



SETTORE  
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E  
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**

---  
**RESTAURO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 85 del 25/02/2020**

Registro del Settore  
N. 30 del 20/02/2020

**Oggetto: Progetto A7 n. 326/2019 "Manutenzione straordinaria Immobili vincolati e del centro storico - anno 2019". Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto opere edili ed affini. M.S.M. snc di Spezzani Ersilio di Carpi (MO). Impegno di spesa euro 19.859,70 (+ IVA 22%). CUP C99D18000020004 e CIG ZAC2C1C232**

**OGGETTO: Progetto A7 n. 326/2019 “Manutenzione straordinaria Immobili vincolati e del centro storico – anno 2019 ”. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto opere edili ed affini. M.S.M. snc di Spezzani Ersilio di Carpi (MO). Impegno di spesa euro 19.859,70 (+ IVA 22%). CUP C93G19000000004 e CIG [ZAC2C1C232](#).**

### **Il Dirigente del Settore A7**

**Richiamati** i seguenti atti:

- la determinazione dirigenziale n. 104 del 26.02.2019 di approvazione esecuzione dell'intervento relativo alle opere di manutenzione straordinaria sugli immobili vincolati e del Centro Storico per l'anno 2019, di cui al Progetto A7 n. 326/19, previsto nel Programma triennale degli investimenti 2019-2020 all'ID 2460 per l'anno 2019 per l'importo complessivo di € 120.000,00, a cui è stato assegnato il CUP C93G19000000004;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 19.11.2019 di approvazione del Progetto definitivo-esecutivo A7 n. 326/19 “Manutenzione Straordinaria degli Immobili Vincolati e del Centro Storico”, anno 2019, CUP C93G19000000004 a firma del tecnico progettisti Geom. Mirco Massari e Arch. Cesare Sereni per la parte architettonica, e per il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dall'Arch. Jr. Angela Castagno, inoltre firmato dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Maurizio Benetti per la spesa complessiva di euro 120.000,00 finanziati con fondi comunali;

**Considerato:**

- che con protocollo gen.le n. 41097 del 12.07.2019 si nominava Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Maurizio Benetti, in sostituzione dell'Arch. Diego Tartari;
- che nel Quadro Economico di progetto alla voce lavori “Opere edili ed affini” sono previsti euro 22.024,44 (+ IVA 22%) per la manutenzione straordinaria opere edili ed affini in edifici comunali vincolati e del centro storico;

**Ravvisata** la necessità, in questa fase del procedimento, di individuare un operatore economico specializzato a cui affidare le opere edili ed affini di cui sopra, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, indicati dall'art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

**Visti:**

- l'art. 192 del d. lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del d. lgs. 50/2016, così come modificato dalla L. 55 del 2019, che ribadisce come “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre”, e che “nelle procedure di cui all'art. 36 comma 2 lettere a) e b) si può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare in modo semplificato che contenga l'oggetto dell'affidamento, importo, fornitore, ragioni della scelta e possesso dei requisiti di carattere generale ovvero tecnico professionali”;

**Dato atto:**

- che i lavori di cui al presente affidamento, inferiori a 40.000,00 euro, sono riconducibili alla previsione di cui l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dalla L. 55 del 2019, che prevede “per affidamento lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta”;
- che ai sensi dell'art. 37 comma 1 del d. lgs. 50/2016 le stazioni appaltanti, fermi gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possano procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori d'importo inferiore a

- 150.000,00 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del d. lgs. citato;
- che nonostante l'art. 36 comma 2 lettera a) del d. lgs. 50/2016 preveda la possibilità di procedere all'affidamento diretto anche senza la preventiva richiesta a due o più operatori economici, con Prot. Gen.le master n 6512 del 04.02.2020 il RUP, Geom. Maurizio Benetti, avviava una ricognizione di mercato tra operatori economici, in possesso dei requisiti tecnici richiesti per eseguire le opere edili ed affini, individuati nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, richiedendo uno sconto sull'importo lavori di euro 22.024,44 (di cui euro 633,72 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- che, come si evince dalla Relazione illustrativa Prot. Gen.le n. 9548 del 19.02.2020, a firma del RUP Geom. Maurizio Benetti (**Allegato A** al presente atto quale parte integrante e sostanziale), il preventivo ricevuto dall'operatore economico **M.S.M. snc di Spezzani Ersilio**, Via G. Pepe n. 39, 41012 Carpi (MO) P.IVA 00702090366, agli atti del Prot. Gen.le n. 8685 del 14.02.2019, offriva un ribasso del -10,12.% così per un importo di aggiudicazione di euro **19.859,70** (di cui euro 633,72 per oneri della sicurezza) + IVA 22% per complessivi euro **24.228,83**, risultato il migliore e giudicato congruo e conveniente per l'Amministrazione, i RUP ne promuoveva quindi l'affidamento;
- che si è in possesso della regolarità contributiva dell'operatore economico M.S.M. snc di Spezzani Ersilio con sede a Carpi (MO) il DURC "positivo" prot. INAIL\_18985903 del 07.11.2019 scadente il 06.03.2020 e che sono in corso le altre verifiche di rito previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- che il relativo contratto verrà stipulato, nei termini di cui all'art. 32 comma 14 d. lgs. 50/2016, mediante scrittura privata non autenticata in modalità elettronica a cura del competente ufficio del Settore A7 Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica;

#### Accertato:

- che l'esecuzione dei lavori è prevista per l'anno 2020: ne consegue che l'esigibilità della prestazione, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, è prevista per l'anno 2020;
- che la spesa complessiva dell'affidamento di **euro 24.228,83** (oneri della sicurezza e IVA 22% compresi), trova copertura sull'impegno **277/2020** alla **voce di bilancio n. 6510.00.08** "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI manutenzione straordinaria Immobili vincolati e del centro storico";
- che al Progetto definitivo-esecutivo n. 326/19 è stato assegnato il **Codice Unico di Progetto n. C93G19000000004**, ai sensi della Legge 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che per le opere oggetto della presente determinazione è stato acquisito sul sito dell'ANAC il CIG n. **ZAC2C1C232**;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d. lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del d. lgs. n. 118/2011, introdotto dal d. lgs. n. 126/2014;
- che le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della l. 13.08.2010 n. 136 e la mancata ottemperanza alle norme suddette sarà causa di rivalsa in danno;
- che in conformità a quanto previsto dal d. lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che conseguentemente le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità, ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010", ancora in vigore;
- che l'Amministrazione si intende avvalere sin da ora, in sede di esecuzione del

- contratto, della previsione di cui all'art. 35 comma 4 del d. lgs. 50/2016;
- per il presente affidamento l'Amministrazione si è avvalsa della deroga prevista dall'art. 52 comma 1 lettera c) del d.lgs. n. 50/2016;

**Visti** i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 28.02.2019 di Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione - DUP 2019;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 28.02.2019 "Approvazione programma triennale lavori pubblici 2019-2021 ed elenco annuale 2019 ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 50/2016";

**Richiamata** la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d. lgs. del 18.08.2000 n. 267, artt. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e 183 "Impegno di spesa";
- D. Lgs n. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, e successive modifiche e integrazioni;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010, per le parti ancora vigenti;
- Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal d. l. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- Decreto Legislativo n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- D. Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal d. lgs. 97/2016 avente ad oggetto la revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, ai sensi dell'art. 37. co.1 lett. b);
- L. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2015)" art. 1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- D. L. n. 66/2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" che, all'art. 25, prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
- L. n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (Legge di stabilità 2016) art. 1 comma 502;
- D. Lgs. 50/2016 "Codice degli appalti pubblici", con particolare riferimento al titolo VI, capo III Appalti nel settore dei beni culturali così come aggiornato con il D. Lgs n. 56 del 19.04.2017;
- D. Lgs. n. 97 del 25.05.2016 Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 190/2012 e del D. Lgs n. 33/2013, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche;

**Richiamati inoltre:**

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa".
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 art. 59 forma del contratto;

Tutto ciò premesso,

## DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

1. **di approvare** e procedere all'affidamento diretto delle opere edili ed affini di cui al Progetto A7 n. 326/19 "Manutenzione Straordinaria degli Immobili Vincolati e del Centro Storico - anno 2019", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d. lgs. 50/2016 e s.m.i., così come indicazione nella relazione illustrativa a firma del RUP Geom. Maurizio Benetti (allegato A) agli atti del prot. Gen.le n. 9548 del 19.02.2020 alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
2. **di aggiudicare** le opere edili ed affini di cui al Progetto A7 n. 326/2019 su menzionato all'operatore economico **M.S.M. snc di Spezzani Ersilio**, Via G. Pepe n. 39, 41012 Carpi (MO) P.IVA 00702090366 per l'importo di euro **19.859,70** (+ IVA 22%) così per totali euro **24.228,83** come da sua offerta agli atti del prot. gen.le n. 8685 del 14.02.2019, riformulando il quadro economico nel modo seguente:

