



SETTORE  
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**

---  
**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E  
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 841 del 23/10/2017**

Registro del Settore  
N. 258 del 17/10/2017

**Oggetto:** **Incarico per prestazione tecnica consistente in progetto di sanatoria ed accatastamento di due tettoie annesse al fabbricato di servizio alla struttura alberghiera Val Paradiso in località Val di Sella a Borgo Valsugana Determinazione a contrattare e contestuale affidamento incarico allo Studio Tecnico Geom. Elena Ferrari con contestuale impegno della spesa**

**Incarico per prestazione tecnica consistente in progetto di sanatoria ed accatastamento di due tettoie annesse al fabbricato di servizio alla struttura alberghiera “Val Paradiso” in località Val di Sella a Borgo Valsugana – Determinazione a contrattare e contestuale affidamento incarico allo Studio Tecnico Geom. Elena Ferrari con contestuale impegno della spesa**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A3**  
**LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**  
**ING. NORBERTO CARBONI**

**Richiamati i seguenti atti:**

- la Delibera di Consiglio comunale n. 12 del 31/01/2017 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2017”;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 17 del 31/01/2017 avente ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e del piano poliennale degli investimenti” e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 07/02/2017 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2017-2019” e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 98 del 15/06/2017 avente ad oggetto: “Permanere degli equilibri generali di bilancio ai sensi dell'art. 193 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed assestamento al bilancio di previsione 2017-2019”;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 20/06/2017 avente ad oggetto: “Variazioni da apportare al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) conseguenti all'assestamento del bilancio di previsione 2017-2019, approvato con D.C. n. 98 del 15/06/2017”;

**Richiamato:**

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che “Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

**Considerato** che si rende necessario ed inderogabile per la struttura alberghiera

presso il soggiorno “Val Paradiso” di proprietà del Comune di Carpi, procedere a:

- elaborazione di un progetto in sanatoria per la regolarizzazione di una tettoia posta sul retro del fabbricato di servizio sito sulla p. ed. 2365 in C.C. Borgo Valsugana Loc. Sella;
- elaborazione di un frazionamento per l’inserimento in mappa della tettoia di cui sopra e di altra tettoia sita davanti al deposito della p.ed. 2365 in C.C. Borgo Valsugana;
- elaborazione accatastamento delle due tettoie abbinata all’edificio identificato con p. ed. 2365 C.C. Borgo Valsugana;
- elaborazione domanda per la sostituzione di parte del manto di copertura della p. ed. 2365 in C.C. Borgo Valsugana;
- elaborazione Intavolazione del Tipo di Frazionamento con stesura domanda e decreti tavolari e presentazione all’Ufficio Tavolare di Borgo Valsugana per l’inserimento della nuova situazione catastale;

**Ritenuto** pertanto indispensabile, in questa fase, provvedere alla nomina di un professionista, incaricato per attività tecniche riguardanti un progetto in sanatoria ed accatastamento di due tettoie annesse al fabbricato di servizio alla struttura alberghiera soggiorno “Val Paradiso” in località Val di Sella a Borgo Valsugana di proprietà del Comune di Carpi;

**Appurato** che l’Amministrazione, accertata l’impossibilità di svolgere direttamente le attività sopra descritte in relazione alla mancanza della specifica competenza necessaria a svolgere tale particolare attività tecnica, ha deciso di affidare i relativi servizi di verifica archeologica ad un professionista esterno, come stabilito dall’art. 31 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

**Dato atto** che l’importo dell’incarico risulta inferiore a 40.000,00 euro, pertanto è prevista la possibilità di procedere ad assegnazione mediante affidamento diretto, previa indagine esplorativa di mercato, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, inviando richiesta di preventivi-offerte a n. tre professionisti qualificati e specializzati, e precisamente:

1. STUDIO TECNICO GEOM. ELENA FERRARI, con sede in P.zza De Gasperi n. 5 – 38051 Borgo Valsugana (Tn);
2. STUDIO TECNICO GEOM. MICHELE GABRIELLI, con sede in via A. Dante n. 86 – 38056 Levico Terme (Tn);
3. STUDIO TECNICO GEOM. FELICETTI GIORGIO, con sede in via Paradiso n. 5 – 38050 Telve Valsugana (Tn);

**Preso atto** che, a seguito dell’indagine esplorativa di mercato succitata, sono pervenute le seguenti offerte:

- offerta presentata dallo STUDIO TECNICO GEOM. ELENA FERRARI, con sede in P.zza De Gasperi n. 5 – 38051 Borgo Valsugana (Tn), agli atti del prot. Gen.le

- n. 50281 del 26.09.2017, per un importo netto pari ad € 3.250,00 + € 130,00 per 4% Contrib. Prev. + € 743,60 per Iva 22% + € 150,00 per spese da sostenere, così per complessivi **€ 4.273,60**;
- offerta presentata dallo STUDIO TECNICO GEOM. MICHELE GABRIELLI, con sede in Via Dante A. n. 86 – 38056 Levico Terme (Tn), agli atti del prot. Gen.le n. 50419 del 26.09.2017, per un importo netto pari ad € 3.800,00 + € 190,00 per 5% Contrib. Prev. + € 877,80 per Iva 22% + € 200,00 per spese da sostenere, così per complessivi **€ 5.067,80**;
  - offerta presentata dallo STUDIO TECNICO GEOM. FELICETTI GIORGIO, con sede in Via Paradiso n. 5 – 38050 Telve Valsugana (Tn), agli atti del prot. Gen.le n. 50420 del 26.09.2017, per un importo netto pari ad € 3.800,00 + € 190,00 per 5% Contrib. Prev. + € 877,80 per Iva 22% + € 150,00 per spese da sostenere, così per complessivi **€ 5.017,80**;

Pertanto quella più conveniente per l'Amministrazione è risultata essere quella dello STUDIO TECNICO GEOM. ELENA FERRARI, con sede in P.zza De Gasperi n. 5 – 38051 Borgo Valsugana (Tn) - (C.F. FRR LNE 72D44 B006Z - P.I. 01440290227), acquisita agli atti del Protocollo Generale n. 50281 del 26.09.2017/06/2017 per l'importo netto pari ad € 3.250,00 + € 130,00 per 4% Contrib. Prev. + € 743,60 per Iva 22% + € 150,00 per spese da sostenere, così per complessivi **€ 4.273,60**;

**Ritenuto** economicamente congruo l'onorario richiesto e valutata idonea la capacità ed esperienza professionale riguardo al tipo d'incarico da assegnare;

**Dato atto:**

- che la spesa complessiva pari ad **€ 4.273,60** trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 5110.00.05 "Acquisizioni di beni immobili – Manutenzione straordinaria fabbricati comunali diversi" (ID 960) del Bilancio di previsione 2017 – 2019 (annualità 2017);
- che l'esecuzione del servizio è prevista nell'anno 2017, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2017;
- che il **CIG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **Z102057786**;
- che con la stipula del relativo contratto d'incarico le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Iarrobino Pasquale del Settore A3;

**Visti:**

- la relazione tecnica a firma del Responsabile del Procedimento Arch. Iarrobino Pasquale in data 27.09.2017;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo Inps\_8233698 del 17.10.2017, dal quale risulta la regolarità contributiva;
- il disciplinare d'incarico in schema allegato al presente atto relativamente

all'incarico per attività tecniche riguardanti un progetto in sanatoria ed accatastamento di due tettoie annesse al fabbricato di servizio alla struttura alberghiera soggiorno "Val Paradiso" in località Val di Sella a Borgo Valsugana di proprietà del Comune di Carpi, in cui sono indicati i patti e le condizioni relative all'incarico in oggetto;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

**Richiamata la seguente normativa:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50, art. 36 c. 2;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- la Legge n. 217/2010, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187, recante misure urgenti in materia di sicurezza;
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 114/2005, artt. 4 "Parere di regolarità contabile" e 21 "Disciplina per l'impegno delle spese";

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

1. **di approvare e affidare** l'incarico per attività tecniche riguardante il progetto di sanatoria ed accatastamento di due tettoie annesse al fabbricato di servizio alla struttura alberghiera soggiorno "Val Paradiso" in Località Val di Sella a Borgo Valsugana, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D. Lgs. 50/2016, allo **STUDIO TECNICO GEOM. ELENA FERRARI**, con sede in P.zza De Gasperi n. 5 – 38051 Borgo Valsugana (Tn) - (C.F. FRR LNE 72D44 B006Z - P.I. 01440290227), per un importo netto pari ad € 3.250,00 + € 130,00 per 4% Contrib. Prev. + € 743,60 per Iva 22% + € 150,00, così per complessivi **€ 4.273,60**, come da sua offerta agli atti del Protocollo Generale n. 50281 del 26.09.2017;

2. **Di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
3. **di impegnare** la spesa complessiva pari ad **€ 4.273,60** alla Voce 5110.00.05 "Acquisizioni di beni immobili – Manutenzione straordinaria fabbricati comunali diversi" (ID 960) del Bilancio di previsione 2017 – 2019 (annualità 2017);
4. **di dare atto:**
  - che l'esecuzione del servizio è prevista nell'anno 2017, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2017;
  - che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Iarrobino Pasquale in forza al settore A3;
  - che le fatture dovranno essere emesse con applicazione dell'IVA, in quanto non trova applicazione il regime dell'inversione contabile di cui all'art. 17 comma 6 del D.P.R. 633/1972 (Reverse Charge);
  - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
  - che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
  - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della l. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", in termini di scissione dei pagamenti (split payment), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
  - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
  - che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
5. **di nominare** l'Arch. Iarrobino Pasquale in qualità di Responsabile del Procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto, in forza al settore A3;
6. **di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, ai patti e condizioni previsti nello schema disciplinare allegato al presente atto.

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Incarico per prestazione tecnica consistente in progetto di sanatoria ed accatastamento di due tettoie annesse al fabbricato di servizio alla struttura alberghiera Val Paradiso in località Val di Sella a Borgo Valsugana Determinazione a contrattare e contestuale affidamento incarico allo Studio Tecnico Geom. Elena Ferrari con contestuale impegno della spesa

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2017	4273.6		05110.00.05		
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2017	U	1506			
	Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI manutenzione straordinaria fabbricati comunali diversi		
	Codice Creditore					
	CIG	Z102057786		CUP		
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note	Incarico per sanatoria ed accatastamento di due tettoie annesse al fabbricato di servizio alla struttura alberghiera Val Paradiso di Val di Sella a Borgo Valsugana . Affidamento incarico allo Studio Tecnico Geom. Elena Ferrari				

### Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 841 DEL 23/10/2017 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 23/10/2017

**Il Responsabile del Settore Ragioneria**  
**Antonio Castelli**

**Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ Incarico per prestazione tecnica consistente in progetto di sanatoria ed accatastamento di due tettoie annesse al fabbricato di servizio alla struttura alberghiera Val Paradiso in località Val di Sella a Borgo Valsugana Determinazione a contrattare e contestuale affidamento incarico allo Studio Tecnico Geom. Elena Ferrari con contestuale impegno della spesa ”, n° 258 del registro di Settore in data 17/10/2017**

**Norberto Carboni**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .