



**Settore A7 – Restauro Cultura Commercio Promozione Economica e Turistica**

Via Peruzzi n. 2, 41012 Carpi (MO)  
Tel. 059/649086-649143

Prot. Gen. n.                    del  
Allegati n. 3:  
A. Disciplinare di gara  
B. Dichiarazione fac-simile  
C. Modulo offerta economica

Carpi, 11-02-2016

**BANDO DI PROCEDURA APERTA**

**PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI VALORIZZAZIONE DI "PALAZZO CASTELVECCHIO" - COPERTURA DEL CORTILE INTERNO PER LA REALIZZAZIONE DI SALE POLIVALENTI**

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** COMUNE di CARPI (MO) – C.so A. Pio n. 91 – tel. 059/649111 – Fax. 059/649095  
Settore A7 - Restauro Cultura Commercio Promozione Economica e Turistica, via Peruzzi n. 2 – tel. 059/649086 -649143 – fax. 059/649152  
Ufficio Appalti – tel. 059/649181-649182 – fax. 059/649095
  2. **DISCIPLINA DELLA GARA:** Le condizioni di partecipazione alla gara sono contenute nel presente Bando e ulteriormente specificate nell'allegato A) "Disciplinare di Gara".
  3. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** Procedura aperta con aggiudicazione a favore del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, ai sensi del D. Lgs. 163/06, art. 82 comma 2 lettera a) e 3-bis, in base al combinato disposto dell'art. 86 comma 1, 3, 3bis, 3ter 4 per l'individuazione delle offerte anomale, secondo le precisazioni contenute nella Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 568 del 19-4-1999. L'Amministrazione, successivamente alla redazione della graduatoria e alla dichiarazione di aggiudicazione provvisoria a favore della ditta prima classificata da parte del Presidente di gara, procederà a valutare la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia determinata ai sensi dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006. Il predetto comma 1 non si applica quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque; in tal caso si applica l'art. 86, comma 3 D.Lgs. 163/2006. La Stazione appaltante effettuerà il procedimento di verifica di congruità delle offerte sulla base delle disposizioni di cui agli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006, riservandosi sin d'ora di attivare la procedura prevista al medesimo art. 88 comma 7 secondo capoverso del D.Lgs. 163/2006, in merito alla possibilità di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle cinque migliori offerte in graduatoria. Si precisa inoltre che i calcoli per determinare la "soglia di anomalia" saranno svolti fino alla terza cifra decimale, da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra sarà pari o superiore a cinque.
- Il Comune di Carpi si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico e con adeguata motivazione, di non effettuare l'aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di procedere

**Settore A7 – Restauro Cultura Commercio Promozione Economica e Turistica**

all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione o di ammissione di una sola offerta valida. Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del RD 23/05/1924 n. 827. L'Amministrazione precisa che si riserva fin d'ora la facoltà di cui all'art. 140 del Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

4. **LUOGO DI ESECUZIONE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:**  
Carpi, esecuzione di tutti i lavori, le forniture e le somministrazioni necessarie per le opere di valorizzazione di "Palazzo Castelvechio" - copertura del cortile interno per la realizzazione di sale polivalenti.
5. **IMPORTO LAVORI** - Importo complessivo a base d'appalto, a misura: € **1.777.331,94** + IVA, di cui € 1.749.331,94 per lavori ed € 28.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara e non modificabili in sede di offerta.
6. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**  
Classifica complessiva riferita all'intero importo: III-bis.  
**Categoria prevalente (ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2 DPR 207/2010):**
  - **OG2** – “Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela”, per un importo di € 482.615,33 – Classifica II;**Categorie diverse dalla prevalente (subappaltabili e/o scorporabili ai sensi dell'art. 108, comma 2 DPR 207/2010 e dell'art. 37 comma 11 del D.Lgs. 163/2006):**
  - **OS6** – “Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi” per un importo di € 418.415,76 – Classifica II;
  - **OS33** – “Coperture speciali” per un importo di € 450.000,00 – Classifica II;
  - **OG11** – “Impianti tecnologici” per un importo di € 426.300,85 – Classifica II;
7. **TERMINE DI ESECUZIONE:** 480 (quattrocentoottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, secondo quanto previsto dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.
8. **MODALITA' PER EFFETTUAZIONE SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO:**  
**previa prenotazione telefonica presso il Settore A7 (Geom. Maurizio Benetti tel. 059/649086 o Segreteria del Settore A7 059/649143), da effettuarsi entro e non oltre le ore 11 del 22-02-2016, le ditte interessate a partecipare alla presente procedura dovranno eseguire, a pena di esclusione dalla gara, la visita dei luoghi e dell'edificio nel quale saranno eseguiti i lavori, con l'assistenza dei tecnici incaricati dall'amministrazione;**
9. **MODALITA' PER PRESA VISIONE E ACQUISIZIONE ELABORATI PROGETTUALI:** sarà possibile per le ditte concorrenti prendere visione e acquisire gli elaborati progettuali, approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del **9-02-2016,** all'indirizzo **internet:** <http://www.carpidiem.it/download/elaborati/castelvechio/> ; per eventuali chiarimenti e indicazioni di ordine tecnico si prega di contattare gli Uffici competenti del Settore A7 – “Restauro Cultura Commercio Promozione Economica e Turistica” del Comune di Carpi (MO) – Via Peruzzi n. 2 (Geom. Maurizio Benetti 059/649086, Arch. Cesare Sereni tel. 059/649137).
10. **INDIRIZZO E TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:** La documentazione di offerta, redatta in lingua italiana ed in carta libera, dovrà pervenire entro le ore **11,30 del 23-02-2016,** al Comune di Carpi (MO), Ufficio Protocollo – C.so A. Pio n. 91, nel rispetto di tutte le modalità previste nel “Disciplinare di gara” (allegato A) al presente atto).

**Settore A7 – Restauro Cultura Commercio Promozione Economica e Turistica**

11. **DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA:** La **prima seduta di gara** avrà luogo il **giorno 24-02-2016, alle ore 9,00**, presso la Sede distaccata del Comune di Via Peruzzi n. 2, secondo piano (Sala riunioni), in seduta pubblica, con le modalità previste dal “Disciplinare di gara”.
12. **GARANZIE:** Dovrà essere costituita in sede di gara apposita garanzia provvisoria, pari al 2% dell'importo totale dei lavori a base d'appalto, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 12-04-2006, n. 163 e del DM 12-03-2004 n. 123, con le modalità previste nel “Disciplinare di gara”. Saranno, altresì, richieste la cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, il cui importo potrà variare ai sensi di quanto previsto all'art. 113, comma 1, D.Lgs. 163/2006, e le altre garanzie previste dall' art. 129 D.Lgs. 163/2006, dal DM 123/04 nonché al titolo VI del Regolamento di attuazione della Legge predetta, approvato con D.P.R. n. 207 del 5/10/2010. In particolare la **somma da assicurare** per la polizza C.A.R. (inerente a tutti i rischi delle costruzioni di opere civili) di cui all'art. 125, comma 1 del Regolamento, riferita alla copertura dei danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, è quantificata pari all'importo contrattuale e ad € **1.500.000,00** per la responsabilità civile per danni causati a terzi, secondo le condizioni stabilite all'art. 12 del Capitolato speciale.
13. **FINANZIAMENTO E PAGAMENTO:** il finanziamento dei lavori in oggetto è indicato nella deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 9-02-2016, nonché nella determinazione a contrattare n. 40 del 10-02-2016. Si precisa che la copertura finanziaria dell'opera in oggetto potrà verificarsi solo ad avvenuta approvazione del bilancio di previsione 2016, attualmente in fase di predisposizione. I pagamenti saranno effettuati in base ad acconti ogni qualvolta il credito dell'impresa, al netto delle prescritte ritenute, raggiunga l'ammontare di € 300.000,00 (trecentomila Euro), come meglio specificato all'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto. Si precisa che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012 n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità; conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010.

I pagamenti saranno soggetti al meccanismo denominato “Split payment” di cui alla L. 23-12-2014 n. 190 art. 1 commi da 629 a 633.

Con l'entrata in vigore dal 31-03-2015 degli obblighi in materia di fatturazione elettronica, l'Appaltatore sarà tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del Cig (codice identificativo di gara), del Cup (codice unico di progetto) e degli estremi dell'impegno (anno e numero).

E' prevista, ai sensi dell'art. 26-ter del D.L. 21-06-2013 n. 69 convertito in legge 9-08-2013 n. 98 e del D.L. 31-12-2014 n. 192 convertito in legge 27-2-2015 n. 11, la corresponsione a favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 % dell'importo contrattuale. Si applicano gli artt. 124 commi 1 e 2, 140 commi 2 e 3 del regolamento di cui al DPR 5-10-2010 n. 207.



### Settore A7 – Restauro Cultura Commercio Promozione Economica e Turistica

14. **RAGGRUPPAMENTI D'IMPRESA:** Alla gara è ammessa la partecipazione di imprese riunite in raggruppamento temporaneo od in consorzi, ai sensi della normativa vigente.
15. **REQUISITI D'ORDINE GENERALE:** Devono essere posseduti e dichiarati nel rispetto dell'art. 38 del D.Lgs. 12-04-2006 n. 163.
16. **REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO – ORGANIZZATIVO:** Per l'ammissione alla gara è richiesto il possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori da appaltare, come precisato al precedente punto 6. "Requisiti di partecipazione", nonché dal Disciplinare di gara al titolo "soggetti ammessi".
17. **PERIODO DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.
18. **SUBAPPALTO:** L'Impresa dovrà indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 118 ovvero dell'art. 49 comma 10 (in caso di avvalimento) del D.Lgs. 163/06, pena la mancata autorizzazione dei subappalti richiesti; **per l'eventuale richiesta di autorizzazione al subappalto successiva all'aggiudicazione, sarà necessario rivolgersi alla Segreteria del Settore A7 via Peruzzi n. 2, tel. 059/649143 fax. 059/649152;** l'aggiudicatario dovrà trasmettere al Comune, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dall'aggiudicatario al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Si precisa che, in caso di subappalto nei limiti di legge della categoria OG11, verranno applicate le disposizioni di cui all'art. 37 comma 11 del D. Lgs. 163/2006.
19. **AMMISSIONE IMPRESE CON SEDE IN STATO DELLA UNIONE EUROPEA:** Alla gara è ammessa la partecipazione delle Imprese aventi sede in altri Stati aderenti alla Unione Europea ai sensi della normativa vigente ed in particolare dell'art. 3, comma 7 DPR 34/2000.
20. **PIANI DI SICUREZZA:** L'Impresa concorrente dovrà dichiarare espressamente di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per garantire l'esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro, in base alla normativa vigente.
21. **DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONE:** per partecipare alla presente procedura aperta dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni e la documentazioni previste dal "Disciplinare di gara", con le modalità ivi descritte, **compresa la copia stampata dell'e-mail di ricevuta di pagamento o lo scontrino Lottomatica, attestanti il versamento della contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, prevista al paragrafo D) "Documenti da presentare", punto 6. del Disciplinare stesso;**
22. **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Giovanni Gnoli tel. 059-649082;  
**DIRETTORE DEI LAVORI:** Arch. Cesare Sereni tel. 059-649137; **PER INDICAZIONI DI ORDINE AMMINISTRATIVO:** Ufficio Appalti – via Peruzzi n. 2 – tel .059/649181-649182 fax. 059/649095; **PER INDICAZIONI DI ORDINE TECNICO:** Settore A7 – Geom. Maurizio Benetti (tel. 059/649086).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A7  
 (Arch. Giovanni Gnoli)

