



SETTORE  
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 1020 del 12/12/2017**

Registro del Settore  
N. 327 del 12/12/2017

**Oggetto:** **Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali del "Caffè del Teatro" posti al piano terra del Teatro Comunale, in Piazza dei Martiri n. 73. Quarta proroga del termine per il deposito del progetto per l'approvazione ai sensi dell'art. 21 del DLgs 42/2004.**

**Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali del "Caffè del Teatro" posti al piano terra del Teatro Comunale, in Piazza dei Martiri n. 73. Quarta proroga del termine per il deposito del progetto per l'approvazione ai sensi dell'art. 21 del DLgs 42/2004.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3  
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**

**Richiamati** i seguenti atti:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 09-12-2015, recante gli indirizzi per una nuova procedura di selezione pubblica per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali comunali del Caffè del Teatro, con cui si dava mandato ai Dirigenti dei Settori competenti di procedere nella predisposizione di tutti gli atti necessari e propedeutici per l'affidamento della concessione di cui all'oggetto;
- determinazione dirigenziale a contrattare n. 548 del 05-08-2016, con la quale si stabilivano le modalità per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 164 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da individuare mediante valutazione da parte di apposita Commissione giudicatrice, per un canone annuale di concessione a base di gara previsto e definito ai sensi del D. Lgs. 50/2016 art. 167 c.4 di € 19.000,00 + IVA ed un valore complessivo della concessione stimato in € 228.000,00 + IVA;
- la determina dirigenziale dell'Unione delle Terre D'Argine n. 640 del 27-09-2016, a cura della Centrale Unica di Committenza, che l'approvava gli elaborati e i documenti di gara (bando, disciplinare, schema di dichiarazione sostitutiva, Capitolato d'oneri, comprensivo degli allegati A "Verbale di consistenza e relazione tecnica di stima Prot. Gen.le n. 16503 del 20-03-2013" e B "Planimetria", redatto dal Servizio Amministrazione del Patrimonio del Settore A3 del Comune di Carpi e Schema di concessione) è stata effettuata con successivo provvedimento dirigenziale, a istituita nell'ambito dell'Unione Terre d'Argine;
- il Bando di gara del 05-10-2016, Prot. Gen.le n. 47321, con cui si pubblicizzava la gara in oggetto nei modi e forme di legge;
- determinazione dirigenziale n. 35 del 25/01/2017 di aggiudicazione provvisoria al Gruppo di Operatori costituito dalla ditta CAFFE' BONINI srl e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca, per anni dodici, trasmessa agli aggiudicatari provvisori il 27/01/2017, agli atti con prot. dell'Unione n. 4319/2017 del 27/01/2017;
- determinazione dirigenziale n.160 del 13/03/2017 mediante la quale è stata concessa una proroga di 90 giorni del termine per il deposito in Soprintendenza del progetto definitivo vistato dal Comune, per consentirne l'approvazione ai sensi dell'art. 21 del DLgs 42/2004;
- determinazione dirigenziale n.405 del 26/05/2017 mediante la quale è stata concessa una seconda proroga fino al 01/10/2017 del termine per il deposito in Soprintendenza del progetto definitivo vistato dal Comune, per consentirne l'approvazione ai sensi dell'art. 21 del DLgs 42/2004;
- determinazione dirigenziale n.766 del 25/09/2017 mediante la quale è stata concessa una terza proroga fino al 31/12/2017 del termine per il deposito in Soprintendenza del progetto definitivo vistato dal Comune, per consentirne l'approvazione ai sensi dell'art. 21 del DLgs 42/2004;

**Dato atto** che l'aggiudicazione definitiva verrà effettuata successivamente

all'approvazione da parte degli organi preposti del progetto presentato in sede di gara, secondo le prescrizioni indicate al paragrafo H) "Avvertenze – Obblighi particolari dell'aggiudicatario e condizioni per la stipula della concessione" del Disciplinare di Gara e in particolare *"entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, l'Aggiudicatario è tenuto a richiedere, previo assenso del Comune di Carpi proprietario, l'autorizzazione di cui all'art. 21 del D.Lgs. 42/2004, Codice dei beni culturali e del paesaggio, per la realizzazione del progetto tecnico e di allestimento"*;

**Dato atto** che tramite la sopracitata determinazione dirigenziale n.766/2017 si è provveduto a fissare la nuova scadenza per il deposito del progetto definitivo per il 31/12/2017;

**Considerato** il perdurare del cantiere che interessa il Teatro Comunale e verificato con gli uffici comunali interessati che, per cause non dipendenti dall'Amministrazione Comunale, non è possibile indicare una data per la liberazione dei locali del Caffè del Teatro dalle opere provvisionali presenti, con lettera prot. n. 59901/2017 del 13/11/2017, è stato richiesto al gruppo di operatori di manifestare l'interesse per una ulteriore proroga del termine per il deposito del progetto per l'approvazione ai sensi dell'art. 21 del DLgs 42/2004;

**Vista** la conferma dell'interesse alla gestione del locale presentata dalla capofila del gruppo di operatori, ditta Caffè Bonini Srl, agli atti con prot. n. 64852/2017 del 05/12/2017, con la quale viene richiesta una ulteriore proroga fino al 31 dicembre 2018 del termine per il deposito del progetto definitivo;

**Ritenuto** opportuno concedere la proroga richiesta, dando atto che – pertanto – il nuovo termine è il 31/12/2018;

**Vista** la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, in particolare l' art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- D.Lgs.50/2016, Codice dei contratti, in particolare l'art. 29 recante i principi in materia di trasparenza;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti pubblici approvato con DPR del 05.10.2010 n. 207, per la parte ancora in vigore;

Tutto ciò premesso,

## **DETERMINA**

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) **Di concedere** una ulteriore proroga fino al 31/12/2018 del termine per la richiesta di approvazione del progetto ai sensi dell'art. 21 del DLgs 42/2004 come indicato al paragrafo H) "Avvertenze – Obblighi particolari dell'aggiudicatario e condizioni per la stipula della concessione" del Disciplinare di Gara;

- 2) **Di trasmettere** copia del presente provvedimento per gli adempimenti di rispettiva pertinenza a:
- Gruppo di operatori costituito dalla ditta CAFFE' BONINI srl e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca;
  - Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica;
- 3) **Di dare atto che** si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37 del D.lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti, della presente determinazione.

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali del "Caffè del Teatro" posti al piano terra del Teatro Comunale, in Piazza dei Martiri n. 73. Quarta proroga del termine per il deposito del progetto per l'approvazione ai sensi dell'art. 21 del DLgs 42/2004.** ”, n° 327 del registro di Settore in data 12/12/2017

**Norberto Carboni**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 15/12/2017 al giorno 30/12/2017.