere da falegname (compresa sicurezza per € 1.261,42) "Falegnameria Maletti Alfredo e Figli" srl	35.790,39
Opere da elettricista (compresa sicurezza per € 445,56) "M.P.L. Impianti" srl	8.226,03
TOTALE LAVORI	112.516,83
di cui per oneri della sicurezza	4.682,63
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% sui lavori	24.753,70
imprevisti (IVA compresa)	5.472,35
ribassi (IVA compresa) da A1, A2, A3, A4.	20.638,45
altre imposte - tasse per gare	30,00
spese tecniche interne	2.588,67
spese tecniche esterne	-
rilievi accertamenti e indagini	1.000,00
allacciamenti a pubblici servizi	-
acquisizione aree immobili	-
accantonamento rival. Inflaz.	-
spese per attività di consulenza o di supporto	1.000,00
spese per commissioni giudicatrici	-
spese pubblicità	-
spese per accertamenti di laboratorio, bollettini, ecc...	2.000,00
somme a disposizione	-
arrotondamento	-
Totale somme a disposizione	57.483,17
TOTALE PROGETTO	170.000,00

Considerato che :

- i lavori sono stati consegnati in data 03.08.2018, come risulta da verbale agli atti del Prot. Gen.le n.

44935 in pari data, ed attualmente sospesi a far data dal 03.12.2018 (Verbale Prot. Gen.le n. 74282 del 20.12.2018);

- durante il corso degli stessi, che sono stati eseguiti per più della metà, si sono presentate circostanze impreviste ed imprevedibili, dalle quali è emersa la necessità di eseguire alcune modifiche che per altro non alterano né modificano la natura generale del contratto, ai sensi dell'art. 149 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ;
- durante la fase di esecuzione dei lavori si è accertata la necessità di effettuare diversi e maggiori lavori che interesseranno il Campo di Fossoli, realizzando una recinzione sul lato sud e realizzando opere di manutenzione sulla recinzione fronte-strada, mentre all'interno dell'area si rende necessario intervenire per rimuovere le staccionate ormai degradate, un tempo per realizzate per delimitare i percorsi didattici;
- per le opere sopracitate è stato ottenuto il parere favorevole da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio agli atti del prot. gen. 58443 del 10/10/2018;
- si è quindi ritenuto opportuno procedere, ai sensi dell'art. 149 comma 1, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., alla redazione della presente Perizia di Variante e Suppletiva, che prevede interventi che, tenendo conto delle ulteriori lavorazioni, quantifica una maggior spesa interamente coperta dalla voce "Imprevisti" delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione, senza modificare l'importo complessivo del progetto, né la natura complessiva del contratto.

Visto lo schema di atto di sottomissione relativo alla perizia suppletiva e di variante n. 1, depositato agli atti del Settore A7, firmato dal RUP Ing. Norberto Carboni e dal Direttore dei Lavori Arch. Cesare Sereni, e per accettazione preventiva da parte dell'operatore economico Costruzioni Boccaletti srl di Carpi in cui si evidenzia un maggior importo dei lavori in appalto di euro 4.800,36 + iva 22%;

Vista la perizia di variante n.1 per i lavori suppletivi al Progetto **n. 291/17 Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico – anno 2017**, a firma dei tecnici progettisti Geom. Mirco Massari e Arch. Cesare Sereni e firmato Responsabile del procedimento Ing. Norberto Carboni, per un importo complessivo invariato di € 170.000,00, il Quadro economico viene riformulato per effetto dei nuovi e maggiori lavori, così come evidenziato:

LAVORI	Importo in € lavori assegnati	Importo in € perizia variante n.1	differenza tra lavori assegnati e perizia
Opere edili ed affini (compresa sicurezza per € 2.216,77) "Costruzioni Boccaletti" srl	48.999,02	53.799,38	4.800,36
Opere da imbianchino (compresa sicurezza per € 758,88) "L'Arca" srl	19.501,39	19.501,39	0,00
Opere da falegname (compresa sicurezza per € 1.261,42) "Falegnameria Maletti Alfredo e Figli" srl	35.790,39	35.790,39	0,00
Opere da elettricista (compresa sicurezza per € 445,56) "M.P.L. Impianti" srl	8.226,03	8.226,03	0,00
TOTALE LAVORI	112.516,83	117.317,19	4.800,36
di cui per oneri della sicurezza	4.682,63	4682,63	
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 22% sui lavori	24.753,70	25.809,78	1.056,08
imprevisti (IVA compresa):			
Assegnazione MOLPASS		3.545,93	3.545,93
Assegnazione GARA srl		6.685,60	6.685,60
Assegnazione MC VETROARREDO srl		5.831,60	5.831,60
Assegnazione TECNOVERDE		1.464,00	1.464,00
altre imposte - tasse per gare	30,00	30,00	0,00
spese tecniche interne	2.588,67	2.588,67	0,00

