



SETTORE  
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E  
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**

---  
**RESTAURO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 592 del 05/09/2020**

Registro del Settore  
N. 180 del 03/09/2020

**Oggetto: Progetto esecutivo A7 n. 236/2014 "Castello dei Pio - Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2012" Determinazione a contrattare relativa all'aggiudicazione mediante procedura negoziata delle opere di restauro superfici decorate. CUP C94B17000350006**

**OGGETTO: Progetto esecutivo A7 n. 236/2014 “Castello dei Pio - Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2012”. Determinazione a contrattare relativa all’aggiudicazione mediante procedura negoziata delle opere di restauro superfici decorate. CUP C94B17000350006.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A7  
DOTT. GIOVANNI LENZERINI**

**Premesso che:**

- con l’Ordinanza n. 111 del 27.09.2013 il Presidente della Regione Emilia Romagna, in qualità di Commissario delegato, approvava il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e autorizzava la spesa Piani Annuali 2013-2014;
- con la deliberazione n. 1388 del 30.09.2013 la Giunta Regionale approvava il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni culturali suddetto predisposto dalla Struttura Tecnica del Commissario e i relativi Piani Annuali 2013-2014;
- con l’Ordinanza n. 120 del 11.10.2013 e successive modifiche e integrazioni il Presidente della Regione Emilia Romagna, in qualità di Commissario delegato, approvava i Piani annuali 13- 14 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, come ultimo aggiornamento al novembre 2019;
- nel suddetto Programma delle Opere Pubbliche è inserito l’intervento in oggetto con **codice 2933** per la riparazione con rafforzamento locale a seguito del sisma 2012 del Castello dei Pio finanziato con fondi del rimborso assicurativo e fondi regionali sisma;

**Richiamati i seguenti atti:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 25.11.2013 di approvazione del Piano di Ripartizione dei fondi ricevuti a titolo d’indennizzo assicurativo per la riparazione dei danni causati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
- la determinazione dirigenziale n. 228 del 24.03.2014 di affidamento incarico di professionale di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale per il Castello dei Pio di Carpi lesionato dal sisma del maggio 2012 al Geom. Ascari Alessandro dello Studio Prisma srl di Mirandola;
- la delibera di Giunta Comunale n. 57 del 02.04.2014 con cui si approvava il progetto preliminare 236/14 - Castello dei Pio di Savoia Interventi di Riparazione con rafforzamento locale - danni sisma 2012 a firma dei tecnici progettisti Arch. Cesare Sereni e Geom. Livio Bartoli per la parte architettonica ed Ing. Giorgio Serafini per la parte strutturale, vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva presunta di euro 2.300.000,00 adottato a il Programma con CUP Master n. C92C14000120006;
- la determinazione dirigenziale n. 17 del 23.01.2015 di nomina dell’Arch. Cesare Sereni quale responsabile del procedimento in sostituzione dell’Arch. Giovanni Gnoli, che si assume le funzioni di progettazione architettonica e D.L., per i lavori di riparazione e rafforzamento locale del Castello dei Pio;
- la determinazione dirigenziale n. 44 del 13.02.2015 di affidamento incarico di progettazione strutturale preliminare e definitiva-esecutiva con relativa assistenza alla DL degli interventi di riparazione con rafforzamento locale per il Castello dei Pio di Carpi lesionato dal sisma del maggio 2012 all’Ing. Giorgio Serafini con studio in Modena;
- le determinazioni dirigenziali n. 557 del 11.08.2015 e n. 961 del 30.12.2015 di affidamento e rideterminazione dell’incarico di progettazione e redazione delle schede tecniche di restauro superfici affrescate da allegare agli elaborati di progetto esecutivo con la relativa direzione operativa durante l’esecuzione dei lavori ricompresi nel progetto di riparazione con rafforzamento locale per il Castello dei Pio di Carpi lesionato dal sisma del maggio 2012 alla Dott.ssa Anna Medori con studio in Firenze;
- la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 23.01.2017 di approvazione del nuovo Progetto di fattibilità tecnica ed economica A7 N. 236/14 “Castello dei Pio di Savoia Interventi di Riparazione con rafforzamento locale - danni sisma 2012” a firma dei tecnici progettisti Arch. Giovanni Gnoli e Geom. Livio Bartoli ed inoltre firmato dal Responsabile del Procedimento Arch. Cesare Sereni, per una spesa complessiva di euro 2.933.924,00 finanziato per il primo lotto di euro 2.300.000,00 con i fondi regionali (euro 1.000.000,00) per i piani annuali 2013-2014 di ripristino danni sisma 2012 e i fondi comunali (euro 1.300.000,00) dei rimborsi assicurativi, mentre il secondo lotto di euro 633.924,00 è interamente finanziato dagli ulteriori fondi regionali;
- la determinazione dirigenziale n. 326 del 28.04.2017 di affidamento incarico di validazione del Progetto

esecutivo n. 236/2014 “Castello dei Pio di Savoia intereventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 2012” allo studio Archliving srl di Ferrara;

- la delibera di Giunta Comunale n. 63 del 05.04.2018 di approvazione progetto esecutivo A7 n. 236/14 “Castello dei Pio di Savoia Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 2012” 1° e 2° lotto, a firma per la progettazione architettonica dell’Arch. Giovanni Gnoli e Geom. Livio Bartoli, per i lavori strutturali dal Ing. Giorgio Serafini, per le schede tecniche di restauro dalla Dott.ssa Anna Medori, per il Coordinamento alla sicurezza dal Geom. Ascari Alessandro, e vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Cesare Sereni, finanziato per il primo lotto di euro 2.300.000,00 (fondi regionali danni sisma 2012 per € 1.000.000,00 e fondi assicurativi per € 1.300.000,00) e per il secondo lotto di euro 614.838,69 con fondi regionali sisma, per una spesa complessiva di euro 2.914.838,69;

**Preso atto** che al fine di un corretto monitoraggio delle fonti di finanziamento dell’opera dei relativi stanziamenti delle risorse si è provveduto con delibera di giunta n. 167 del 05.11.2019 alla diversa attribuzione delle risorse e pertanto la spesa di progetto risulta così finanziata:

|                        | <b>Contributo regionale</b> | <b>Fondi assicurativi</b> | <b>Importo Complessivo</b> |
|------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>I° Stralcio</b>     | 1.537.877,63                | 762.122,37                | 2.300.000,00               |
| <b>II° Stralcio</b>    | 76.961,05                   | 537.877,63                | 614.838,69                 |
| <b>Totale progetto</b> | <b>1.614.838,68</b>         | <b>1.300.000,00</b>       | <b>2.914.838,68</b>        |

**Visti:**

- l’art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016, contenente la disposizione, a carico delle stazioni appaltanti e prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, circa l’obbligo di prevedere specifica determinazione a contrattare, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’art. 192 del TUEL 267/2000 che prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa;

**Considerato, inoltre:**

- che nell’ambito del predetto intervento sono presenti opere di restauro superfici decorate afferenti alla categoria SOA OS2-A “*Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico*” – *Categoria Unica Prevalente*;
- che è necessario eseguire le predette opere con l’obiettivo di conservare il patrimonio immobiliare comunale di rilevanza artistica e storica, migliorando in generale le caratteristiche funzionali, prestazionali e strutturali dell’edificio stesso, in parallelo con le opere edili già appaltate;
- che l’importo delle opere di restauro superfici decorate da appaltare ammonta ad euro 532.555,03 di cui euro 2.566,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, ed essendo comprese tra euro 150.000,00 ed euro 1.000.000,00, ai sensi dell’art. 15 comma 2 dell’Allegato E) – Regolamento Piani annuali 2013-2014 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali aggiornato al novembre 2019 come approvato con ordinanza del Presidente della Regione E.R., e dell’art. 36 comma 2 lettera c-bis) del d. lgs. 50/2016, possono essere affidate mediante procedura negoziata nel rispetto dei principi ivi richiamati, con invito rivolto ad almeno n. 15 operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- che l’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, con le Linee Guida n. 4 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici d’importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate con delibera del Consiglio dell’Autorità di vigilanza n. 636 del 10.07.2019 al decreto legge 18.04.2019 n. 32 (L. n. 55 del 14.06.2019) è intervenuta in materia di procedura negoziata, disponendo una serie di indicazioni operative relativamente alle modalità procedurali, obblighi di motivazione e di pubblicità, occorrenti all’espletamento della suddetta tipologia di gara;

