

n. 4 marche da bollo a carico dell'Appaltatore

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

-----COMUNE DI CARPI-----

----- (Provincia di Modena) -----

-----Prot. Gen.le n. _____ del _____-----

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE CON PROROGA E VERBALE DI
CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI RELATIVO ALLA PERIZIA DI
VARIANTE PER LAVORI SUPPLETIVI N.1 AL PROGETTO A7 N.
287/16 "Sistemazione area esterna del Fabbricato di via
Nuova Ponente 22/24-----**

-----***-----

L'anno 2017, nel giorno __ del mese di Ottobre nella sede del Comune di Carpi, settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica, sito presso via Santa Maria in Castello 2/b, con il presente atto, a valersi ad ogni effetto di legge tra le parti a seguito indicate:-----

1. TARTARI Arch. DIEGO, nato a Ostiglia il 09/10/1973 e domiciliato presso la sede comunale per la carica di Dirigente Responsabile del Settore A7 "Restauro, Cultura, Commercio, Promozione economica e turistica" del COMUNE DI CARPI, con sede in Carpi (MO), Via Santa Maria in Castello, 2/b, c.f. 00184280360, agente non in proprio, ma nella sua veste di Legale Rappresentante, in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso,

Coop. L. **C.L.C.**
Cooperatori delle Costruzioni
Via Boccherini, 11
57124 LIVORNO
Part. IVA/C.F. 01222090498

a ciò autorizzato in virtù dell'art. 107 comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 48 comma 3° dello Statuto Comunale e dell'art. 49 comma 1° del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, di seguito per brevità "**Stazione appaltante**";-----

-----**E**-----

2.MACCHIONI MAURIZIO, nato a CECINA (LI) il 03/09/1962 e residente in CECINA (LI) in Via NOVARA, N. 16, agente non in proprio ma in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE in nome, per conto e nell'interesse di Cooperativa Lavoratori delle Costruzioni Società Cooperativa (in sigla C.L.C. soc. coop.), con sede in Livorno (LI), via Luigi Boccherini 11 - stradario 00890, c.f. e p. iva 01222090498, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno con numero REA LI - 110443, come risulta da dichiarazione sostitutiva presentata dall'operatore economico in sede di gara, successivamente comprovata mediante apposita visura della C.C.I.A.A. della Maremma e del Tirreno, entrambe agli atti del Settore A7, di seguito, per brevità, "**Appaltatore**";-----

PREMESSO:-----

- che con delibera della Giunta Comunale n. 247 del 29.11.2016 veniva approvato il progetto esecutivo A7 n. 287/2016 "SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA DEL FABBRICATO


C.L.C.
Coop. Lavoratori delle Costruzioni
Via L. Boccherini, 11
57124 LIVORNO
Part. IVA/C.F. 01222090498

DI VIA NUOVA PONENTE 22-24", a firma dei tecnici progettisti Geom. Maurizio Benetti e Arch. Giulia Ghini, firmato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva di euro 150.000,00 finanziato con fondi comunali;-----

- che con determina dirigenziale n. 40 del 27.01.2017 si avviava una procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera b), 63 e 216 comma 9 del d. lgs. 50/2016, previa indagine di mercato, con pubblicazione di apposito avviso, finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di euro 116.138,87 (IVA esclusa), di cui euro 113.138,87 per lavori ed euro 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; -----

- che con prot. gen.le n. 5441 del 31.01.2017 si pubblicava sul sito internet e all'Albo Pretorio l'avviso pubblico di sorteggio, fissando per il 14.02.2017 ore 11,30 il termine perentorio per la presentazione dell'istanza di partecipazione e per il 15.02.2017 ore 11,00 l'espletamento del sorteggio pubblico per l'individuazione dei n. 5 operatori economici da invitare alla procedura;-----

CLC.
Coop. Lavoratori delle Costruzioni
Via L. Boccherini, 11
57124 LIVORNO
Part. IVA C.F. 01222090498

- che con verbale di cui prot. gen.le n. 8776 del 16.02.2017 si dava atto delle risultanze del sorteggio pubblico;-----

- che con determina n. 132 del 01.03.2017 si disponeva l'avvio della procedura e con lettera d'invito, di cui a prot. master n. 11779 del 03.03.2017, venivano invitati a presentare offerta entro il termine perentorio del 20.03.2017 ore 11,30 i n. 5 operatori economici individuati con il sorteggio summenzionato;--

- che con verbale di cui a prot. gen.le n. 15975 del 24.03.2017 si dava atto delle risultanze della seduta di gara del 21.03.2017 e, contestualmente, si formulava proposta di aggiudicazione in favore di C.L.C. soc. coop., con sede in Livorno, via Luigi Boccherini n. 11, c.f. e p.iva 01222090498, per un importo di **euro 103.850,17** oltre a **euro 3.000,00** per oneri della sicurezza, per un totale di **euro 106.850,17 + 22%IVA**, per complessivi **euro 130.357,21**, al netto del **ribasso del -8,21%** pari a **euro 9.288,70**, rispetto all'importo a base di gara, come da preventivo-offerta di cui a prot. gen.le n. 14917 del 18.03.2017, risultato il più conveniente per l'Amministrazione; -----

- che con determina n. 260 del 06.04.2017 i lavori in oggetto venivano aggiudicati in favore di C.L.C. soc. coop.; -----

C.L.C.
Coop. Operatori delle Costruzioni
Via L. Boccherini, 11
57124 LIVORNO
Part. IVA/C.F. 01222090498

- che in data 03.05.2017 Prot.Com. n. 22708 veniva stipulato il Contratto d'Appalto per i lavori in oggetto con l'Appaltatore;-----

- che, a seguito di necessità intervenute in corso d'opera, il Direttore dei Lavori Geom. Maurizio Benetti, sentito il R.U.P. Arch. Diego Tartari, subentrato con determina n. 803 del 09.10.2017 all'Arch. Giovanni Gnoli, ha redatto la Perizia di Variante per lavori suppletivi che è stata approvata con Deliberazione di Giunta n. ____ del __/__/____;----

- che con il medesimo atto venivano approvati anche i nuovi prezzi concordati tra le parti come di seguito indicati e firmati per accettazione dal Legale Rappresentante dell'Appaltatore. -----

Al fine dei controlli antimafia e in applicazione del D.L. 06/06/2012 n.74, convertito in L. 01/08/2012 n.122, nonché delle successive disposizioni della prefettura di Modena in data 09/10/2012, il presente atto viene stipulato con la condizione risolutiva di cui all'art.91, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 fatta salva la facoltà di recesso di cui all'art. 11 comma 3 del medesimo.-----

-----**TUTTO CIÒ PREMESSO**-----

volendo ora le Parti, come sopra comparse, far risultare l'avvenuta assegnazione dei lavori di cui

CLC.
Coop. Lavoratori delle Costruzioni
Via L. Boccherini, 11
57124 LIVORNO
Part. IVA/C.F. 01222099498

alla Perizia in oggetto, mediante la presente scrittura privata,-----

Il **COMUNE DI CARPI**, tramite il Dirigente Responsabile del Settore A7 del Comune di Carpi, Arch. Diego Tartari, a ciò autorizzato e come sopra costituito,----

-----**AFFIDA**-----

A "**Cooperativa Lavoratori delle Costruzioni Società Cooperativa**", con sede in Livorno, via Luigi Boccherini n. 11, c.f. e p.iva 01222090498, che tramite il Legale Rappresentante, _____, come sopra costituito,----

-----**ACCETTA**-----

- 1) **l'assegnazione ed esecuzione dei lavori suppletivi di variante** agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale per il maggior importo di € 8.016,79 + IVA, al netto del medesimo ribasso del 8,21% offerto per i lavori principali; -----
- 2°) una **proroga di giorni 15** (quindici) naturali e consecutivi al termine contrattuale; -----
- 3°) i seguenti **nuovi prezzi concordati** e discussi col Direttore dei Lavori, Geom. Maurizio Benetti, ai sensi dell'art. 136 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 21/12/1999 n. 554, sottoscritti ed approvati con il presente atto e che saranno assoggettati allo stesso ribasso offerto in sede di gara:


