



**CITTÀ DI  
CARPI**

Settore S5

OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE DELLA CITTÀ

**STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI CARPI, C.SO A. PIO N. 91, 41012 CARPI (MO) - C.F. 00184280360

**LAVORI DI:** Progetto n. 35/2022: PROGETTO ESECUTIVO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI MARCIAPIEDI E DELL'ARREDO URBANO DELLA CITTÀ DI CARPI

**IMPRESA APPALTATRICE:** **ASFALTI FRATELLI MAINI DI MAINI FRANCESCO & C. SNC** con sede legale in Via Carreri n°5 – Mirandola (MO) C.F./P.IVA 00779800366,

**CONTRATTO:** n. 2771, IN DATA 30/09/2022 PROT. N. 65008

**IMPORTO CONTRATTUALE:** Euro € 144.790,53 + IVA 22%

**CIG:** **9281718BFD**

**IMPORTO CONTRATTUALE DOPO PERIZIA:** Euro € 164.046,37 + IVA 22%

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/206 s.m.i.

Il progetto originario è stato approvato con DELIBERA G.U. n. 97 del 14/06/2022 in forma esecutiva, per l'importo complessivo dell'opera di € **210.000,00** nelle seguenti risultanze:

VOCE DI PROGETTO	IMPORTO IN €	SOMME
A) Importo lavori a base d'appalto	147.170,94 €	
B) Oneri per la sicurezza	2.329,06 €	
Totale lavori e oneri sicurezza A + B		<b>149.500,00 €</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
IVA al 22% sull'importo dei lavori A + B	32.890,00 €	
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs n. 50/16) 2 %	2.990,00 €	
Oneri di smaltimento rottami da demolizione e fresato di asfalto compresa la caratterizzazione dei materiali di risulta, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (iva inc.)	5.000,00 €	
Accertamenti e verifica delle caratteristiche tecniche dei materiali, prove di laboratorio e verifiche in sito (Iva inclusa)	3.000,00 €	
Imprevisti (Importo lordo)	16.620,00 €	
<i>Totale somme a disposizione</i>		<b>60.500,00 €</b>
<b>Importo totale</b>		<b>210.000,00 €</b>

**Affidamento lavori:** con Determina dirigenziale S5 n. 554 del 15/07/2022 si aggiudicano detti lavori alla Società ASFALTI FRATELLI MAINI DI MAINI FRANCESCO & C SNC con sede legale in Via Carreri n°5 – 41037 Mirandola (MO) C.F. e P.I n.00779800366, per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € **144.790,53** oltre IVA, al netto del ribasso del 3,20 %, comprensivi di € 2.329,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**In seguito all'aggiudicazione il quadro economico è stato così riformulato:**

<b>VOCE DI PROGETTO</b>	<b>IMPORTO IN €</b>	<b>SOMME</b>
A) Importo lavori aggiudicati	142.461,47 €	
B) Oneri per la sicurezza	2.329,06 €	
Totali lavori e oneri sicurezza A + B		<b>144.790,53 €</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
IVA al 22% sull'importo dei lavori A + B	31.853,92 €	
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs n. 50/16) 2 %	2.990,00 €	
Oneri di smaltimento rottami da demolizione e fresato di asfalto compresa la caratterizzazione dei materiali di risulta, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (iva inc.)	5.000,00 €	
Accertamenti e verifica delle caratteristiche tecniche dei materiali, prove di laboratorio e verifiche in sito (Iva inclusa)	3.000,00 €	
Imprevisti (Importo lordo)	16.620,00 €	
Ribasso (Iva Compresa)	5.745,55 €	
<i>Totali somme a disposizione</i>		<b>65.209,47 €</b>
<b>Importo totale</b>		<b>210.000,00 €</b>

**Finanziamento:** la spesa ammontante complessivamente ad € **210.000,00** trova copertura finanziaria nel Bilancio 7210.00.04 “Acquisizione di beni immobili – Piste Ciclabili e pedonali” (ID 510) del bilancio di previsione 2022 – 2024 così finanziata:

a. **per 160.000,00** da contributo ministeriale;

b. **per 50.000,00** da risorse dell'ente;

**Il Direttore dei Lavori** è stato nominato con Determina del Dirigente di settore n. 234 in data 07/04/2022 nella persona dell'Ing. Giuseppe Bitondi dipendente del Settore S5 del Comune di Carpi;

**La consegna dei lavori** è avvenuta il 25/07/2022, come da Verbale di consegna lavori in pari data, prot. 47817 del 25/07/2022 , con ultimazione entro 60 giorni dal loro inizio

**Contratto d'Appalto** S5 n. 2771 del 30/09/2022 prot. n. 65008

**Perizie di variante e/o suppletive:** Nel corso dello svolgimento dei lavori è stata effettuata una perizia di variante suppletive che ha comportato variazione dell'importo contrattuale, l'importo di variante non ha superato il 15% dell'importo di contratto ed è rientrato nel quadro economico di progetto e di aggiudicazione e non altera la natura generale del contratto.

**A seguito della perizia il quadro economico è il seguente:**

	QUADRO ECONOMICO	BASE D'APPALTO	DOPO AGGIUDICAZ.	A SEGUITO DELLA PERIZIA
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI A BASE DI APPALTO</b>			
A1	Per lavori	€. 147.170,94	€. 142.461,47	€. 161.717,31
A2	Oneri per la sicurezza	€. 2.329,06	€. 2.329,06	€. 2.329,06
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE DI APPALTO</b>	<b>€. 149.500,00</b>	<b>€. 144.790,53</b>	<b>€. 164.046,37</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1	per imprevisti (IVA compresa)	€. 16.620,00	€. 16.620,00	€. 776,61
B2	incentivi funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/16)	€. 2.990,00	€. 2.990,00	€. 3.341,27
B3	per IVA 22% su A	€. 32.890,00	€. 31.853,92	€. 36.090,20
B4	Oneri smaltimento rifiuti (IVA compresa)	€. 5.000,00	€. 5.000,00	€. 0,00
B5	Accertamenti e verifiche (IVA compresa)	€. 3.000,00	€. 3.000,00	€. 0,00
B6	per ribasso (IVA compresa)	///	€. 5.745,55	€. 5.745,55
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 60.500,00</b>	<b>€. 65.209,47</b>	<b>€. 45.953,63</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 210.000,00</b>	<b>€. 210.000,00</b>	<b>€. 210.000,00</b>

**Verbale di concordamento nuovi prezzi:** durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario concordare nuovi prezzi per Maggiori costi di trasporto del materiale di risulta, per maggiore spessore dello strato d'usura e per maggiore spessore dello strato di conglomerato ecologico per renderlo carrabile.

**Sospensioni:** durante l'esecuzione dei lavori si sono avute due sospensioni dei lavori:

Sospensione dei lavori n.1 dal 08 agosto al 05 settembre per avverse condizioni meteo;

Sospensione dei lavori n. 2 dal 21/10/2022 al 30/11/2022 per redazione ed approvazione della perizia di variante.

**Proroghe:** è stata concessa una proroga di 30 giorni per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi previsti nella perizia di variante.

**L'Ultimazione dei lavori** è avvenuta il 02/03/2023, come risulta da relativo verbale del 02/03/2023.

**Il tempo** l'esecuzione dei lavori è stata di gg. 90 naturali e consecutivi, (60 da contratto + 30 da perizia).

**Danni di forza maggiore:** non ne sono avvenuti durante il corso dei lavori.

**Ordini e disposizioni:** durante il corso dei lavori non è stato necessario emettere ordini di servizio.

**Infortunati durante il corso dei lavori** non risulta se ne siano verificati.

### **Accordi bonari**

Non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

**Riserve dell'Impresa:** L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali senza apporre riserva alcuna.

**Pagamenti in acconto:** è stato effettuato un primo pagamento del 20% del valore del contratto, pari a € 28.958,11 + IVA 22% per un totale di € 35.328,89, e con certificato di pagamento n.1 redatto sul SAL 1 di importo di € 71.133,63 più IVA al 22% per un totale di € 86.783,03.

**Avviso ai creditori:** Durante l'esecuzione dei lavori non sono state fatte occupazioni permanenti o temporanee su proprietà privata.

**Cessione dei crediti dell'Impresa o impedimento al pagamento degli stessi:** durante il corso dei lavori non sono pervenute comunicazioni da parte dell'Impresa o di terzi atte a cedere, impedire o sospendere il pagamento di crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

### **Conto finale dei lavori e credito dell'impresa a saldo**

Ammontare complessivo netto dei lavori eseguiti:

Importo finale dei lavori.....	€	<b><u>161.717,30</u></b>
Oneri della sicurezza.....	€	2.329,06
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI ESEGUITI.....</b>	<b>€</b>	<b><u>164.046,36</u></b>

Importo Anticipazione.....	€	<b><u>28.958,11</u></b>
Importo SAL 1.....	€	<b><u>71.133,63</u></b>

<b>IMPORTO TOTALE LIQUIDATO.....</b>	<b>€</b>	<b><u>100.091,74</u></b>
--------------------------------------	----------	--------------------------

Restano da liquidare.....	€	<b><u>63.954,62</u></b>
---------------------------	---	-------------------------

### **Confronto tra somma autorizzata e quella spesa**

Importo netto contrattuale a seguito della perizia.....	€.	164.046,37
Importo totale netto dei lavori eseguiti.....	€	<b><u>164.046,36</u></b>

<b>SPESI IN MENO .....</b>	<b>€</b>	<b>0,01</b>
----------------------------	----------	-------------

**Descrizione dei lavori eseguiti e altre notizie sullo svolgimento degli stessi:** i lavori eseguiti sono constatati nella manutenzione straordinaria di alcuni tratti del manto d'usura di strade carrabili e di percorsi pedonali e ciclopedonali, si è inoltre provveduto all'eliminazione di alcune barriere architettoniche in corrispondenza di attraversamenti pedonali.

# **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Da tutto quanto descritto e premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, anche a seguito degli accertamenti compiuti con sopralluogo in data 06/03/2023 e sulla scorta del contratto e degli atti contabili

## **CONSIDERATO**

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- che si trovano in buono stato di conservazione;
- che sono stati regolarmente contabilizzati;

## **CERTIFICA**

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo in € 63.954,62 (sessantatremilanovecentocinquantaquattro/62) pari al credito da pagarsi alla Società ASFALTI FRATELLI MAINI DI MAINI FRANCESCO & C. SNC con sede legale nel comune di Mirandola (MO), via Carreri n. 5 – pec: ASFALTIMAINI@LEGALMAIL.IT- P.I. 00779800366, a saldo di ogni loro avere per l'esecuzione delle opere in oggetto; oltre all'importo per I.V.A al 22% sui lavori e sugli oneri della sicurezza pari ad € 14.070,02 (quattordicimilasettantaeuro/02) così per un importo lordo complessivo di € 78.024,64 (settantottomilaventiquattroeuro/64).  
**Autorizza altresì lo svincolo delle polizze fidejussorie eventualmente prestate.**

Carpi li, 07/03/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Giuseppe Bitondi  
(Firmato Digitalmente)

.....

IL RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA  
Sig. Francesco Maini

\_\_\_\_\_

Visto si conferma il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Calogero Filippello  
(Firmato Digitalmente)

.....