spese tecniche esterne			
rilievi accertamenti e indagini	1.000,00		- 1.000,00
allacciamenti a pubblici servizi			
acquisizione aree immobili			
accantonamento rival. Inflaz.			
spese per attività di consulenza o di supporto	1.000,00		- 1.000,00
spese per commissioni giudicatrici			
spese pubblicità			
spese per accertamenti di laboratorio, bollettini, ecc...	2.000,00	2.000,00	0,00
somme a disposizione / ribassi	20.638,45	4.727,23	- 15.911,22
arrotondamento			
Totale somme a disposizione	57.483,17	52.682,81	4.800,36
TOTALE PROGETTO	170.000,00	170.000,00	0,00

Visti i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 28.02.2019 di Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione - DUP 2019;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 28.02.2019 "Approvazione programma triennale lavori pubblici 2019-2021 ed elenco annuale 2019 ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 50/2016";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 28.02.2019 di Approvazione Bilancio di Previsione 2019-2021;
- la delibera di Giunta Comunale n. 32 del 05.03.2019 avente a oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anni 2019-2021";
- la delibera di Giunta Comunale n. 42 del 19.03.2019, ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 e contestuali variazioni dei bilanci di previsione 2018/2020 e 2019/2021;

Dato atto:

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta;
- che la maggiore spesa per lavori di **€ 4.800,36 +IVA 22% per complessivi € 5.856,44** è prevista all'**ID 2460** e trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 06510.00.08 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Manutenzione straordinaria Immobili vincolati e del centro storico" sull'impegno n. 2019/615;
- che ai lavori oggetto della presente deliberazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C99D17000630004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE e il **CIG** attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, per l'appalto di cui all'oggetto, è il seguente **7395026880** ;
- che la maggior spesa di **€ 5.856,44** relativa alla presente perizia di variante n. 1 sarà esigibile nel 2019;
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad **€ 53.799,38** (**€ 48.999,02** per contratto principale + **€ 4.800,36** per importo di perizia) + Iva 22%, con un incremento dei lavori pari al 8,92 % circa, rispetto all'importo netto del contratto, a norma dell'art. 149 comma 1 del D.LGS. 50/2016;
- che l'esecuzione di tali lavori non comporta modifiche sostanziali dell'opera e della sua funzionalità rispetto al progetto esecutivo originario;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Richiamati:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n.

- 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in particolare l'art. 106 comma 1 lettera c);
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- D. Lgs. n. 97 del 25.05.2016 Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 190/2012 e del D. Lgs n. 33/2013, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche;

Visto il regolamento di contabilità approvato con D.C.C. n. 165 del 14/12/2017 e modificato con D.C.C. n. 14 del 21/02/2019;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate

1. **di approvare** la perizia di variante n.1 per i lavori suppletivi al **Progetto n. 291/17 Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico – anno 2017**, ai sensi dell'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., così come redatta a firma dei tecnici progettisti Geom. Mirco Massari e Arch. Cesare Sereni e firmato Responsabile del procedimento Ing. Norberto Carboni per un importo complessivo invariato di € 170.000,00, ridefinendo il Quadro Economico di spesa come evidenziato in premessa, nelle seguenti risultanze: QE
2. **di affidare** l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico Costruzioni Boccaletti srl di Carpi che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l'accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione;
3. **di autorizzare** una proroga di **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi all'operatore economico Costruzioni Boccaletti srl., per l'ultimazione dei lavori in oggetto, fissando quindi a gg. **210 (duecentodieci)** la nuova durata contrattuale dei lavori a condizione che essa non ne tragga motivi atti ad accampare diritti o pretese di sorta in contrasto con le condizioni contrattuali.
4. **di dare atto** che, per effetto della presente Perizia, il contratto stipulato con la ditta Costruzioni Boccaletti srl di Carpi subirà un incremento di **€ 4.800,36** (+ IVA 22%) già al netto dello sconto del – 16,70%, offerto in sede di gara, rideterminando l'importo complessivo del contratto in €53.799,38 (+ 22% per IVA) di cui € 2.216,77 per oneri della sicurezza;
5. **di dare atto altresì** che la Perizia di cui trattasi consta dei seguenti elaborati:
 - 1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 - 2 - QUADRO ECONOMICO
 - 3 - QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO
 - 4 - COMPUTO DI PERIZIA (OPERE EDILI ED AFFINI)
 - 5 - QUADRO DI CONFRONTO PER INTERVENTI (OPERE EDILI ED AFFINI)
 - 6 – SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI (OPERE EDILI ED AFFINI)
 - 7 – RIDEFINIZIONI ONERI PER LA SICUREZZA (OPERE EDILI ED AFFINI)

Tali elaborati costituiranno l'originale che sarà acquisito agli atti del Settore unitamente alla

presente determina, ad esso dovranno fare riferimento gli uffici competenti per il proseguimento della pratica;

6. di dare atto inoltre:

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta;
- che la maggior spesa di cui alla perizia n. 1 sopraindicata risulta pari a complessivi € **5.856,44** (IVA 22% compresa);
- che la maggiore spesa complessiva di € **5.856,44** trova copertura con le Somme a disposizione dell'Amministrazione alla Voce di Bilancio **06510.00.08** "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Manutenzione straordinaria Immobili vincolati e del centro storico" sull'impegno n. 2019/615 (**ID 2460**) a cui è stato attribuito un **CUP n. C99D17000630004** ai sensi della Legge n.144/99 e successive deliberazioni del CIPE e un **CIG n. 7395026880** ;
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € **53.799,38** (di cui € **48.999,02** per contratto principale + € **4.800,36** per importo di perizia) + € **11.835,86** per Iva 22%, così per complessivi € **65.635,24** con un incremento dei lavori pari al 8,92% circa, rispetto all'importo netto del contratto, a norma dell'art. 149 comma 1 del D.LGS. 50/2016;

6. di sub-impegnare la somma complessiva di € **5.856,44** (IVA 22% compresa) quale maggior spesa assegnata alla Costruzioni Boccaletti srl di Carpi utilizzando le disponibilità accantonate alla voce di bilancio n. **06510.00.08** all' impegno n. **2019/615** ;

7. di dare atto:

- che la spesa, relativa alla presente perizia, è esigibile nel 2019;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010 per le parti ancora vigenti ;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
- che, relativamente alla modifica del contratto, si assolve agli obblighi previsti dall'art. 106 c. 5 e c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante comunicazione da parte del RUP all'Osservatorio tramite le sezioni regionali.

8. di stabilire che l'Atto di sottomissione con l'Allegato Verbale di Concordamento nuovi prezzi venga formalizzato in forma pubblica amministrativa e in modalità elettronica a cura del competente ufficio Contratti del Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio, ai sensi di quanto previsto dall'art 65 c. 4 del Regolamento dei contratti approvato con deliberazione Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015;

SETTORE: SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA - RESTAURO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Progetto n. 291/17 Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico - anno 2017. Approvazione perizia suppletiva di variante n. 1 - impegno di spesa

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
1	2019	5856.44		06510.00.08			
	Anno	SubImpegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2019	U	615	1		N	
	Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Manutenzione straordinaria Immobili vincolati e del centro storico			
	Codice Creditore						
	CIG	7395026880			CUP	C99D17000630004	
	Centro di costo	Patrimonio storico investimenti			Natura di spesa		
	Note	Progetto A7 n. 291/17 Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico - anno 2017. Approvazione perizia n. 1-Assegnazione maggiori lavori ditta Costruzioni Boccaletti srl					

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 281 DEL 18/04/2019 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 18/04/2019

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Progetto n. 291/17 Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico - anno 2017. Approvazione perizia suppletiva di variante n. 1 - impegno di spesa**”, n° 84 del registro di Settore in data 15/04/2019

Norberto Carboni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 20/04/2019 al giorno 05/05/2019.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.