

N°. 163 del
22/09/2020



ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Emergenza COVID-19: agevolazioni sui canoni di concessione di immobili comunali ad uso bar, ristorante e attività sportiva, sociale, culturale, ricreativa.

L'anno 2020 il giorno 22 del mese di Settembre alle ore 15:00, e successivamente, nella Sala delle proprie sedute presso il Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE
1	BELLELLI ALBERTO SINDACO	A
2	GASPARINI STEFANIA ASSESSORE	P
3	CALZOLARI TAMARA ASSESSORE	P
4	DALLE AVE DAVIDE ASSESSORE	P
5	LUGLI MARIELLA ASSESSORE	P
6	RIGHI RICCARDO ASSESSORE	A
7	TRUZZI MARCO ASSESSORE	P
8	ARTIOLI ANDREA ASSESSORE	A

Partecipa all'adunanza **Anna Lisa Garuti** in qualità di Segretario Generale.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO di approvare la proposta iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Emergenza COVID-19: agevolazioni sui canoni di concessione di immobili comunali ad uso bar, ristorante e attività sportiva, sociale, culturale, ricreativa”**, per le motivazioni in essa contenute;

RICHIAMATE le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

ADEMPIUTO a quanto prescritto dall'art. 49 comma 1 del D.Lgs. T.U. n. 267/2000;

con voti unanimi espressi a norma di legge;

DELIBERA

di approvare la proposta iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Emergenza COVID-19: agevolazioni sui canoni di concessione di immobili comunali ad uso bar, ristorante e attività sportiva, sociale, culturale, ricreativa”**, per le motivazioni in essa contenute.

DELIBERA INOLTRE

a seguito di separata votazione, con voti unanimi, di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 T.U. del 18.08.2000, al fine di consentire l'immediata verifica delle posizioni e il ricalcolo dei canoni in tempo utile per la scadenza dei pagamenti fissati al 30/09/2020 dalla richiamata Deliberazione di Giunta Comunale n. 77/2020.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Vice Sindaco
(Stefania Gasparini)

Il Segretario
(Anna Lisa Garuti)

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Emergenza COVID-19: agevolazioni sui canoni di concessione di immobili comunali ad uso bar, ristorante e attività sportiva, sociale, culturale, ricreativa.

Il sottoscritto CARBONI NORBERTO, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 210 del 17/09/2020.

Note:

Carpi, 22/09/2020

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura
finanziaria**

Oggetto: Emergenza COVID-19: agevolazioni sui canoni di concessione di immobili comunali ad uso bar, ristorante e attività sportiva, sociale, culturale, ricreativa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 210 del 17/09/2020.

Anno	Voce di bilancio	Centro di costo	Natura di spesa	Importo
Note				

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

Note: Si dà atto che, a seguito delle agevolazioni sui canoni di concessione degli immobili del Comune di Carpi approvate con il presente provvedimento, le minori entrate sull'annualità 2020 del bilancio di previsione 2020-2022 sono così dettagliate:- € 8.593,69 alla Voce 800.00.17 "Fitti attivi GESTIONE LOCALI IN AFFITTO E COMODATO";- € 1.983,89 alla Voce 800.00.21 "Fitti attivi biblioteca";- € 3.050,00 alla Voce 800.00.13 "Fitti attivi (convenzioni) Palestre";- € 1.865,93 alla Voce 800.00.09 "Fitti attivi. Campi tennis".

Il ragioniere capo

Antonio Castelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 29/09/2020 al giorno 14/10/2020.

L'addetto alla pubblicazione
ANCESCHI MARIA LUISA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 09/10/2020 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.

Proposta di Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

Il dirigente del SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO
Dott. Ing. Norberto Carboni

Propone alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente delibera:

OGGETTO: Emergenza COVID-19: agevolazioni sui canoni di concessione di immobili comunali ad uso bar, ristorante e attività sportiva, sociale, culturale, ricreativa.

Premesso che:

- con delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, in G.U. n. 26 del 1° febbraio 2020, è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti dalla pandemia COVID-19 fino al 31 luglio 2020, termine successivamente prorogato al 15 ottobre 2020 con delibera del Consiglio dei Ministri del 29 luglio 2020, in G.U. n. 190 del 30 luglio 2020;
- che per contrastare la diffusione del virus, il Governo ha adottato provvedimenti molto gravosi di distanziamento sociale, attraverso i quali è stata disposta progressivamente la chiusura delle scuole, di tutti gli esercizi commerciali ed i luoghi di ritrovo e, da ultimo, delle aziende che non producono servizi essenziali;
- con diversi provvedimenti governativi è stata disposta la chiusura forzata di molte attività economiche;
- diverse attività economiche, pur non obbligate alla chiusura, hanno deciso, anche per l'impossibilità oggettiva o temporanea di garantire le misure minime di sicurezza, la sospensione della propria attività;

Richiamati in particolare i seguenti atti:

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'08/03/2020, "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19", in vigore dall'8 marzo, che detta le misure del contenimento del contagio per alcune province del nord Italia tra le quali Modena, disponendo in particolare, all'art. 1) lett. s), la sospensione delle attività sportive, dei centri culturali, sociali e ricreativi;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11/03/2020, che all'art. 1 punto 2) sospende le attività di bar e ristoranti, consentendo la sola ristorazione con consegna a domicilio;
- l'ordinanza del presidente della Regione Emilia-Romagna n. 69 del 24/04/2020 che consente la vendita di cibo da asporto a partire dal 27/04/2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17/05/2020 che consente la ripresa dell'attività sportiva di base e l'attività in circoli e palestre, nel rispetto delle norme del distanziamento sociale e senza alcun assembramento, a decorrere dal 25 maggio 2020;
- l'ordinanza del presidente della Giunta regionale n. 82 del 17 maggio 2020, che al punto 4) prevede che a decorrere dal 18 maggio 2020 sono consentiti i servizi di somministrazione di alimenti e bevande ed attività, anche artigianali, che prevedono l'asporto e il consumo sul posto (a titolo esemplificativo bar, pub, ristoranti, gelaterie, pasticcerie) nel rispetto delle indicazioni tecniche e operative definite dallo specifico protocollo regionale; al punto 7) prevede che a decorrere dal 25 maggio 2020 sono consentite le attività dei centri sociali, dei circoli culturali e ricreativi, nel rispetto delle norme di distanziamento sociale e senza alcun assembramento, previa adozione di specifico protocollo regionale (adottato con successiva ordinanza n. 87 del 23/05/2020) e nel rispetto dei principi contenuti nelle linee guida nazionali;

Considerato:

- il perdurare delle gravi difficoltà economiche correlate all'emergenza sanitaria;
- che l'Amministrazione Comunale di Carpi, in ragione del quadro sopra delineato, intende attivare tutti gli strumenti a propria disposizione onde limitare i riflessi negativi sull'economia del territorio, nei diversi settori colpiti dal periodo di emergenza legato alla diffusione del Covid-19 e dalle misure restrittive adottate al fine di contenerlo;
- che l'Amministrazione Comunale condivide la necessità espressa dalle associazioni di categoria che i proprietari di immobili accordino sconti sui canoni di locazione ai gestori di attività commerciali, per agevolare ripresa economica a seguito della grave crisi indotta dall'emergenza Covid-19;
- che la fase di riapertura delle attività sportive organizzate è stata caratterizzata da norme e protocolli molto rigidi che in molti casi hanno notevolmente limitato, se non di fatto impedito, la ripresa delle attività sportive, soprattutto quella di base, fino alla fine di agosto 2020;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 06/05/ 2020 con cui si stabiliva il posticipo al 30/09/2020 delle scadenze dei pagamenti dei canoni di concessione di immobili comunali ad uso bar, ristorante e attività sportiva, sociale, culturale, ricreativa e precisamente:

- ditta Green Time s.r.l. (C.F. e P.IVA 02936460365) per la concessione in uso dell'immobile sito in Via Vittorio Veneto n. 2, ristorante Clorofilla, presso il Parco delle Rimembranze: canone bimestrale anticipato con scadenza il 04/04/2020 per € 4.077,63, il 04/06/2020 per € 4.062,46, il 04/08/2020 per € 4.062,46, per un totale di € 12.202,55;
- ditta Rouge s.a.s. (C.F. e P.IVA 03141010367), per la concessione in uso dell'immobile sito in Piazzale Re Astolfo 3/A, caffetteria Cookies presso la Biblioteca: canone semestrale anticipato con scadenza il 19/04/2020 per € 3.967,78;
- APD Nazareno (C.F. 90004520368) per la concessione della palestra della Solidarietà in Via dell'Industria / P.le Bob Marley: canone semestrale con scadenza 10/08/2020 per € 2.500,00 + IVA di legge;
- Società Sportpertutti SRL Società Sportiva Dilettantistica (C.F. 03557770363) per la concessione dell'impianto tennistico comunale in Via C. Marx 36: canone annuo con scadenza il 15/01/2020 per € 3.000,00 + IVA di legge;
- associazione di promozione sociale Mattatoyo (C.F. 90008360365), per la concessione in uso dell'immobile sito in Via Rodolfo Pio n. 4: canone semestrale anticipato con scadenza il 01/05/2020 per € 5.000,00;

Valutato opportuno per le motivazioni sopra esposte, prevedere agevolazioni sui canoni di concessione per le categorie indicate nella richiamata delibera n. 77/2020;

Rilevato che le misure a sostegno che l'Amministrazione intende adottare sono in particolare:

- esenzione dal pagamento del canone di concessione per 3 mesi (corrispondenti al periodo marzo-maggio 2020) per i concessionari di immobili ad uso bar-ristorante e precisamente:
- ditta Green Time s.r.l. (C.F. e P.IVA 02936460365) per la concessione in uso dell'immobile sito in Via Vittorio Veneto n. 2, ristorante Clorofilla, presso il Parco delle Rimembranze, per un importo di € 6.093,69;
- ditta Rouge s.a.s. (C.F. e P.IVA 03141010367), per la concessione in uso dell'immobile sito in Piazzale Re Astolfo 3/A, caffetteria Cookies presso la Biblioteca, per un importo di € 1.983,89;
- esenzione dal pagamento del canone di concessione per 3 mesi (corrispondenti al periodo marzo-maggio 2020) per i concessionari di immobili ad uso sociale, culturale, ricreativo e precisamente:
- associazione di promozione sociale Mattatoyo (C.F. 90008360365), per la concessione in uso

dell'immobile sito in Via Rodolfo Pio n. 4, per un importo di € 2.500,00;

- esenzione dal pagamento del canone di concessione per 6 mesi (corrispondenti al periodo marzo-agosto 2020) per i concessionari di immobili ad uso sportivo e precisamente:
- APD Nazareno (C.F. 90004520368) per la concessione della palestra della Solidarietà in Via dell'Industria / P.le Bob Marley, per un importo di € 2.500,00 + IVA di legge;
- Società Sportpertutti SRL Società Sportiva Dilettantistica (C.F. 03557770363) per la concessione dell'impianto tennistico comunale in Via C. Marx 36, per un importo di € 1.529,45 + IVA di legge (il canone 2020 rivalutato in base all'ISTAT ammonta ad € 3.058,91);

Ritenuto opportuno prevedere che le agevolazioni previste con la presente deliberazione, si applichino solo ai soggetti che alla data del 30/09/2020 risultino in regola con il pagamento dei canoni di concessione, della COSAP e della TARIP, relative al 2019 ed alle annualità precedenti, ovvero in regola con il pagamento delle scadenze di eventuali rateizzazioni;

Rilevato che, qualora tutti i soggetti possano accedere alle agevolazioni previste, l'adozione delle misure sopra indicate comporterebbe per il Comune di Carpi le seguenti minori entrate sull'annualità 2020 del bilancio di previsione 2020-2022:

- € 8.593,69 alla Voce 800.00.17 "Fitti attivi GESTIONE LOCALI IN AFFITTO E COMODATO";
- € 1.983,89 alla Voce 800.00.21 "Fitti attivi – biblioteca";
- € 3.050,00 IVA compresa alla Voce 800.00.13 "Fitti attivi (convenzioni) Palestre";
- € 1.865,93 IVA compresa alla Voce 800.00.09 "Fitti attivi. Campi tennis";

Dato atto che sarà cura del settore A3 fornire agli uffici competenti dell'Amministrazione le indicazioni necessarie a riformulare le previsioni di entrata iscritte a bilancio;

Richiamati i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 07/04/2020, immediatamente eseguibile, di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2019 2024 - Sezione operativa 2020 2022, e s.m.i.;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 07/04/2020, immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, e s.m.i.;
- Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 08/04/2020, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2020 - 2022 - Parte finanziaria, e s.m.i.;

Dato atto che si assolverà agli obblighi previsti dagli articoli 26 e 27 del D.lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici, dell'atto di concessione e dei dati richiesti in formato tabellare aperto e, in particolare, dei benefici economici indiretti corrispondenti agli importi delle agevolazioni sui canoni che potranno esser effettivamente concesse, a seguito delle verifiche sugli aventi diritto;

Ritenuto opportuno, ai fini della trasparenza dell'azione amministrativa, quantificare il beneficio economico indiretto per il periodo dal 04/09/2020 al 21/10/2020 e dal 27/10/2020 al 31/12/2020, con riferimento al canone di locazione corrisposto alla società proprietaria, pari a 37,31 €/anno/mq di superficie lorda x 114 giorni x 153 mq, così per complessivi € 1.782,91 fino al 31/12/2020;

Richiamata la seguente normativa nel testo vigente:

- D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in particolare l'art.

- 48 sulle competenze delle giunte;
- D.Lgs. 33/2013, Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, in particolare gli artt. 26 e 27 sugli obblighi e modalità di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
 - Statuto del Comune di Carpi, approvato con delibera di C.C. n. 148/1991 e successive modificazioni, di cui l'ultima approvata con delibera di C.C. n.21/2017 ed in vigore dal 24/03/2017;
 - Regolamento comunale di Contabilità, approvato con delibera di C.C. n. 165/2017, in vigore dal 09/01/2018, artt. 4 "Parere di regolarità contabile";

Preso atto degli allegati pareri favorevoli, espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del TUEL:

- dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- dal Dirigente del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Tutto ciò premesso,

PROPONE

ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui s'intendono integralmente richiamate:

- 1) **Di adottare** le seguenti misure a sostegno dei concessionari di immobili comunali esercenti attività di bar, ristorante e attività sportiva, sociale, culturale, ricreativa:
 - esenzione dal pagamento del canone di concessione per 3 mesi (corrispondenti al periodo marzo-maggio 2020) per i concessionari di immobili ad uso bar-ristorante e precisamente:
 - ditta Green Time s.r.l. (C.F. e P.IVA 02936460365) per la concessione in uso dell'immobile sito in Via Vittorio Veneto n. 2, ristorante Clorofilla, presso il Parco delle Rimembranze, per un importo di € 6.093,69;
 - ditta Rouge s.a.s. (C.F. e P.IVA 03141010367), per la concessione in uso dell'immobile sito in Piazzale Re Astolfo 3/A, caffetteria Cookies presso la Biblioteca, per un importo di € 1.983,89;
 - esenzione dal pagamento del canone di concessione per 3 mesi (corrispondenti al periodo marzo-maggio 2020) per i concessionari di immobili ad uso sociale, culturale, ricreativo e precisamente:
 - associazione di promozione sociale Mattatoyo (C.F. 90008360365), per la concessione in uso dell'immobile sito in Via Rodolfo Pio n. 4, per un importo di € 2.500,00;
 - esenzione dal pagamento del canone di concessione per 6 mesi (corrispondenti al periodo marzo-agosto 2020) per i concessionari di immobili ad uso sportivo e precisamente:
 - APD Nazareno (C.F. 90004520368) per la concessione della palestra della Solidarietà in Via dell'Industria / P.le Bob Marley, per un importo di € 2.500,00 + IVA di legge;
 - Società Sportpertutti SRL Società Sportiva Dilettantistica (C.F. 03557770363) per la concessione dell'impianto tennistico comunale in Via C. Marx 36, per un importo di € 1.529,45 + IVA di legge;

- 2) **Di precisare** che le agevolazioni previste con la presente deliberazione, si applicano solo ai soggetti che alla data del 30/09/2020 risultino in regola con il pagamento dei canoni di concessione, della COSAP e della TARIP, relative al 2019 ed alle annualità precedenti, ovvero in regola con il pagamento delle scadenze di eventuali rateizzazioni;
- 3) **Di dare atto** che, qualora tutti i soggetti possano accedere alle agevolazioni previste, l'adozione delle misure sopra indicate comporterebbe per il Comune di Carpi le seguenti minori entrate sull'annualità 2020 del bilancio di previsione 2020-2022:
- € 8.593,69 alla Voce 800.00.17 "Fitti attivi GESTIONE LOCALI IN AFFITTO E COMODATO";
 - € 1.983,89 alla Voce 800.00.21 "Fitti attivi – biblioteca";
 - € 3.050,00 IVA compresa alla Voce 800.00.13 "Fitti attivi (convenzioni) Palestre";
 - € 1.865,93 IVA compresa alla Voce 800.00.09 "Fitti attivi. Campi tennis";
- 4) **Di dare atto** altresì che sarà cura del settore A3 fornire agli uffici competenti dell'Amministrazione le indicazioni necessarie a riformulare le previsioni di entrata iscritte a bilancio;
- 5) **Di dare atto** che si assolverà agli obblighi previsti dagli articoli 26 e 27 del D.lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici, dell'atto di concessione e dei dati richiesti in formato tabellare aperto e, in particolare, dei benefici economici indiretti corrispondenti agli importi delle agevolazioni sui canoni che potranno esser effettivamente concesse, a seguito delle verifiche sugli aventi diritto;
- 6) **Di dare mandato** al Dirigente del Settore A3 Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio Ing. Norberto Carboni, ad adottare gli atti e i provvedimenti necessari per l'attuazione della presente delibera.

PROPONE

altresì, di rendere la presente **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000, al fine di consentire l'immediata verifica delle posizioni e il ricalcolo dei canoni in tempo utile per la scadenza dei pagamenti fissati al 30/09/2020 dalla richiamata Deliberazione di Giunta Comunale n. 77/2020.