



**COMUNE  
DI CARPI**

COMUNE DI CARPI  
Provincia di Modena

Settore A7 "Restauro cultura, commercio e promozione economica e turistica"

**PROGETTO A7 N. 203/13 "PALAZZO DELLA PIEVE – NUOVA SEDE UFFICI COMUNALI" –  
OPERE SU IMPIANTI ELETTRICI.**

**IMPRESA ASSEGNATARIA:** R.B. IMPIANTI s.r.l. con sede in via Oslo n. 30, 41049 Sassuolo (MO), C.F. e P.IVA 00864630363.

**RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO:** Dott. Ing. Norberto Carboni.

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Arch. Cesare Sereni.

**DIRETTORE OPERATIVO IMPIANTI:** Per. Ind. Simone Chiossi e Ing. Roberto Fiolo entrambi Studio TA di Carpi (MO);

**DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE** designato dall'Impresa: Per Ind. Antonello Spada.

**COORDINATORE ALLA SICUREZZA:** Dott. Guido Barbieri.

\*\*\*

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE, CON VERBALE DI VISITA E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PROGETTO ESECUTIVO:** è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 191 del 17.11.2015 e redatto dall'Ufficio Tecnico del Settore A4 "Restauro e conservazione del patrimonio immobiliare artistico e storico" a firma del RUP Arch. Giovanni Gnoli, dei progettisti Arch. Cesare Sereni, Arch. Giulia Ghini e Geom. Mirco Massari per la parte architettonica, del progettista Per. Ind. Simone Chiossi con studio a Carpi (MO) per la parte impiantistica e del Dott. Guido Barbieri per la parte di coordinamento sicurezza, per una spesa complessiva di € 200.000,00, così suddivisa:

**LAVORI A BASE D'APPALTO**

- opere edili ed affini (compresa sicurezza per € 3.300,00)	€.	75.923,38
- opere da elettricista (compresa sicurezza per € 1.800,00)	€.	59.800,00
- opere su impianto antincendio	€.	7.785,00
<b>Totale lavori €</b>		<b>143.508,38</b>

di cui per oneri per la sicurezza € 5.100,00

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

IVA 10% sui lavori	€	14.350,84
Lavori e forniture in economia (IVA compresa)		
- telefonia	€	10.000,00
- implementazione impianto di allarme	€	6.000,00
Imprevisti (IVA compresa)	€	7.818,39
Tassa di gara	€	60,00
Spese Tecniche interne	€	2.211,23
Spese Tecniche esterne		
- coordinamento sicurezza	€	1.500,00
- progettazione impiantistica	€	11.398,71
Cassa 2% su progettazioni esterne ed IVA 22%	€	3.152,44
Arrotondamento	€	0,00

**Totale somme a disposizione € 56.491,62**

**Importo complessivo del Progetto € 200.000,00**

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE:** con Determinazione dirigenziale A7 n. 235 del 29.03.2017 è stata approvata la Perizia di Variante Suppletiva A7 n. 1 al Progetto A4 203/13 redatta dall'Ufficio Tecnico del Settore A7 "Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica" a firma del Direttore dei lavori Arch. Cesare Sereni per la parte architettonica e dal P.I. Simone Chiossi e dall'Ing. Roberto Fiolo dello Studio T.A. di Carpi, per la parte impiantistica meccanica ed elettrica, per una spesa invariata di complessivi € 200.000,00 come da quadro economico seguente, ridefinendo l'importo contrattuale della Ditta R.B. IMPIANTI s.r.l. a € 74.565,55 (€ 72.765,55 + € 1.800,00 per oneri della sicurezza):





**LAVORI**

- opere edili ed affini (compresa sicurezza per € 3.300,00)	€.	54.361,50
- opere da elettricista (compresa sicurezza per € 1.800,00)	€.	74.565,55
<b>Totale lavori</b>	€	<b>128.927,05</b>

di cui per oneri per la sicurezza € 5.100,00

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

IVA 10% sui lavori	€	12.892,71
Lavori e forniture in economia (IVA compresa)		
- telefonia	€	9.254,99
- implementazione impianto di allarme	€	2.308,24
- configurazione centralino analogico e migrazione numerazione su VOIP	€	719,80
- passaggio da MT a BT alimentazione elettrica	€	4.489,00
Imprevisti (IVA compresa)	€	4.411,03
- rimozione impianto spegnimento CO2 P.T.	€	7.820,20
- trasporto bombole CO2 P.T.	€	380,64
- revisione centrali antincendio	€	1.183,40
- fornitura di cordles e router per telefonia VOIP.	€	529,97
Tassa di gara	€	60,00
Spese Tecniche interne	€	2.211,23
Spese Tecniche esterne		
- coordinamento sicurezza	€	1.500,00
- progettazione impiantistica	€	11.398,71
- progettazione smantellamento cabina e perizia	€	7.040,00
Cassa 2% su progettazioni esterne ed IVA 22%	€	4.873,02
Arrotondamento	€	0,01
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>71.072,95</b>

**Importo complessivo € 200.000,00**

**STAZIONE APPALTANTE:** unico Ente Appaltante è il Comune di Carpi.

**FINANZIAMENTO (CIG 6527019A76 – CUP C91H14000330004):** la sua spesa è finanziata alla voce di Bilancio voce n. 05110.00.09 – ID 6570 - impegni 2016/435, 2016/436, 2016/437 per € 36.862,27 (IVA 10% compresa) con fondi comunali.

**AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO:** in data 16.02.2016 con Determina dirigenziale A4 n. 53 si sono affidate le opere da elettricista alla Ditta "R.B. IMPIANTI srl" con sede in Via Oslo, 30, 41049 Sassuolo (MO) (C.F. e P.IVA 00864630363).

Il contratto d'appalto è stato stipulato tra le parti con scrittura privata semplice in data 12.04.2016 agli atti con Prot. Gen. n. 20089; per i lavori aggiuntivi è stato sottoscritto l'atto di sottomissione il 06.04.2017 con Prot. Gen. n. 18533.

**SUBAPPALTI:** non sono stati richiesti subappalti; è stato chiesto e autorizzato il sub-affido alla Ditta DDM Group srl di Sassuolo (MO) CAP 41049 V.le San Pietro n. 50.

**TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** i lavori dovevano compiersi in giorni 90 (novanta), a partire dalla data di consegna del 12.04.2016.

**SOSPENSIONE E RIPRESA:** i lavori furono sospesi dal 09.08.2016 al 17.01.2017 e dal 20.01.2017 al 09.04.2017.

**PROROGHE:** è stata autorizzata e concessa una proroga, con DT. 381 del 09.06.2017, al tempo contrattuale di gg. 45, su richiesta della Ditta R.B. del 06/06/2016, al Prot. Gen. 30657 del 07.06.2016.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** avvenuta il 23.04.2017, come da Verbale in pari data e dunque in tempo utile (fine dei lavori prevista con proroghe e sospensioni coincidente con il giorno 23.04.2017)

**POSIZIONI ASSICURATIVE:** La ditta ha comunicato all'inizio dei lavori le seguenti posizioni contributive INPS di Modena n. 5005072476



R.B. IMPIANTI SRL



INAIL di Modena n. 3664881;

REGISTRO IMPRESE di Modena n. MO190374;

come risulta dalla copia dei versamenti trasmessa dall'Impresa o dalle autocertificazioni rilasciate dall'impresa.

Si è richiesto il Durc per la regolarità contributiva agli Enti preposti durante tutta la durata del cantiere sempre con esito positivo.

Per l'emissione del presente certificato di regolare esecuzione si è fatta richiesta di Durc con **esito positivo** e quindi non risultando segnalate dagli Enti interessati inadempienze di sorta per i lavori di che trattasi l'impresa assegnataria è da ritenersi in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali.

**INFORTUNI SUL LAVORO:** durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** nessun evento di forza maggiore si è verificato.

**CONTO FINALE:** nelle seguenti risultanze:

a) Ammontare complessivo dei lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza	€	74.565,55
b) Certificati di acconto rilasciati e già liquidati:		
- Fattura n. 130 del 24.011.2016 (1° SAL del 08.11.2016)	€	30.718,79
- Fattura n. 8 del 31.01.2017 (2° SAL del 30.01.2017)	€	10.130,34
- Fattura n. 64 del 31.05.2017 (3° SAL del 13.05.2017)	€	33.343,59
Totale complessivo acconti	€	74.192,72
	€	74.192,72
<b>CREDITO DELL'IMPRESA</b>	<b>€</b>	<b>372,83</b>

Dato atto che durante la fase finale dei lavori, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, è stato necessario eseguire maggiori lavori (collegamento nuovo condizionatore al piano terra, manutenzione corpi illuminanti con sostituzione di lampade, starter e reattori) di cui al preventivo del 19.06.2017 agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 32803 del 22.06.2017, concordati tra il Responsabile di procedimento, il Direttore dei Lavori e l'impresa e accertato che tali varianti rientrano nella fattispecie di cui all'art. 132 comma 3 D.Lgs. 163/2006 in quanto limitate entro il 5% dell'importo originario e contenute nella somma stanziata per il progetto per un importo netto imponibile di € 500,00, ne discende che il **credito dell'impresa a saldo è di € 872,83**.

**RISERVE DELL'IMPRESA:** l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

**CESSIONE DI CREDITI DELL'IMPRESA O IMPEDIMENTI AL PAGAMENTO DEGLI STESSI:** non sono stati notificati all'Ufficio Tecnico da parte dell'Impresa e di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti all'esecuzione dei lavori;

**CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA CONTRATTUALMENTE E QUELLA SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

la somma autorizzata per i lavori appaltati è di € 74.565,55 netti;

l'importo netto dei lavori eseguiti è di € 75.065,55;

ulteriori lavori eseguiti per manutenzioni € 500,00;

Sono stati quindi spesi in più € 500,00.

**AVVISI AD OPPONENDUM:** non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum perché durante i lavori non vennero fatte occupazioni permanenti o temporanee di stabili, o prodotti danni a carico di terzi.

**ANDAMENTO DEI LAVORI, ORDINI DI SERVIZIO E DISPOSIZIONI D.L.:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dal Direttore operativo degli impianti e dalla direzione dei lavori.

In particolare, durante il corso dei lavori non si è rilevato alcun fenomeno particolare degno di menzione (p.es. scoperte o problematiche di scavo) e non sono stati impartiti ordini di servizio del D.L.)



R.E. IMPIANTI SRL





**VARIAZIONI APPORTATE:** le principali variazioni apportate sono descritte nella relazione redatta per la perizia suppletiva di variante ed hanno riguardato in particolare:

- un nuovo allaccio di fornitura elettrica;
- necessità di sostituire la linea montante passando contestualmente ad un'utenza in bassa tensione;
- implementazione delle dotazioni impiantistiche in ragione di un aumento delle postazioni;
- un nuovo centralino telefonico;
- modifica linea montate;
- impianto citofonico;
- impianto marcatempo;
- rete dati;
- aumento e sostituzione dei corpi illuminanti;
- impianti per sala ristoro;
- manutenzione su corpi illuminanti preesistenti.

**ACCORDO BONARIO:** durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario di cui all'art. 240 del Codice dei Contratti approvato con DLgs 12/04/2006 n. 163;

**DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI:** i lavori in oggetto sono consistiti principalmente:

- rete di distribuzione bassa tensione;
- allacciamenti elettrici e telematici;
- dorsale principale di distribuzione per impianti di potenza;
- dorsale principale di distribuzione per impianti di segnale;
- dorsale secondaria di distribuzione per impianti di potenza;
- dorsale secondaria di distribuzione per impianti di segnale;
- distribuzione per circuiti terminali per impianti di potenza;
- distribuzione per circuiti terminali per impianti di segnale;
- quadri elettrici generali;
- quadri elettrici locali;
- illuminazione ordinaria;
- illuminazione di emergenza;
- impianto di messa a terra esterno;
- impianto di messa a terra interno;
- impianto di messa a terra equipotenziale;
- impianti elettrici a servizio degli impianti tecnologici;
- quadri rack per telefonia e trasmissione dati;
- impianto telefonico e trasmissione dati – rete di cablaggio.

#### **VERBALE DI VISITA SUI LUOGHI**

*Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa dal Responsabile di Procedimento, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con la presenza del Direttore Operativo Impianti (Ing. Roberto Fiolo) e il Per. Ind. Antonello Spadai della Ditta R.B. Impianti srl ha proceduto alla visita dei luoghi dove sono state eseguite le opere.*

*Da un esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni progettuali.*

*Conclusi vari riscontri si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.*

*Il Responsabile di Procedimento, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto; il presente Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di approvazione.*

#### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, a seguito degli accertamenti compiuti nel sopralluogo;

#### **CONSIDERATO**

che i lavori in oggetto:

- sono stati eseguiti secondo le prescrizioni progettuali;

  
**R.B. IMPIANTI SRL**



- si trovano attualmente in buono stato di conservazione;
- sono state prodotte dalla Ditta gli elaborati "come realizzato", le certificazioni dei materiali utilizzati e le dichiarazioni di conformità il 12.07.2017;
- sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo finale;

**CERTIFICA**

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti ed ammontano a € 75.065,55 (Euro settantacinquemilasesantacinque/55), da cui detratti € 74.192,72 (Euro settantaquattromilacentonovantadue/72) relativi agli acconti già corrisposti, resta un credito residuo dell'Impresa a saldo di € 872,83 (Euro ottocentottantadue/83) + IVA 10% oltre allo svincolo della Polizza Fideiussoria che sarà effettuato con la decisione di approvazione del presente Certificato.

Carpi, li 30.08.2017

**R.B. IMPIANTI S.r.l.**  
Via Oslo, 30  
41049 Sassuolo (MO)  
C.F. e P.IVA 00364630363  
Tel. 059 603125 - Fax 059 997070

IL DIRETTORE OPERATIVO IMPIANTI  
MECCANICI ED ELETTRICI  
Per. Ind. Simone Ghiossi e Ing. Roberto Fiolo

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA  
Dott. Guido Barbieri

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Cesare Sereni

Ai sensi dell'art. 237 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di Regolare Esecuzione, precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO  
Ing. Norberto Carboni