



SETTORE  
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E  
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 758 del 21/09/2017**

Registro del Settore  
N. 231 del 18/09/2017

**Oggetto:** **Incarico per l'esecuzione di mappatura termografica di una parte della condutture idrauliche all'interno della Casa Residenza per anziani Il Carpine di via Donatori di Sangue n. 1 a Carpi. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento dell'incarico al Geom. Luca Mescoli. Impegno della spesa**

**Incarico per l'esecuzione di mappatura termografica di una parte della condutture idrauliche all'interno della Casa Residenza per anziani "Il Carpine" di via Donatori di Sangue n. 1 a Carpi. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento dell'incarico al Geom. Luca Mescoli. Impegno della spesa**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A3**  
**LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**  
**ING. NORBERTO CARBONI**

**Richiamati i seguenti atti:**

- la Delibera di Consiglio comunale n. 12 del 31/01/2017 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2017";
- la Delibera di Consiglio comunale n. 17 del 31/01/2017 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e del piano poliennale degli investimenti" e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 07/02/2017 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2017-2019" e successive modificazioni ed integrazioni;

**Considerato che:**

- all'interno della Casa Residenza per anziani "Il Carpine", di proprietà del Comune di Carpi, da diversi mesi è in atto una perdita d'acqua, che si è manifestata in vari punti del soffitto del primo piano, verosimilmente proveniente dalle reti idrauliche del secondo piano;
- inizialmente sono stati eseguiti alcuni interventi invasivi, i cui risultati non hanno permesso l'individuazione della perdita, neanche approssimata;
- in seguito sono state eseguite anche alcune prove, consistenti nella chiusura a rotazione delle valvole di arresto dei sei bagni presenti in quella parte di edificio, ma anche in questo caso non si sono raggiunti risultati significativi;
- infine si è deciso di provare a fare eseguire una termografia che, rilevando le differenze di temperatura sulle superfici murarie, consenta quanto meno di tracciare i percorsi delle reti idrauliche dei vari impianti;

**Ritenuto** pertanto indispensabile, in questa fase, provvedere alla nomina di un professionista, incaricato per l'esecuzione di mappatura termografica di una parte della condutture idrauliche all'interno della Casa Residenza per anziani "Il Carpine" di via Donatori di Sangue n. 1 a Carpi;

**Dato atto** che l'importo dell'incarico risulta inferiore a 40.000 euro, pertanto è prevista la possibilità di procedere ad assegnazione mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., tra professionisti

qualificati e specializzati;

**Ritenuto** auspicabile acquisire una formale offerta dal tecnico professionista Geom. Luca Mescoli che, in sede di sopralluogo, ha fornito una dimostrazione della metodologia da lui proposta, che è apparsa convincente;

**Vista** l'offerta presentata dal Geom. Luca Mescoli, con sede in via Dorando Pietri n. 4 a Mandrio di Correggio (Re) (C.F. MSCLCU69T27B819U), agli atti del Prot. Gen.le n. 48027 del 14/09/2017, per incarico per attività tecniche riguardanti la mappatura termografica di una parte della condutture idrauliche all'interno della Casa Residenza per anziani "Il Carpine" di via Donatori di Sangue n. 1 a Carpi, per un importo netto pari ad € 270,00 + 13,50 per 5% oneri previdenziali + € 62,37 per iva 22%, così per complessivi € 345,87;

**Ritenuto** economicamente congruo l'onorario richiesto e valutata idonea la capacità ed esperienza professionale riguardo al tipo d'incarico da assegnare;

**Dato atto:**

- che la spesa complessiva pari ad € 345,87 trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 390.00.13 "Prestazioni di Servizi – Manutenzione impianti – Patrim. Imm.: Costi comuni – Manut. ordinaria" del Bilancio di previsione 2017 – 2019 (annualità 2017);
- che l'esecuzione del servizio è prevista nell'anno 2017, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2017;
- che il **CIG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **Z261FEDF34**;
- che con la stipula del relativo contratto d'incarico le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

**Visti:**

- la relazione tecnica a firma del Responsabile del Procedimento Ing. Antonio Morini in data 14/09/2017;
- il disciplinare d'incarico in schema allegato al presente atto relativamente all'incarico per attività tecniche riguardanti la mappatura termografica di una parte della condutture idrauliche all'interno della Casa Residenza per anziani "Il Carpine" di via Donatori di Sangue n. 1 a Carpi, in cui sono indicati i patti e le condizioni relative all'incarico in oggetto;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

**Richiamata la seguente normativa:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50, art. 36 c. 2;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- la Legge n. 217/2010, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187, recante misure urgenti in materia di sicurezza;
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;

**Visto** il regolamento di contabilità in vigore

Tutto ciò premesso

## **DETERMINA**

1. **di approvare e affidare** l'incarico per attività tecniche riguardanti la mappatura termografica di una parte della condutture idrauliche all'interno della Casa Residenza per anziani "Il Carpine" di via Donatori di Sangue n. 1 a Carpi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., al Geom. Luca Mescoli, con sede in via Dorando Pietri n. 4 a Mandrio di Correggio (Re) (C.F. MSCLCU69T27B819U), per un importo netto pari ad € 270,00 + 13,50 per 5% oneri previdenziali + € 62,37 per iva 22%, così per complessivi € 345,87, come da sua offerta acquisita agli atti del Prot. Gen.le n. 48027 del 14/09/2017,
2. **Di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
3. **di impegnare** la spesa complessiva pari ad € 345,87 alla Voce 390.00.13 "Prestazioni di Servizi – Manutenzione impianti – Patrim. Imm.: Costi comuni – Manut. ordinaria" del Bilancio di previsione 2017 – 2019 (annualità 2017);
4. **di dare atto:**
  - che l'esecuzione del servizio è prevista nell'anno 2017, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2017;
  - che le fatture dovranno essere emesse con applicazione dell'IVA, in quanto non trova applicazione il regime dell'inversione contabile di cui all'art. 17 comma 6 del D.P.R. 633/1972 (Reverse Charge);
  - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30

giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
  - che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
5. **di nominare**, relativamente all'incarico professionale oggetto del presente atto, l'Ing. Antonio Morini dipendente del Settore A3 del Comune di Carpi, quale Responsabile Unico del Procedimento;
  6. **di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, ai patti e condizioni previsti nello schema disciplinare allegato al presente atto .

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Incarico per l'esecuzione di mappatura termografica di una parte della condutture idrauliche all'interno della Casa Residenza per anziani Il Carpine di via Donatori di Sangue n. 1 a Carpi. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento dell'incarico al Geom. Luca Mescoli. Impegno della spesa

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Voce di bilancio</b>		
1	2017	345.87		00390.00.13		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2017	U	1426			
	<b>Descrizione</b>			Incarico per l'esecuzione di mappatura termografica di una parte della condutture idrauliche all'interno della Casa Residenza per anziani Il Carpinedi Carpi.		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	Z261FEDF34		<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>	Patrimonio immobili: costi comuni manutenzione ord		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>					

### Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 758 DEL 21/09/2017 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 21/09/2017

**Il Responsabile del Settore Ragioneria**  
**Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Incarico per l'esecuzione di mappatura termografica di una parte della condutture idrauliche all'interno della Casa Residenza per anziani Il Carpine di via Donatori di Sangue n. 1 a Carpi. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento dell'incarico al Geom. Luca Mescoli. Impegno della spesa** ”, n° 231 del registro di Settore in data 18/09/2017

**Norberto Carboni**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 21/09/2017 al giorno 06/10/2017.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.