**Richiamati inoltre i seguenti atti:**

- la determinazione dirigenziale n. 400 del 01.07.2020 di avvio indagine esplorativa di mercato, finalizzata all’acquisizione di manifestazione d’interesse, per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento delle opere di restauro superfici decorate del Progetto A7 n. 236/14 di cui al titolo, nella quale si stabiliva di procedere, nel rispetto dei principi

generali di pubblicità, concorrenza, rotazione e trasparenza, con le seguenti modalità operative:

- indagine di mercato, secondo quanto stabilito dalle Linee Guida n. 4, previa pubblicazione all'albo pretorio e al sito internet del Comune di Carpi di apposito avviso, per un periodo minimo di 15 giorni, al fine di individuare n. 15 operatori economici da invitare, in possesso dei requisiti indicati nell'avviso medesimo;
- selezione degli operatori economici da invitare tra quelli in possesso dei requisiti previsti come dichiarati dai partecipanti, in base a sorteggio da effettuare in seduta pubblica;
- richiesta di offerta contestuale a tutti gli operatori selezionati, contenente requisiti e modalità di partecipazione, con apertura delle buste e offerte in seduta pubblica svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione S.A.T.E.R.;
  - l'Avviso pubblico Prot. Gen.le n. 35339 del 01.07.2020 relativo all'indagine di mercato per la costituzione dell'elenco operatori, pubblicato dal 01.07.2020 al 24.07.2020;
  - il Verbale di sorteggio pubblico, agli atti del Prot. Gen.le 45221 del 19.08.2020, relativo al sorteggio tra i 70 operatori economici dell'elenco formato con Avviso, come sopra indicato, di 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata oggetto della presente determinazione a contrattare, dando atto che, ai sensi dell'art. 53 c. 2 l. b) del D.lgs. n. 50/2016, "il diritto di accesso all'elenco con i nominativi viene differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime";

**Rilevato** che, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in particolare come modificato dal D.L. n. 32 del 18/04/2019 convertito nella Legge n. 55/2019, le stazioni appaltanti non capoluogo di provincia possono effettuare le acquisizioni di lavori, forniture e servizi direttamente e autonomamente oppure, ai sensi del comma 4, lett. b), mediante Unioni di Comuni costituite e qualificate come Centrali Uniche di Committenza;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi di Modena e Soliera), con decorrenza dal 15.07.2016;

**Vista** l'attestazione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Cesare Sereni, in merito all'accessibilità delle aree interessate dai lavori, all'assenza d'impedimenti sopravvenuti e alla conseguente realizzabilità e del progetto in questione;

**Ritenuto** quindi:

- opportuno procedere per l'affidamento delle opere di restauro di cui al titolo, nel rispetto delle indicazioni contenute nell'Allegato E) – Regolamento Piani annuali 2013-14-15-16-18 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali e nell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite procedura negoziata come sopra specificato;
- invitare a presentare offerta i 15 operatori economici, sorteggiati il 19.08.2020 dall'elenco appositamente costituito tramite Avviso pubblico, di cui al verbale di sorteggio Prot. Gen.le n. 45221 del 19.08.2020;
- aggiudicare i lavori oggetto della presente determinazione ai sensi di quanto disposto dall'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, a favore dell'operatore economico che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutata sulla base di criteri oggettivi stabili nei documenti di gare e valutati da parte di una Commissione giudicatrice che sarà nominata con successivo atto dirigenziale;
- procedere, per le offerte anormalmente basse, ad effettuare la verifica di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. qualora le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a tre;
- per la preparazione e lo svolgimento della procedura in questione, avvalersi del supporto della Centrale Unica di Committenza costituita nell'ambito dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'importo dei lavori a base d'appalto è pari ad euro 532.555,03 (+ IVA 10%) comprensivi di euro 2.566,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così suddivisi:

| Descrizione          | Importo lavori | Oneri sicurezza | Importo complessivo |
|----------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| OS2-A classifica III | 529.988,21     | 2.566,82        | 532.555,03          |

- categoria unica prevalente è la OS2-A Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico;

#### Preso atto:

- che il Progetto di cui all'oggetto, di complessivi euro 2.914.838,68, è previsto nel programma triennale degli investimenti all'ID 6210 così compreso:
  - un 1° lotto di euro 2.300.000,00, per il quale è stato assunto il CUP Master n. C92C14000120006 finanziato con i fondi regionali danni sisma 2012 per euro 1.537.877,63 e con fondi comunali da rimborsi assicurativi per euro 762.122,37;
  - un 2° lotto di euro 614.838,69, oggetto del presente appalto, per il quale è stato assunto il **CUP C94B17000350006**, finanziato con fondi regionali danni sisma 2012 per euro 76.961,05 e con fondi comunali da rimborsi assicurativi per euro 537.877,63, alla voce di bilancio 06510.00.13 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Immobili di interesse storico danneggiati dal sisma 20-29 maggio Palazzo dei Pio";
- che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine acquisirà un CIG quadro per l'espletamento della procedura di gara e i controlli amministrativi sull'aggiudicatario e successivamente all'aggiudicazione delle opere restauro il Comune di Carpi acquisirà un CIG derivante dal suddetto CIG quadro che tratterà il contratto e i flussi finanziari legati allo stesso;
- che i lavori di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii.;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d. lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del d. lgs. n. 118/2011, introdotto dal d. lgs. n. 126/2014;

#### Visti i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 31.10.2019 ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2019 2024 Sezione operativa 2020/2022";
- la delibera di Giunta Comunale n. 33 del 02.03.2020 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP SeS 2019/2024 – SeO 2020/2022;
- la delibera di Giunta Comunale n. 34 del 02.03.2020 ad oggetto "Approvazione dello Schema di bilancio di previsione 2020-2022";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 07.04.2020, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2019- 2024 SeO 2020-2022 (che si configura come DUP definitivo), dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 07.04.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 08.04.2020, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2020 - 2022 - Parte finanziaria";

#### Richiamata la seguente normativa:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", all'art. 192 "Determinazione a contrattare" e all'art. 183 "Impegno di spesa";
- il D. Lgs. n. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 06 luglio 2002 m. 137 e s.m.i.;
- la Legge n.136/2010 avente ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il Regolamento generale di esecuzione approvato con il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per le parti ancora in vigore;
- Legge n. 217/2010, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 12.11.2010 n. 187 recante misure urgenti in materia di sicurezza;

- Decreto Legislativo n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall'art. 23 (“Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi”) e dall'art. 37 (“Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”), mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 56/2017;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. avente ad oggetto “Codice dei Contratti pubblici”;
- Allegato E) al Regolamento Piani annuali 2013-14-15-16-18 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, aggiornato a Novembre 2019;
- la delibera di Giunta Comunale n. 167 del 05.11.2019 avente ad oggetto “Variazioni da apportare al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) conseguenti alla variazione al bilancio di previsione 2019-2021, approvato con D.C. n. 86 del 31/10/2019”;

**Visti:**

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale di Carpi n. 165 del 14.12.2017, modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 21.02.2019, artt. 4 “Parere di regolarità contabile” e 25 “L'impegno di spesa”;
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015, art. 59 “Forma del contratto”;

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

*per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:*

- 1. di procedere** all'affidamento delle opere di restauro superfici decorate compresi nel Progetto esecutivo A7 n. 236/2014 “Castello dei Pio - Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2012” per una spesa a base di gara di euro 532.555,03 (di cui euro 2.566,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10%;
- 2. di dare atto** che il quadro economico del Progetto esecutivo A7 n. 236/2014 “Castello dei Pio - Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2012” II° Stralcio è il seguente:

|          | <b>Progetto A7 n. 236/2014 “Castello dei Pio - Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2012” II° Stralcio</b> | <b>Fondi regionali</b> | <b>Fondi assicurativi</b> | <b>Totali</b>     |
|----------|--|------------------------|---------------------------|-------------------|
|          | Descrizione  |                        |                           |                   |
| <b>A</b> | <b>LAVORI</b>  |                        |                           |                   |
|          | Opere restauro superfici decorate  | 69.629,43              | 460.358,78                | 529.988,21        |
|          | Oneri di sicurezza   | 335,16                 | 2.231,66                  | 2.566,82          |
|          | <b>TOTALE LAVORI</b>   | <b>69.964,59</b>       | <b>462.590,44</b>         | <b>532.555,03</b> |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |                        |                           |                   |
| 1        | IVA (10% sui lavori)   | 6.996,46               | 46.259,04                 | 53.255,5          |
| 2        | Imprevisti (IVA compresa)  |                        | 29.028,16                 | 29.028,16         |
|          | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>   | <b>6.996,46</b>        | <b>75.287,20</b>          | <b>82.283,66</b>  |
|          | <b>TOTALE PROGETTO</b>   | <b>76.961,05</b>       | <b>537.877,64</b>         | <b>614.838,69</b> |

- 3. di affidare** i lavori di cui sopra tramite procedura negoziata con invito a 15 operatori, ai sensi all'art. 15 comma 2 dell'Allegato E) – Regolamento Piani annuali 2013-14-15-16-18 di attuazione del Programma

delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, aggiornato al 13 novembre 2019 e dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D. lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi generali di pubblicità, concorrenza e trasparenza, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016;

4. **di recepire** le risultanze del sorteggio effettuato in data 19.08.2020, contenute nel Verbale Prot. Gen.le 45221 del 19.08.2020, di individuazione dei 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, precisando che il diritto di accesso ai nominativi degli istanti, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
  5. **di applicare**, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;
  6. **di disporre** che si possa procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924;
  7. **di disporre, altresì**, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  8. **di demandare** la preparazione e l'espletamento della gara in oggetto alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine, secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia;
- 9 **di prevedere** la presente determinazione a contrattare rilevante ai fini della prenotazione dei fondi € 614.838,69 di cui si è accertata la disponibilità tra il contributo regionale danni sisma per euro 76.961,05 e fondi assicurativi per € 537.877,63 alla voce di bilancio alla voce di bilancio 06510.00.13 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Immobili di interesse storico danneggiati dal sisma 20-29 maggio Palazzo dei Pio";

**10. di disporre:**

- che il contratto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del d. lgs. 50/2016 e dell'art. 59 comma 1 del Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale 148/2015, sarebbe da stipulare nella forma di atto pubblico amministrativo in modalità elettronica a cura del competente Ufficio Contratti del Settore Lavori pubblici, infrastrutture, patrimonio del Comune di Carpi;
- che stante il periodo di emergenza dovuto a Covid-19, è derogabile quale disposizione regolamentare dell'Ente, ricorrendo, invece, alla modalità della scrittura privata con sottoscrizioni digitali da remoto dell'appaltatore e del Rappresentante dell'Ente, senza la materiale presenza delle parti contraenti e senza applicazione dei diritti di segreteria di cui alla L. n. 604/1962, sia in quanto prevista espressamente dall'art. 32 del codice appalti, sia in quanto modalità maggiormente rispondente alle esigenze di contenimento dell'emergenza sanitaria in corso, nonché di semplificazione e snellimento delle attività connesse alle problematiche complessive del periodo;
- che si ritornerà alla stipula nella forma di atto pubblico amministrativo in modalità elettronica qualora terminato il periodo di emergenza Covid-19;
- che nel contratto d'appalto da stipulare dovranno essere inserite obbligatoriamente le clausole di cui all'art. 16 c. 2 del Regolamento allegato E) alla deliberazione di giunta Regionale n. 1388 del 30.09.2013;

**11. di dare atto:**

- che l'Amministrazione, relativamente alla svolgimento della procedura di affidamento dei lavori, nonché le parti contraenti in sede di stipula sono autorizzate ad apportare, anche a seguito dell'applicazione delle nuove disposizioni in materia di appalti di cui al D.Lgs. 50/2016, eventuali variazioni formali e di lieve entità rispetto a quanto contenuto nel Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto già approvati, divenute necessarie a seguito delle specifiche risultanze degli esperimenti di gara, ovvero per adeguamento a modifiche della normativa di riferimento e a disposizioni regolamentari ed organizzative di natura interna;
- che per l'esecuzione di tutte le procedure necessarie per l'esperimento della gara e per la proposta di aggiudicazione è competente la C.U.C. dell'Unione delle Terre d'Argine, cui verrà trasmessa apposita

istanza di attivazione in merito;

- che l'approvazione dei documenti di gara (bando, disciplinare di gara e relativi eventuali allegati) verrà effettuata con successivo provvedimento ad hoc a cura della Centrale Unica di Committenza istituita nell'ambito dell'Unione delle Terre d'Argine, come specificato nelle premesse, che contestualmente acquisirà un diverso CIG per le procedure di gara e i controlli amministrativi sull'aggiudicatario;
- che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è l'Arch. Cesare Sereni, Funzionario Coordinatore tecnico presso il Settore A7 – Restauro, Cultura, Commercio Promozione Economica e Turistica del Comune di Carpi;
- che l'imputazione della spesa relativa all'aggiudicazione, verrà definita con il successivo atto di aggiudicazione;
- che con la stipula del contratto le parti contraenti si assumeranno tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii., e che l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto stesso;
- che si assolve agli obblighi previsti dell'art. 37, c. 1 lett. b) e dell'articolo 23 del d. lgs n. 33/2013 come modificato dal d. lgs. 97/2016, e dall'articolo 29, comma 1, del d. lgs. 50/2016 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e Provvedimenti.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Progetto esecutivo A7 n. 236/2014 "Castello dei Pio - Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2012" Determinazione a contrattare relativa all'aggiudicazione mediante procedura negoziata delle opere di restauro superfici decorate. CUP C94B17000350006

| N | Esercizio               | Importo  | Voce di bilancio  |                 |                        |              |
|---|-------------------------|--|---|-----------------|------------------------|--------------|
| 1 | 2020                    | 537877.64  | 06510.00.13   |                 |                        |              |
|   | <b>Anno</b>             | <b>Prenotazione</b>  | <b>Sub</b>  | <b>Sub sub</b>  | <b>Cassa economale</b> | <b>Siope</b> |
|   | 2020                    | U 1382   |   |                 | N                      |              |
|   | <b>Descrizione</b>      |  | ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI manutenzione straordinaria immobili vincolati danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012 Palazzo dei Pio |                 |                        |              |
|   | <b>Codice Creditore</b> |  |   |                 |                        |              |
|   | <b>CIG</b>              |  | <b>CUP</b>  | C94B17000350006 |                        |              |
|   | <b>Centro di costo</b>  | terremoto 2012   | <b>Natura di spesa</b>  |                 |                        |              |
|   | <b>Note</b>             | Progetto esecutivo A7 n. 236/2014 "Castello dei Pio - Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2012"- 2' stralcio - fonte contributi regionali danni sisma |   |                 |                        |              |

| N | Esercizio               | Importo   | Voce di bilancio  |                 |                        |              |
|---|-------------------------|---|---|-----------------|------------------------|--------------|
| 2 | 2020                    | 76961.05  | 06510.00.13   |                 |                        |              |
|   | <b>Anno</b>             | <b>Prenotazione</b>   | <b>Sub</b>  | <b>Sub sub</b>  | <b>Cassa economale</b> | <b>Siope</b> |
|   | 2020                    | U 1383  |   |                 | N                      |              |
|   | <b>Descrizione</b>      |   | ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI manutenzione straordinaria immobili vincolati danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012 Palazzo dei Pio |                 |                        |              |
|   | <b>Codice Creditore</b> |   |   |                 |                        |              |
|   | <b>CIG</b>              |   | <b>CUP</b>  | C94B17000350006 |                        |              |
|   | <b>Centro di costo</b>  | terremoto 2012  | <b>Natura di spesa</b>  |                 |                        |              |
|   | <b>Note</b>             | Progetto esecutivo A7 n. 236/2014 "Castello dei Pio - Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2012"- 2' stralcio - fonte indennizzo assicurativo |   |                 |                        |              |

| N | Esercizio               | Importo   | Voce di bilancio  |                 |                        |              |
|---|-------------------------|---|---|-----------------|------------------------|--------------|
| 3 | 2020                    | 76961.05  | 06510.00.13   |                 |                        |              |
|   | <b>Anno</b>             | <b>Subimpegno</b>   | <b>Sub</b>  | <b>Sub sub</b>  | <b>Cassa economale</b> | <b>Siope</b> |
|   | 2020                    | U 1382  | 1   |                 |                        |              |
|   | <b>Descrizione</b>      |   | ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI manutenzione straordinaria immobili vincolati danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012 Palazzo dei Pio |                 |                        |              |
|   | <b>Codice Creditore</b> |   |   |                 |                        |              |
|   | <b>CIG</b>              |   | <b>CUP</b>  | C94B17000350006 |                        |              |
|   | <b>Centro di costo</b>  | terremoto 2012  | <b>Natura di spesa</b>  |                 |                        |              |
|   | <b>Note</b>             | Progetto esecutivo A7 n. 236/2014 "Castello dei Pio - Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2012"- 2' stralcio-prenotazione della spesa con determina a contrattare per il restauro delle superfici decorate |   |                 |                        |              |

| N | Esercizio               | Importo   | Voce di bilancio  |                 |                        |              |
|---|-------------------------|---|---|-----------------|------------------------|--------------|
| 4 | 2020                    | 508849.48   | 06510.00.13   |                 |                        |              |
|   | <b>Anno</b>             | <b>Subimpegno</b>   | <b>Sub</b>  | <b>Sub sub</b>  | <b>Cassa economale</b> | <b>Siope</b> |
|   | 2020                    | U 1383  | 1   |                 |                        |              |
|   | <b>Descrizione</b>      |   | ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI manutenzione straordinaria immobili vincolati danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012 Palazzo dei Pio |                 |                        |              |
|   | <b>Codice Creditore</b> |   |   |                 |                        |              |
|   | <b>CIG</b>              |   | <b>CUP</b>  | C94B17000350006 |                        |              |
|   | <b>Centro di costo</b>  | terremoto 2012  | <b>Natura di spesa</b>  |                 |                        |              |
|   | <b>Note</b>             | Progetto esecutivo A7 n. 236/2014 "Castello dei Pio - Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2012"- 2' stralcio-prenotazione della spesa con determina a contrattare per il restauro delle superfici decorate |   |                 |                        |              |

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 592 DEL 05/09/2020 (REGISTRO GENERALE).

*Carpi, 05/09/2020*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore GIOVANNI LENZERINI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Progetto esecutivo A7 n. 236/2014 "Castello dei Pio - Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2012" Determinazione a contrattare relativa all'aggiudicazione mediante procedura negoziata delle opere di restauro superfici decorate. CUP C94B17000350006**”, n° 180 del registro di Settore in data 03/09/2020

**GIOVANNI LENZERINI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .