

-----COMUNE DI CARPI-Provincia di Modena-----

-----Prot. Gen.le \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_-----

**Schema** CONTRATTO PER INCARICO PROFESSIONALE PER LA  
PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI DELL'ILLUMINAZIONE DELLE  
SALE DEL TORRIONE DEGLI SPAGNOLI E DELLA NUOVA PINACOTECA DEL  
PALAZZO DEI PIO, NELL'AMBITO DEL PROGETTO A4 N. 237/2014. CUP  
N. C92C17000100004, CIG N. Z261E863DA -----

L'anno 2017, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in  
Carpi (MO), presso il competente Ufficio dell'Amministrazione  
Comunale di Carpi Settore A7, Restauro, Cultura, Commercio e  
Promozione Economica e Turistica posto in Via Santa Maria in  
Castello n. 2/b con la presente scrittura privata non  
autenticata, a valersi a ogni effetto di legge -----

-----**FRA**-----

**GNOLI Arch. GIOVANNI**, nato a Modena (MO) il 05.06.1952, che  
interviene in qualità di Dirigente del Settore A7 - Restauro,  
Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica, con  
sede in Carpi, che dichiara di intervenire in questo atto  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune  
di Carpi, C.F. 00184280360, a ciò autorizzato in virtù  
dell'art. 107, comma III Decreto Legislativo 18/08/2000 n.  
267, ed art. 48, comma III dello Statuto Comunale, di  
seguito, per brevità, "Amministrazione"; -----

-----**E**-----

Il/la Signor/a \_\_\_\_\_, che interviene in qualità

di Legale Rappresentante di \_\_\_\_\_ (C.F./P.IVA

\_\_\_\_\_ ) con sede in \_\_\_\_\_, via

\_\_\_\_\_, di seguito, per brevità,

**"Affidatario"**-----

-----**PREMESSO**-----

1. che con delibera di Giunta comunale n. 21 del 31.01.2017

veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed

economica A4 n. 237/2014 "Restauro e risanamento

conservativo con miglioramento sismico del Torrione degli

Spagnoli" (I° e II° stralcio), per una spesa complessiva

di euro 6.086.800,00; -----

2. che con determinazione a contrarre n. \_\_\_ del \_\_\_ si

avviava una procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera

a) e art. 63 comma 6 del d. lgs. 50/2016, per un compenso

di euro 39.472,80 + 4% contributi + 22% IVA, per

complessivi euro 50.083,09, con aggiudicazione mediante

offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.

95 comma 2 del d.lgs. 50/2016; -----

3. che con invito di cui a prot. gen.le \_\_\_\_\_ venivano

invitati a presentare offerta n. 3 professionisti di

comprovata esperienza nel settore, entro il termine

perentorio del \_\_\_\_\_; -----

4. che entro il termine di cui sopra presentavano offerta n.

\_\_\_\_\_ professionisti; -----

5. che con verbale di cui a prot. gen.le n. \_\_\_\_\_ si dava atto delle risultanze delle verifiche amministrative, disponendo l'ammissione di n. \_\_\_\_\_ Professionisti concorrenti; -----

6. che con determina n. \_\_\_\_\_ veniva nominata la commissione giudicatrice; -----

7. che con verbale di cui a prot. gen.le \_\_\_\_\_ si dava atto delle risultanze della seduta di gara \_\_\_\_\_ e, si proponeva l'aggiudicazione della procedura in favore di \_\_\_\_\_, alle condizioni di cui all'offerta agli atti del prot. gen.le \_\_\_\_\_;-----

8. che con determinazione n. \_\_\_\_\_ si assegnava l'incarico professionale per la progettazione e direzione lavori dell'illuminazione delle sale del Torrione degli Spagnoli e della nuova Pinacoteca del Palazzo dei Pio, nell'ambito del progetto A4 n. 237/2014 all'Affidatario ai patti e condizioni del presente contratto;-----

tutto ciò premesso -----

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE-----**

**ARTICOLO 1 - PREMESSE** Le premesse formano parte integrante del presente contratto.-----

**ARTICOLO 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO** Il presente contratto ha per oggetto l'affidamento da parte dell'Amministrazione

all'Affidatario, che accetta ai patti e condizioni di cui  
articoli successivi, dell'incarico per la progettazione e  
direzione lavori dell'illuminazione delle sale del Torrione  
degli Spagnoli e della nuova Pinacoteca del Palazzo dei Pio,  
nell'ambito del progetto A4 n. 237/2014, al fine di  
armonizzare la progettazione illuminotecnica con quella degli  
impianti elettrici e degli allestimenti. L'Affidatario dovrà  
mantenere rapporto continuo di collaborazione durante tutte  
le fasi che riguardano il presente contratto con le altre  
figure professionali a cui l'Amministrazione affiderà  
eventuali altri diversi incarichi.-----

**ARTICOLO 3 - REFERENTE DELL'AMMINISTRAZIONE** L'Amministrazione  
individua nell'Ing. **Norberto Carboni**, il Responsabile Unico  
di Procedimento preposto alla sorveglianza e controllo delle  
attività di progettazione oggetto del presente contratto,  
che costituirà pertanto il referente unico dell'Affidatario.-

**ARTICOLO 4 - REFERENTE DELL'AFFIDATARIO** L'Affidatario  
individua nella persona del \_\_\_\_\_ (iscritto  
all'Albo dei \_\_\_\_\_) il responsabile delle  
prestazioni affidate la quale si avvarrà della struttura  
tecnica, del personale e di tutte le consulenze che riterrà  
opportune al fine di garantire il migliore e più qualificato  
risultato delle prestazioni affidate, senza che ciò modifichi  
o possa modificare in alcun modo la sua responsabilità né  
l'entità del corrispettivo. Rimane inteso, inoltre, che egli

assicurerà la propria partecipazione alle riunioni che il  
Responsabile Unico di Procedimento riterrà opportuno  
convocare al fine di garantire la corretta e completa  
esecuzione delle attività progettuali oggetto del presente  
contratto.-----

**ARTICOLO 5 - PRESTAZIONI E FASI DI ATTIVITA'** L'incarico  
riguarda la progettazione e direzione lavori  
dell'illuminazione delle sale del Torrione degli Spagnoli e  
della nuova Pinacoteca del Palazzo dei Pio, nell'ambito del  
progetto A4 n. 237/2014 e precisamente:-----

PROGETTAZIONE PRELIMINARE con: -----  
- Relazioni, planimetrie ed elaborati grafici di possibili  
soluzioni.-----

- Calcolo sommario spesa e quadro economico di progetto. ---  
PROGETTAZIONE ESECUTIVA con: -----

- Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici e  
calcoli esecutivi;-----

- computo metrico estimativo, quadro economico, Elenco  
prezzi unitari ed eventuali analisi, quadro dell'incidenza  
percentuale della quantità di manodopera; -----

- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, crono  
programma; -----

- Piano di manutenzione dell'opera; -----

- Progettazione integrale e coordinata - integrazione delle  
prestazioni specialistiche; -----

ESECUZIONE DEI LAVORI: -----

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione; -----

- Contabilità dei lavori a misura; -----

- Certificato di regolare esecuzione. -----

**ARTICOLO 6 - RESTITUZIONE DEGLI ELABORATI** Gli elaborati, nella norma, dovranno essere resi senza costi aggiuntivi per l'Amministrazione, in quanto compresi nelle spese tecniche di progettazione, con forma e caratteristiche seguenti:-----

- elaborati grafici su supporto magnetico (CD)-AUTOCAD 2010;

- testi su supporto magnetico (CD)-WORD PER WINDOWS 2000.-----

In particolare la stesura degli elaborati grafici dovrà essere concordata con il responsabile dell'Ufficio Disegnatori - Settore A7, al fine di renderla omogenea e compatibile con le strumentazioni e gli standard grafici dell'Ufficio stesso. -----

**ARTICOLO 7 - COMPENSI** Il compenso per la progettazione è calcolato in base al D.M. 143 del 2013, per le opere pubbliche, aggiornato al recente D.M. del 17.06.2016, ed è comprensivo di spese del 25%, per un totale di **euro 39.472,80 + 4% contributi + 22% IVA, ed al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al \_\_\_\_% per complessivi euro \_\_\_\_\_.**

Tale compenso risulta, inoltre, comprensivo di ogni altro onere accessorio che l'Affidatario dovrà sostenere

nell'esecuzione dell'incarico in oggetto (trasferte, copie, collaborazioni tecniche ecc).-----

**ARTICOLO 8 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI** Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 7 avverrà entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura che dovrà essere emessa con le seguenti tempistiche:-----

- **10%** del compenso alla consegna del progetto preliminare; -
- **40%** del compenso alla consegna del progetto esecutivo; ---
- **40%** del compenso all'ultimazione dei lavori; -----
- **10%** saldo alla approvazione del certificato di regolare esecuzione dell'impianto illuminotecnico. -----

**ARTICOLO 9 - TRACCIABILITA' E FATTURAZIONE ELETTRONICA.** Con la stipulazione del presente atto l'Affidatario dichiara di assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari connessi al contratto medesimo, di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto secondo quanto stabilito dall'art. 3 comma 9-bis della legge 13.08.2010 N. 136 e s.m.i. In base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come

prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità. Le fatture potranno essere accettate solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010. Con l'entrata in vigore, dal 31.03.2015, degli obblighi in materia di fatturazione elettronica, l'Affidatario sarà tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del CIG (codice identificazione gara) e le fatture verso il Comune di Carpi dovranno essere emesse esclusivamente in forma elettronica. Il Comune di Carpi ha individuato un unico Ufficio deputato alla ricezione delle fatture elettroniche, identificato nell'Indice della Pubbliche Amministrazioni (PA) dal Codice Univoco Ufficio **UFT5W3**. Il Codice Univoco Ufficio è una informazione obbligatoria della fattura elettronica e rappresenta l'identificativo univoco che consente al Sistema di Interscambio (SdI), gestito dalla Agenzia delle Entrate, di recapitare correttamente la fattura elettronica all'Ente destinatario. -----

**ARTICOLO 10 - ONERI VARI** Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'IVA. Verrà richiesta l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso (Art. 5, c.2, del DPR

26.04.1986, n. 131). Sono a carico dell'Amministrazione le spese relative ad IVA ed Contributo \_\_\_\_\_ mentre a carico dell'Affidatario le spese per il presente atto.-----

**ARTICOLO 11 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE** L'Affidatario

dovrà essere munito, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. La polizza del progettista deve coprire le spese di progettazione e i maggiori costi che l'Amministrazione potrebbe sopportare per le varianti necessarie. La garanzia dovrà prevedere un massimale non inferiore al 10% dell'importo lavori progettati. La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte del progettista, esonera l'Amministrazione dal pagamento della parcella professionale. -----

**ARTICOLO 12 - PENALI PER RITARDI ED ERRATA PROGETTAZIONE.**

L'Affidatario si impegna a svolgere tutte le prestazioni affidate nei tempi dalla presente contratto. In caso di ritardata consegna degli elaborati corrispondenti alle diverse fasi di attività, qualora essa sia dovuta a cause imputabili esclusivamente all'Affidatario, l'Amministrazione avrà la facoltà di applicare la penale equivalente **all'1 per mille** dell'importo di contratto per ogni giorno naturale

consecutivo di ritardo. Quando l'importo totale della penale applicata in ciascuna fase di attività dovesse superare il 20% dei corrispettivi dovuti per la progettazione, l'Amministrazione potrà con giusta causa recedere dalla presente Contratto senza che l'Affidatario inadempiente possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari, sia per rimborso spese. L'eventuale applicazione della penale avverrà tramite detrazione della relativa quota dai corrispettivi da liquidare.-----

**ARTICOLO 13 - MODIFICHE AGLI ELABORATI DI PROGETTO**

L'Affidatario, in fase di esecuzione delle prestazioni progettuali, è tenuto ad introdurre negli elaborati tutte le modifiche e le varianti eventualmente richieste dall'Amministrazione ovvero da Enti terzi con competenza sulle opere in progetto, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi in suo favore, salvo nel caso di modifiche sostanziali all'impostazione progettuale dovute a cause non imputabili direttamente né indirettamente all'Affidatario.

Non è consentito all'Affidatario subappaltare il presente contratto, in tutto o in parte, pena la risoluzione dello stesso. -----

**ARTICOLO 14 - PROPRIETÀ DEL PROGETTO** Fatto salvo quanto

previsto dagli Artt. 2575 e seguenti del Codice Civile e della legge 22.05.1941 n.633, il progetto e tutti i relativi elaborati resteranno di proprietà dell'Amministrazione la

quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione ed introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le varianti ed integrazioni che riterrà opportune, con l'unico obbligo di consultare preventivamente il referente indicato dall'Affidatario. Nel caso in cui l'Amm.ne apportasse modifiche e integrazioni al progetto ed ai relativi elaborati approvati, l'Affidatario non potrà sollevare eccezioni di sorta, sempre che tali modifiche ed integrazioni non comportino cambiamenti sostanziali del progetto stesso o che ledano gravemente gli eventuali diritti d'autore sanciti dal Codice Civile in materia di prestazione d'opera intellettuale.-----

**ARTICOLO 15 - REVOCA DELL' INCARICO O RECESSO DALLA CONTRATTO.**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento l'incarico, ovvero di recedere negli stessi termini, dal presente Contratto, a fronte di ragioni determinate da pubblico interesse, che si impegna a motivare per iscritto, ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del C.C., utilizzando, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. Previa diffida ad adempiere, è inoltre facoltà dell'Amministrazione recedere totalmente o parzialmente dal presente contratto qualora si verificano gravi inadempienze ovvero manifeste carenze di capacità professionale da parte dell'Affidatario. In caso di revoca dell'incarico, ovvero di

recesso dal presente contratto, i corrispettivi spettanti all'Affidatario saranno commisurati all'effettiva entità delle prestazioni espletate dallo stesso fino al momento della revoca o recesso. Resta comunque inteso che, in caso di revoca dell'incarico ovvero di recesso dal presente contratto da parte dell'Amministrazione, l'Affidatario avrà l'obbligo di consegnare tutta la documentazione e gli elaborati prodotti sino a quel momento, anche in forma parziale e/o non definitiva, all'Amministrazione stessa che ne diventerà proprietaria e potrà farne pienamente uso nei limiti e con le modalità previsti dalle leggi e dalle normative vigenti.-----

**ARTICOLO 16 - INCOMPATIBILITA'** L'Affidatario dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni d'incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, ai sensi di disposizioni di legge, ordinamento professionale contrattuale e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire.-----

**ARTICOLO 17 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI** Il trattamento dei dati personali sarà effettuato nei limiti necessari per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura e non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti autorità pubbliche o soggetti privati in conformità alle disposizioni di legge e

regolamentari ai sensi art.13 c.1 D.Lgs 196/2003 e successive  
modifiche ed integrazioni.-----

**ARTICOLO 18 - DISPOSIZIONI FINALI** Il presente Contratto, al  
momento della sua sottoscrizione, è immediatamente  
impegnativa per l’Affidatario, mentre per l’Amministrazione  
lo sarà solamente ad intervenuta esecutività della specifica  
determinazione di incarico.-----

**ARTICOLO 19 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE** Si conviene che  
le eventuali controversie riguardanti l’applicazione del  
presente Contratto verranno esaminate con spirito di  
amichevole composizione. Qualora non fosse possibile  
raggiungere un accordo sugli eventuali punti di discussione,  
si conviene sin d’ora che per ogni eventuale controversia il  
Foro competente sarà quello di Modena. E’, in ogni caso,  
sempre escluso l’arbitrato.-----

**ARTICOLO 20 - CONTRATTO ELETTRONICO** Le parti dichiarano che  
il presente atto viene sottoscritto in modalità elettronica  
consistente nell’apposizione della loro sottoscrizione  
autografa sul testo cartaceo dell’atto, nella successiva  
acquisizione digitale mediante scansione ottica dell’atto  
medesimo sottoscritto, e nella firma digitale conclusiva del  
Dirigente competente della stazione appaltante. -----

Letto, approvato e sottoscritto.-----

---- Per l’Amministrazione ----- Per l’Affidatario ----

---- Arch. Giovanni Gnoli ----- ( \_\_\_\_\_ )-----