

Prot. Gen. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### AVVISO PUBBLICO

#### **INDAGINE DI MERCATO INERENTE L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO TERRA BIBLIOTECA LORIA E CASTELLO DEI RAGAZZI (PROG. A7 n. 306/18)**

- 1) Il Comune di Carpi (prov. Modena), in qualità di Amministrazione aggiudicatrice, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 691 del 24/09/2018, intende espletare un'indagine di mercato, propedeutica allo svolgimento di una procedura negoziata avente ad oggetto **l'appalto per la realizzazione dei lavori di riqualificazione del piano terra Biblioteca e Castello dei Ragazzi (prog. A7 n. 306/18)**, finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. n. 50/2016, in ossequio alle Linee Guida n. 4 ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016, e aggiornate al d. lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018.
- 2) **DESCRIZIONE DEI LAVORI:** esecuzione di opere edili ed affini e impiantistiche per la riqualificazione del piano terra della Biblioteca Loria e il Castello dei Ragazzi.

**L'importo complessivo dei lavori a base di gara a misura è pari a euro 116.760,22 di cui euro 113.760,22 per lavori ed euro 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta,**

- Categorie dei lavori:

Descrizione lavori	Importo lavori	Percentuali %
OG 2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" – CATEGORIA PREVALENTE – (di cui euro 2.000,00 per oneri della sicurezza)	euro 78.500,41	67,23%
OS 30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" - CATEGORIA SCORPORABILE NON PREVALENTE (di cui euro 1.000,00 per oneri della sicurezza)	euro 38.259,81	32,77%
<b>TOTALE</b>	<b>euro 116.760,22</b>	<b>100%</b>

Classifica riferita all'intero importo dell'appalto pari a euro 116.760,22, di cui euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: I° classifica.

### L'appalto è dato a misura.

- Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, come previsto dall'art. 95 comma 4 lettera a) del d. lgs n. 50/2016, espresso con percentuale unica di sconto sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara.

3) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** potranno presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del d. lgs. n. 50/2016 in possesso, a pena di esclusione dalla procedura:

- dei requisiti generali di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016;
- per le opere afferenti a OG2 – I° classifica:
  - dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dalla legislazione vigente (possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori pubblici ai sensi dell'art. 61 del d.p.r. n. 207/2010, mediante attestazione SOA in corso di validità, attestante il possesso della predetta categoria OG2 – classifica I°, che gli operatori economici sono invitati ad allegare all'istanza di partecipazione;
  - ovvero in alternativa, ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010, mediante:
    - a) l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
    - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
    - c) adeguata attrezzatura tecnica.
- per le opere afferenti a OS30 (opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico) di importo inferiore ad € 150.000,00:
  - dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti per l'esecuzione dei lavori pubblici ai sensi dell'art. 61 del d.p.r. n. 207/2010, mediante attestazione SOA in corso di validità, attestante il possesso della predetta categoria OS30 che gli operatori economici sono invitati ad allegare all'istanza di partecipazione
  - ovvero in alternativa, ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010, mediante:
    - a) l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
    - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei

lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);  
c) adeguata attrezzatura tecnica.

In relazione alla presente indagine di mercato e relativa procedura negoziata è escluso l'avvalimento ai sensi di quanto indicato all'art. 146 comma 3 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 105 del d. lgs. 50/2016, la quota subappaltabile non potrà superare il 30% dell'importo complessivo del contratto principale e dell'ulteriore 30 % riferito alla categoria super specializzata OS30.

**4) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E DI SELEZIONE:** i soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Carpi (C.so A. Pio n. 91, 41012 Carpi MO), direttamente a mano o tramite il servizio postale o servizio di recapito autorizzato, **entro il termine perentorio (a pena di esclusione) delle ore 11,30 del giorno 10/10/2018**, un plico, debitamente chiuso e sigillato, riportando in frontespizio l'indicazione del mittente e l'oggetto della selezione, contenente **l'istanza di partecipazione** alla presente indagine di mercato, completa di **dichiarazione del possesso dei requisiti** sia di carattere generale sia di qualificazione per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, resa e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, a pena di esclusione dalla procedura, come da fac-simile allegato al presente avviso, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia attestazione SOA (se posseduta) e del documento d'identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Nel caso di partecipazione alla presente indagine di mercato in Raggruppamento Temporaneo di imprese, anche le singole ditte mandanti dovranno presentare la dichiarazione sostitutiva di cui all'allegato a) al presente avviso, attestante il possesso dei requisiti generali, economico-finanziari e tecnico organizzativi necessari per la partecipazione alla procedura di selezione in oggetto.

L'Amministrazione procederà ad individuare, **mediante sorteggio pubblico** da effettuarsi presso la sede comunale di via Santa Maria in Castello 2/b (ufficio segreteria) **in data 17/10/2018 alle ore 11,00, tra i partecipanti alla presente indagine di mercato**, in possesso dei requisiti di legge sopradescritti come dichiarati dai partecipanti, n. 10 operatori economici a cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata medesima, nel rispetto dei principi e delle disposizioni previsti dall'art. 36 comma 2 lettera b) e in ossequio alle Linee Guida n. 4 ANAC recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016, e aggiornate al d. lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, co. 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva gara, anche se esperita in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti e invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa, inoltre, che nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Carpi, anche in giorno lavorativo antecedente la data originariamente

fissata senza necessità di singole comunicazioni, pertanto ci ne avesse interesse dovrà verificare sul sito internet del comune l'eventuale rinvio

- 5) **ALTRE INFORMAZIONI:** il presente avviso di sorteggio, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Carpi, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato.

La prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori dovrà essere dichiarato dall'interessato e accertato dal Comune di Carpi in occasione della procedura di gara

Si rende noto che si inviteranno tutti i soggetti istanti, senza procedere al sorteggio, qualora l'elenco formato a seguito della presente indagine di mercato contenga un numero di soggetti economici tra 1 e 10;

**Trattamento dati personali:** Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo 2016/679 si seguito GDPR, il Comune di Carpi in qualità di Titolare del trattamento è in possesso dei suoi dati personali, identificativi, particolari (art. 9 GDPR) e relativi a condanne penali e reati (art. 10 GDPR) per adempiere alle normali operazioni derivanti da obbligo di legge e/o istituzionali e/o da regolamenti previsti e/o contrattuali per le finalità indicate nel presente documento. In qualunque momento potrà esercitare i diritti degli interessati di cui agli artt. 15 e ss. contattando il Titolare o il Responsabile all'indirizzo e-mail [privacy@comune.carpi.mo.it](mailto:privacy@comune.carpi.mo.it)

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art. 37 del GDPR è disponibile scrivendo a [responsabileprotezionedati@comune.carpi.mo.it](mailto:responsabileprotezionedati@comune.carpi.mo.it) oppure nella sezione privacy del sito, oppure nella sezione Amministrazione trasparente. L'informativa completa può essere richiesta scrivendo a [privacy@comune.carpi.mo.it](mailto:privacy@comune.carpi.mo.it) oppure nella sezione Privacy del sito.

**Pubblicazione avviso:** il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati integralmente sul profilo di committente: [carpidiem/bandi-di-gara/atti-relativi-alle-procedure-per-l-affidamento-di-appalti-pubblici/avvisi-e-bandi-carpi/avvisi-e-bandi-lavori-carpi/anno-2018](http://carpidiem/bandi-di-gara/atti-relativi-alle-procedure-per-l-affidamento-di-appalti-pubblici/avvisi-e-bandi-carpi/avvisi-e-bandi-lavori-carpi/anno-2018) e all'Albo Pretorio Comunale.

Il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Diego Tartari del Settore A7 Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica.

Per ulteriori indicazioni di carattere tecnico è possibile contattare il Geom. Maurizio Benetti (tel. 059/649086) del Settore A7. Per indicazioni di ordine amministrativo è possibile rivolgersi alla Sig.ra Katia Sanseverino (tel. 059/649093- fax 059/649152) del Settore A7.

**In allegato sotto la lettera A) dichiarazione sostitutiva relativa ai requisiti di ordine generale ed economico-finanziari e tecnico-organizzativi necessari per la partecipazione alla presente procedura negoziata con indagine di mercato.**

Carpi, 25/10/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE A7

Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica

Diego Tartari Arch.