<b>Progetto A7 n. 326/2019 Manutenzione Straordinaria Immobili Vincolati e del Centro Storico (Anno 2019)</b>		
	Descrizione	Importo
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
	1 Opere edili ed affini (di cui € 633,72 per oneri della sicurezza)	19.859,70
	2 Opere da restauratore (di cui € 486,38 per oneri della sicurezza)	15.317,43
	3 Opere da imbianchino (di cui € 399,45 per oneri della sicurezza)	14.502,67
	4 Opere da falegname (di cui € 338,18 per oneri della sicurezza)	13.246,55
	5 Opere da elettricista . Progetto Calore di Balboni Andrea	3.889,67
	6 Opere da elettricista . Electrical Solutions di Falanga Domenico	4.549,86
	7 Impianti speciali: servoscala	12.000,00
	<b>TOTALE LAVORI</b> (di cui € 1.857,73 per oneri della sicurezza)	<b>83.365,88</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
	1 IVA (22% sui lavori)	18.340,49
	2 Imprevisti (IVA compresa)	2.035,84
	3 Altre imposte - tasse per gare	
	4 Spese tecniche interne	1.778,91
	5 Spese tecniche esterne (compresa cassa 4% e IVA 22%) a coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	3.172,00
	5 Spese tecniche esterne: incarichi per rinnovi CPI (compresa cassa 4% b e IVA 22%)	1.500,00
	6 Rilievi, accertamenti e indagini	1.000,00
	7 Spese per attività di consulenza o di supporto	1.000,00
	8 Spese per accertamenti di laboratorio, bollettini, ecc...	1.000,00
	9 Ribassi	6.806,88
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>36.634,12</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>120.000,00</b>

3. **di sub impegnare** la somma di euro **24.228,83** (Oneri di sicurezza ed IVA 22% compresi) a favore dell'operatore economico **M.S.M. snc di Spezzani Ersilio di Carpi (MO)**, sull'impegno **277/2020** alla voce di bilancio n. **6510.00.08** "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI manutenzione straordinaria Immobili vincolati e del centro storico";
4. **di dare atto** che al Progetto oggetto della presente determinazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **CUP n. C93G19000000004** ai sensi della Legge 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE e assegnato per il presente affidamento il **CIG n. [ZAC2C1C232](#)**;
5. **di stabilire** che il relativo contratto verrà stipulato, nei termini di cui all'art. 32 comma 14 d. lgs.

50/2016, mediante scrittura privata non autenticata in modalità elettronica a cura del competente ufficio del Settore A7 Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica;

**6. di dare atto, altresì:**

- che l'esecuzione dei lavori è prevista per l'anno 2020, ne consegue che l'esigibilità della prestazione, ai sensi dell'art. 183 del TUUEL, è prevista per l'anno 2020;
- che è agli atti di settore la regolarità contributiva dell'operatore economico M.S.M. snc di Spezzani Ersilio con sede a Carpi (MO) il DURC "positivo" prot. INAIL\_18985903 del 07.11.2019 scadente il 06.03.2020 e che sono in corso le altre verifiche di rito previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- che, in base a quanto previsto dal d. lgs. 09.11.2012 n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni ancora vigenti contenute nel DPR n. 207/2010;
- che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della l. n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della l. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", in termini di scissione dei pagamenti (split payment), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che il pagamento avverrà sulla base delle disposizioni contenute nella Circolare del Settore Finanza Bilancio e Controllo di Gestione, prot. gen.le n. 24496 del 30.04.2013, ad oggetto: "Tempi di pagamento dei fornitori, DURC e procedure di liquidazione", a 30 giorni dalla data di accettazione della fattura (accettazione intesa come verifica della idoneità e conformità della fattura o attestazione di regolare esecuzione), emanata a seguito della pubblicazione del d. lgs. n. 192/2012;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
  - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
  - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";
- che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Maurizio Benetti;

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Progetto A7 n. 326/2019 "Manutenzione straordinaria Immobili vincolati e del centro storico - anno 2019". Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto opere edili ed affini. M.S.M. snc di Spezzani Ersilio di Carpi (MO). Impegno di spesa euro 19.859,70 (+ IVA 22%). CUP C99D18000020004 e CIG ZAC2C1C232

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
		1	2020	24228.83		06510.00.08	
	Anno	Subimpegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2020	U	277	4		N	
	Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Manutenzione straordinaria Immobili vincolati e del centro storico			
	Codice Creditore						
	CIG	ZAC2C1C232		CUP	C93G19000000004		
	Centro di costo	patrimonio storico investimenti		Natura di spesa			
	Note	Progetto A7 n. 326/19 Manutenzione straordinaria immobili vincolati e del centro storico (anno 2019)- Affidamento diretto opere edili ed affini. M.S.M. snc di Spezzani Ersilio					

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 85 DEL 25/02/2020 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 25/02/2020

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Antonio Castelli**

**Il Dirigente di Settore GIOVANNI LENZERINI ha sottoscritto l'atto ad oggetto " Progetto A7 n. 326/2019 "Manutenzione straordinaria Immobili vincolati e del centro storico - anno 2019". Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto opere edili ed affini. M.S.M. snc di Spezzani Ersilio di Carpi (MO). Impegno di spesa euro 19.859,70 (+ IVA 22%). CUP C99D18000020004 e CIG ZAC2C1C232 ", n° 30 del registro di Settore in data 20/02/2020**

**GIOVANNI LENZERINI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .