

## Proposta di Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

### IL DIRIGENTE SETTORE A9 PIANIFICAZIONE URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA – Dr. NORBERTO CARBONI

**Propone alla Giunta del Comune l'approvazione della seguente deliberazione:**

**OGGETTO:** Cessione gratuita delle aree di verde pubblico di cui al Piano Particolareggiato di iniziativa privata della "Zona di trasformazione insediativa urbana area posta tra le Vie Pezzana, Pola Interna ed Anna Frank – comparto B/18".

#### **Premesso che:**

- Il Piano Particolareggiato di iniziativa privata della "Zona di trasformazione insediativa urbana area posta tra le Vie Pezzana, Pola Interna ed Anna Frank – comparto B/18", è stato approvato con Deliberazione Consiliare n°155 del 18 Settembre 2003;
- La convenzione per l'attuazione del piano è stata stipulata con atto del Notaio Aldo Fiori di Carpi in data 07.10.2003 repertorio n°181.683 raccolta n°30.298;
- Le opere di urbanizzazione del comparto sono state eseguite con permesso di costruire n° U.T. 1303/2003 rilasciato in data 18 novembre 2003 e succ. variante n° U.T.1458/2010, sospesa in attesa di ottenimento di parere favorevole da parte di AIMAG, relativamente alle reti realizzate;
- con comunicazione acquisita agli atti in data 01/08/2014 Prot. 37557 è stata presentata dalla Soc. EDILVERA S.r.l , Via Grimelli n.20 Carpi P.IVA n.01491800361, la documentazione relativa alla richiesta di collaudo parziale del parco pubblico a firma del D.L. Dott. Ing. Andrea Gandolfi subentrato al Dott. Ing. Giovanni Sacchetti, contenente la fine lavori parziale delle opere di urbanizzazione per quanto riguarda il completamento del parco pubblico;

**Visti** i seguenti documenti allegati alla richiesta di collaudo parziale del parco pubblico:

- La dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico afferente l'illuminazione pubblica di tutto il comparto (per la viabilità e l'area verde), predisposta dalla impresa esecutrice delle opere, CMB soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi in data 05/11/2013;

- La dichiarazione di conformità dell'impianto a regola d'arte relativa alla rete acqua per impianto di irrigazione a servizio del parco urbano di Via Pola rilasciata dall'impresa esecutrice delle opere in data 12/10/2011;
- Le dichiarazioni relative alle opere eseguite di conformità rispetto agli elaborati progettuali e rispetto al nulla osta ottenuti da AIMAG e la certificazione dei materiali impiegati a firma del Geom. Martello della CMB soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi del 05/11/2013;
- La dichiarazione del Direttore Lavori Ing. Andrea Gandolfi relativa alla conformità delle opere impiantistiche e reti tecnologiche rispetto ai progetti approvati ed alle direttive ricevute dagli enti gestori;

**Vista** l'attestazione di conformità delle opere di verde pubblico di comparto, come rilasciata dall'U.T.C. LL.PP. con relativa nota, prot. n° 15171 in data 07/04/2015, agli atti dell'Ufficio UTC LL.PP., (**allegato 1** al presente atto);

**Preso atto** che il terreno destinato a parco pubblico è stato individuato al Catasto Terreni del Comune di Carpi al Fg.91 mapp.393, come da estratto di mappa catastale con evidenziata in campitura gialla l'area di verde (area di U2) oggetto di cessione (planimetria **allegato 2** al presente atto);

**Vista** la richiesta presentata in data 01/08/2014 Prot. 37557 a firma del soggetto lottizzante, Soc. EDILVERA S.r.l., al fine di cedere all'Amministrazione Comunale i terreni catastalmente così individuati:

N.C.T. del Comune di Carpi

**Soc. EDILVERA S.r.l.,**

con sede in Via Grimelli n.20 Carpi P.IVA n.01491800361

Foglio 91, mapp.393 di mq 5.189;

**(terreno adibito a verde pubblico di comparto),**

**Considerato che:**

- i terreni di cui sopra risultano destinati a "Zone di trasformazione: insediativa, urbana - tipo B facente parte dell'ambito B/18" art. 57 N.T.A., come da Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Settore A9 - Pianificazione Urbanistica - Servizio Pianificazione e Sviluppo Urbanistico, Rep. Urb. n° 39/15 del 13/04/2015;

- sui terreni adibiti a verde pubblico di comparto vigeva l'obbligo per i lottizzanti di provvedere alla manutenzione decennale a far data dalla stipula dell'atto di convenzione (7/10/2013) e che pertanto è terminato il periodo previsto relativo all'attività gestionale del verde di comparto, dovendo la stessa passare in carico all'Amministrazione Comunale dopo la stipula dell'atto di cessione delle aree come da obblighi di convenzione;

**Preso atto che** l'atto di presa in carico dei terreni di cui sopra da parte dell'Amministrazione Comunale, ai sensi della convenzione, per quanto riguarda oneri e spese notarili, sarà a totale carico della parte lottizzante, come previsto dalla convenzione;

**Preso atto** inoltre che lo schema del provvedimento deve essere pubblicato nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 39 del D.Lgs. 14-3-2013 n. 33 – *Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

**Viste** le leggi vigenti in materia;

**Adempiuto** a quanto prescritto dall'art. 49 comma 1 del D.Lgs. T.U. del 18/08/2000 n. 267;

## PROPONE

### ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

**Di ritenere** tutto quanto esposto in premessa parte integrante della presente deliberazione;

**Di acquisire** gratuitamente, in parziale esecuzione degli obblighi di convenzione stipulata in attuazione del piano particolareggiato approvato con delibera di C.C. n°155 del 18/09/03, accorrandoli al demanio comunale, i terreni adibiti a opere di urbanizzazione (verde pubblico), opere realizzate in forza del permesso di costruire n°1303/2003, come specificato:

- area di verde pubblico identificata catastalmente al foglio 91 mappale 393 della superficie di mq 5.189;

**Di prendere atto che :**

- si tratta di cessione parziale delle opere di urbanizzazione del comparto B/18 realizzate in forza della convenzione richiamata in premessa;
- l'Amministrazione Comunale, dopo la stipula dell'atto notarile di acquisizione del terreno di sedime delle opere realizzate, prenderà in carico la manutenzione dell'area adibita a parco pubblico;

- la spesa per la manutenzione dell'area verde da acquisire trova copertura tra le disponibilità previste in bilancio per la manutenzione del verde pubblico;

**Di accorpate** al demanio comunale l'area destinata a verde pubblico di comparto come da estratto di mappa catastale, evidenziata con campitura gialla (**allegato 2** al presente atto);

**Di dare atto** che l'allegato 2), come descritto nelle premesse, costituirà "l'originale" che verrà acquisito unitamente alla presente delibera agli atti d'archivio; all'originale dovranno fare riferimento gli uffici competenti per il proseguimento della pratica;

**Di classificare** comunale l'area che verrà acquisita e destinata a parco pubblico;

**Di dare mandato** al Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica- Lavori Pubblici- Patrimonio Ing. Dott. Norberto Carboni di stipulare l'atto di acquisizione in nome e per conto del Comune di Carpi, apportando, fatta salva la sostanza del negozio, tutte le rettifiche e/o correzioni che si rendessero necessarie;

**Di dare atto**, inoltre, che, ai sensi delle disposizioni stabilite dall'art.39 "*Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio*" del D.Lgs 14-03-2013 n.33 " Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito del Comune di Carpi nella sezione "*Amministrazione trasparente*".

## **PROPONE INOLTRE**

a seguito di separata votazione, all'unanimità di voti, di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. T.U. del 18/08/2000 n. 267, al fine di proseguire l'iter procedurale inerente al presente atto.