Coop. Lavoratori delle Costruzioni
Via L. Boccherini, 11
57124 LIVORNO
Part. IVA/C.F. 01222090498

NP.01

Scavo a sezione obbligata per fondazioni, posa di condotte interrate e simili, eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, provenienza ed entità, asciutto o bagnato, compreso la rimozione di asfalti , di basolati, il disfacimento di massicciate e fondazioni stradali, eventuali demolizioni di trovanti di dimensioni non superiori a mc. 50, il prelievo di cedimenti, la conservazione di sottoservizi, eventualmente incontrati, e della viabilità, le segnalazioni e i ponticelli, escluso il taglio di asfalti, compresa la scarifica e demolizione di massicciate e pavimentazioni esistenti rinvenute al di sotto di quelle visibili in superficie l'aggottamento delle acque, le sbadacchiature e puntellazioni delle pareti occorrenti di qualsiasi tipo con tutti gli oneri e provviste accessorie, la formazione di pendenze, il rinterro, il carico ed il trasporto nell'ambito del cantiere dell'idoneo materiale di risulta, per l'eventuale successivo ritombamento anche contro le murature o in rilevato, perfettamente sagomato e compattato a strati non superiori a 30 cm con rulli vibranti, comunque sempre compreso nel prezzo, ovvero compreso il carico e il trasporto alle pubbliche

CLC.
Coop. Lavoratori delle Costruzioni
Via L. Boccherini, 11
57124 LIVORNO
Part. IVA C.F. 01222090498

discariche autorizzate del materiale non idoneo od eccedente, compresa l'indennità di discarica - smaltimento o deposito, ogni altro onere e modalità di esecuzione per dare l'opera eseguita a regola d'arte. Misurazione della sezione strettamente necessaria sulla verticale della larghezza di base di progetto, compresi nel prezzo i maggiori volumi scavati e compreso ogni altro onere e lavoro accessorio, escluso il solo sovrapprezzo per presenza di acqua in falda. Per profondità di scavo fino a 1,50 m dal piano di sbancamento.-----

Al metro cubo € 22,00-----

----- (Euro ventidue/00)

NP.02-----

Tubazioni per scarichi in PVC rigido classe SN4 conformi alle norme UNI EN 1401-1, per condotte interrate di acque civili e industriali, con giunzioni a bicchiere e anello di tenuta in materiale elastomerico, contrassegnati ogni metro con marchio del produttore, diametro, data di produzione ecc.. fornite e poste in opera compresi nel prezzo a metro lineare tutti i pezzi speciali, (curve, braghe, raccordi a T, riduzioni, tappi, sifoni, ecc..) compreso il raccordo ai pozzetti, l'allettamento, il rinfianco in sabbia adeguatamente costipata dello spessore minimo di 10 cm,

C.L.C.
Coop. Lavoratori delle Costruzioni
Via I. Boccherini, 11
57124 LIVORNO
Part. IVA/C.F. 01222090498

il rinterro con materiale misto per cassonetti ed ogni altro onere per dare il lavoro finito. Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC RIGIDO UNI EN 1401-1 SN4, fino ad una profondità di 1,5 ml, compresa l'esecuzione di cappa superiore e rin fianchi in cls dosato a 2,5 q.li di cemento tipo 325 a protezione di tubazioni per scarichi in PVC rigido di condotte fognarie, spessore minimo 10 cm.-----

a) Tubazioni per scarichi in pvc diam. 125 mm.-----

Al metro lineare € 13.00-----

----- (Euro tredici/00)

b) Tubazioni per scarichi in pvc diam. 160 mm.-----

Al metro lineare € 18.00 -----

----- (Euro diciotto/00)

NP.03-----

Fornitura e posa di pozzetti in cemento compresi: lo scavo, la preparazione del piano di posa in sabbia o calcestruzzo magro, il raccordo alle condotte e loro sigillatura con calcestruzzo, la sigillatura con malta cementizia esterna ed interna fra elementi di fondo e sopralzi, il rinterro con materiale misto per cassonetti e dove previsto il ricalzo con calcestruzzo magro, il posizionamento in quota del chiusino che comporti una sopraelevazione o un abbassamento fino a 20 - 25 cm da realizzarsi con apposito anello

M.C.L.C.
Coop. Lavoratori delle Costruzioni
Via L. Boccherini, 11
57124 LIVORNO
Part. IVA/C. 01222090498

prefabbricato o in mattoni pieni murati ed intonacati perfettamente sigillati con malta di cemento, la perfetta pulizia finale ed ogni altro onere intrinseco per il posizionamento altimetrico e planimetrico in considerazione degli allineamenti e del disegno della pavimentazione ovvero dettato da indicazioni e prescrizioni della D.L. per dare il lavoro finito.-----

a) Pozzetti in cemento dimensione interna 30x30 cm ----
Cadauno € 50,00 -----

----- (Euro cinquanta/00)

b) Pozzetti in cemento dimensione interna 40x40 cm ----
Cadauno € 80,00-----

----- (Euro ottanta/00)

NP.04 -----

Coperchi per pozzetti realizzati in ghisa sferoidale (tipo Norinco Italia o similare) EN GJS 5600-7 a norma ISO 1083 EN 1563 conforme alla classe C 250 delle norme UNI-EN-124- 1994/5 con carico di rottura maggiore di 250 kN, costituiti da coperchio quadrato o circolare con superficie antisdrucchiolo ovvero dotati di vasca atta ad accogliere materiale di riempimento profonda almeno 75 mm con due fori ciechi su due lati per la manovra e telaio quadrato ad "L", munito di giunto elastomero 15x5 mm antirumore e antibasculamento, dotato di adeguata chiusura di sicurezza, apribile

31 C.L.C.
Coop. Lavoratori delle Costruzioni
Via L. Boccherini, 11
57124 LIVORNO
Part. IVA n. 0322209091

anche in due o più parti, altezza complessiva almeno 95 mm con rivestimento in vernice protettiva idrosolubile di colore nero per impiego su banchine stradali, marciapiede e piazzali adibiti a parcheggio. In opera compreso telaio fisso, stuccature; gli elementi devono riportare le seguenti marcature : la sigla EN 124, la classe di resistenza, il marchio del produttore il luogo di fabbricazione la data del lotto di fusione (espressi anche in codici riconoscibili), il marchio dell'ente certificatore, l'identificazione del servizio; comprese le opere e i materiali per la posa, il posizionamento in quota del chiusino che comporti una sopraelevazione o un abbassamento fino a 20-25 cm di altezza, nonché la posa rispettando gli allineamenti e il disegno della pavimentazione ed ogni altro onere intrinseco per dare il lavoro finito a regola d'arte e secondo le indicazioni che saranno impartite dalla D.L. compresa la presentazione e la consegna a deposito di adeguata campionatura dei diversi formati e modelli (caratterizzata in particolare da diverso disegno superficiale del coperchio) prima dell'inizio dei lavori presso luogo che sarà indicato dalla D.L. Caditoia sifonata in ghisa sferoidale classe C250. ----
Al kilogrammo € 2,50 -----
----- (Euro due/50)

 C.L.C.
Coop. Lavoratori delle Costruzioni
Via L. Boccherini, 11
57124 LIVORNO
Part. IVA C.F. 01222090498

NP.05

Fornitura e posa di teli geotessile in tessuto non tessuto con trama e ordito costituiti da fibre di polipropilene con resistenza a trazione di almeno 40 kN/m per stabilizzazione di terreni, ripartizione di carichi e drenaggi misurato in opera scavo ed ogni altro onere. compresi nel prezzo gli sfridi , le sovrapposizioni gli esuberi oltre il limite dello scavo ed ogni altro onere. Al metro quadrato € 2,50. -----

----- (Euro due/50)

NP.06-----

Sovrapprezzo alla pavimentazione per esterni, di cui alla voce "13.3.C.8.A" per l'uso di pavimentazione tipo "VERONA"/"RUSTIC" sp. cm 6/7.-----

Al metro quadrato € 33,00-----

----- (Euro trentatre/00)

NP.07-----

Fresatura di ceppaie di essenze arboree-----

Cadauno € 85,00-----

----- (Euro ottantacinque/00)

NP.08-----

Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso fillerizzato per strato di collegamento (bynder chiusi) impastato a caldo con bitume pure semisolido in idonei impianti in ragione del 5% di bitume in peso degli

C.L.C.
Coop. Lavoratori delle Costruzioni
Via L. Boccherini, 11
57124 LIVORNO
Part. IVA/C.F. 01222090498

inerti costituiti da pietrischetti, graniglie di porfido e additivi con adeguata granulometria, compreso la stesa in opera eseguita mediante spanditrice o finitrice meccanica, e bitume a caldo, cilindrato più volte, appena steso, fino ad ottenere un volume dei vuoti residui non superiore all'8%. Spessore finito 7-10 cm. La pavimentazione da realizzarsi tra i marciapiedi esistenti e cordoli di contenimento della carreggiata stradale, dovrà essere realizzata avendo cura di non danneggiare le radici affioranti degli alberi esistenti; per eseguire il lavoro di posa con estrema pulizia. Misurazione delle superfici effettivamente posate secondo le indicazioni progettuali seguendo le linee di pendenza indicate dalla Direzione Lavori.-----

Al metro quadrato € 1.339,00 -----
----- (Euro quattordici/50)

NP.09-----

Rimozione di ceppaie Ailanthus Altissima già esistenti nell'area di cantiere.-----

Cadauno € 300,00-----
----- (Euro trecento/00)

NP.10-----

Rilocamento e sistemazione di terreno, proveniente dagli scavi, all'interno dell'area verde.-----

9 C.L.C.
Coop. Lavoratori delle Costruzioni
Via L. Boccherini, 11
57124 LIVORNO
Part. IVA C.F. 01222090498

A corpo € 1.000,00-----

(Euro mille/00)

NP.11

Demolizione di porzioni di calcestruzzo del basamento del vano scala/ascensore esistente all'interno dell'area del cantiere, eseguito con martello demolitore, compresa la rimozione dei rottami ed il trasporto a discarica.

A corpo € 440,00

(Euro quattrocentoquaranta/00)

NP.12

Fornitura e posa di totem pubblicitario bifacciale da terra, certificato da esterno, dim. cm. 90x200H.

Cadauno € 850,00

(Euro ottocentocinquanta/00)

Tali lavori si intendono affidati in base a quanto contenuto nella citata Delibera di Giunta n. ___ del ___/___/___ di approvazione della Perizia in oggetto.

Ai fini fiscali, si dichiara che il presente atto comporta una maggiore spesa netta di € 16.503,70 + iva rispetto a quella determinata con l'originario contratto Prot.Gen. n. 22708 del 03/05/2017 ed è finanziata con le modalità indicate nella citata DG n ___ del ___/___/___.

Il Sig. _____ dichiara di non trovarsi nei casi d'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni di

C.L.C.
Coop. Operatori delle Costruzioni
Via L. Boccherini, 11
57124 LIVORNO
Part. IVA/C.F. 01222090498

legge in materia.

L'I.V.A. di legge è a carico del Comune di Carpi.

Tutte le spese inerenti al presente atto si dichiarano a carico dell'Impresa Assegnataria ai sensi art. 8 del Regolamento recante il Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 19-04-2000 n. 145.

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso (Art. 5, comma 2 del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986)

Letto alle Parti e dalle stesse riconosciuto conforme alla loro volontà, viene da esse sottoscritto.

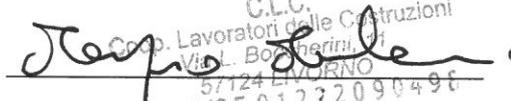
p. la Ditta Assegnataria

Cooperativa Lavoratori delle Costruzioni

Società Cooperativa

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Maurizio Macchioni


C.L.C.
Coop. Lavoratori delle Costruzioni
Via L. Bolognini
57124 LIVORNO
Part. IVA/C.F. 01222090496

p. IL COMUNE DI CARPI

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Diego Tartari
