

Avviso di proroga del periodo di deposito . Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. B) della L.R. n. 24/2017 , per l'approvazione del progetto di ampliamento dell'impianto di autolavaggio in via C. Marx 160/E , Carpi - proprietà Modengas SRL - .

Premesso che in data 12.10.2022 il legale rappresentante della società MODENGAS s.r.l. , p. iva n. 01783830340, ha presentato presso lo S.U.A.P. dell'Unione delle Terre d'Argine il progetto di ampliamento di un autolavaggio posto in Carpi (MO), via Carlo Marx n. 160/E; l'ampliamento interessa il fg. 163, mapp. 240-242 e necessita di variante al vigente PRG; l'intervento comprende anche opere di modifica dell'autolavaggio preesistente e lavori di adeguamento funzionale del distributore carburanti , in corrispondenza del fg. 163, mapp. 125, 183, 184 . L'istanza ed i relativi allegati sono stati assunti al protocollo dell'Unione delle Terre d'Argine in data 12.10.2022 (prot. Gen.le TdA n., 78172)

Al fine dell'approvazione del progetto in variante alla pianificazione territoriale vigente, si è provveduto al deposito della documentazione, ed è stato pubblicato l'Avviso di deposito nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (n. 316 del 26.10.2022), per consentire la libera consultazione da parte dei soggetti interessati.

Preso atto che in data 10.11.2022 (prot. TdA n. 85866/2022) il proponente ha trasmesso allo SUAP ulteriore documentazione progettuale (Relazione DGR 1300/2016 - rischio alluvioni e invarianza idraulica) ,

SI AVVISA

che il periodo di deposito viene prorogato, ed il termine per presentare osservazioni (in precedenza fissato al 27.12.2022) viene prorogato al **23 gennaio 2023** per consentire la libera consultazione della documentazione progettuale nella sua completezza per 60 giorni interi e consecutivi , dal 23.11.2022 (data di pubblicazione del presente Avviso di deposito sul BURERT) al 23.01.2023.

I soggetti interessati potranno prendere visione della suddetta documentazione e ottenere le informazioni pertinenti, presso il Comune di CARPI - Sett. S4 - Pianificazione e sostenibilità urbana (tel. 059649150 - pec : edilizia.urbanistica@pec.comune.carpi.mo.it)

La documentazione progettuale sopra descritta viene pubblicata sul sito web istituzionale del comune di Carpi, unitamente alla documentazione progettuale in precedenza pubblicata, all'indirizzo :

“<https://www.comune.carpi.mo.it/il-comune/amministrazione-trasparente-carpi/11051-pianificazione-e-governo-del-territorio/atti-di-pianificazione/urbanistica-generale> “ ,
anche ad assolvimento degli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 53, comma 6, della L.R. 24/2017.

Entro il termine di pubblicazione (**23 gennaio 2023**) chiunque può presentare osservazioni ai sensi dell'art. 53 comma 8 della L.R. 24/2017, inviandole a : suap@pec.terredargine.it.

L'esame del progetto e l'iter del procedimento seguiranno quanto disposto dall'art. 53 , comma 3 della L.R. 24/2017.

Il presente avviso costituisce anche avviso di deposito per la procedura di Valutazione

Sostenibilità Ambientale Territoriale di cui all'art. 18 della L.R. 24/2017.

La responsabile del procedimento unico è la d.ssa Emanuela Pezzali, responsabile dello S.U.A.P. dell'Unione delle Terre d'Argine, mentre il garante della comunicazione e della partecipazione del procedimento ai sensi dell'art. 56 della L.R. 24/2017 è il dott. Urb. Renzo Pavignani, dirigente del Settore S4 -Pianificazione e Sostenibilità Urbana - Edilizia Privata del comune di Carpi.