



COMUNE DI CARPI
Ufficio Pianificazione e Sviluppo Urbanistico

Prot. N. 72513 del 13/12/2018

Commissione per la formazione delle graduatorie dei richiedenti di cui al Bando Pip della Zona Autotrasportatori di cui alla delibera di G.C. n.182 del 11/09/2018 in esecuzione della delibera di C.C. n.106 del 13/07/2017 relativa all'assegnazione dei lotti n. 44 e 11b.

Verbale n.01/2018 concernente le domande presentate all'Ufficio Protocollo comunale dal 15 ottobre 2018 al 13 novembre 2018.

L'anno duemiladiciotto (2018) e questo giorno 27 (ventisette) del mese di Novembre

27-11-2018

alle ore 9,30, nella Sala Riunioni presso la Sede distaccata del Comune di Carpi di Via Peruzzi n.2, II° Piano si è riunita la Commissione individuata nel Bando pubblico in oggetto.

Sono presenti i signori:

CARBONI Dott. Ing. NORBERTO, nato a Modena il 06-06-1959, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Carpi, Corso A. Pio n.91 Carpi (MO) - Codice Fiscale 00184280360, nella sua qualità di Dirigente Responsabile del Settore A/9, Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata, agente non in proprio ma nella sua veste di Responsabile del Procedimento relativamente al procedimento di cui alla determina a contrattare n. 615 del 02/08/2017 e suo aggiornamento con delibera di G.C. n.182 del 11/09/2018, ai fini della valutazione delle offerte pervenute all'Ufficio Protocollo entro la data stabilita del 13/11/2018.

Sono presenti, altresì, il Dott. Attilio Palladino e l'Arch. Nadia Zinnai del Servizio Pianificazione e Sviluppo Urbanistico, con funzione verbalizzante e di testimoni.

Il Dirigente **Carboni Dott. Ing. Norberto**, nella sua preindicata qualità di Responsabile del Procedimento, apre la seduta e la Commissione prende atto che :

- Il Bando di assegnazione delle aree a destinazione artigianale-industriale in Zona PIP Autotrasportatori e Magazzini in località Fossoli, identificate come lotti n.44 e 11b, è stato approvato con delibera di G.C. n.182 del 11/09/2018 in esecuzione della delibera di C.C. n.106 del 13/07/2017,
- Il Bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio in atti al Prot.52633 nel periodo dal 14/09/2018 al 13/10/2018;
- Nello stesso periodo è stata data pubblicità del Bando sul sito del comune in Amministrazione trasparente.



Si prende atto che entro i termini previsti dal Bando, ossia dal 15/10/2018 al 13/11/2018, sono pervenute n. 2 domande (in forma singola non consorziate, né in forma congiunta) come di seguito elencate in ordine cronologico:

Prog.	Data	Prot.	Ditta
1	13/11/2018	65702	Bianchi Modena S.r.l.
2	13/11/2018	65703	Eurotec S.r.l.

Vengono compilate le schede istruttorie, una per ogni ditta partecipante, che verranno allegate al verbale definitivo che riporterà la graduatoria di assegnazione.

Le domande, come richiesto dal Bando approvato:

- Sono pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune entro i termini prescritti (iniziale 15/10/2018) e finale (13/11/2018);
- Risultano presentate da ditte regolarmente costituite entro la data di approvazione del bando;
- Entrambe le richieste sono per il lotto 11 b;

Il Responsabile del Procedimento esamina il contenuto dei plichi, presentati dai concorrenti in gara e procede all'apertura degli stessi, rilevando la completezza di tutta la documentazione presentata, come previsto nell'avviso di asta pubblica, come previsto al punto 4) del Bando e constata quanto segue:

Nel merito delle destinazioni le richieste sono state presentate dalla:

- ditta **Bianchi Modena Srl** che svolge attività di auto trasporto compatibile con le attività ammesse nella Zona Autotrasportatori, (dichiara di essere assegnataria di un altro lotto nella Zona Autotrasportatori, ma attualmente è in locazione finanziaria sul lotto adiacente identificato come lotto 12 assegnato originariamente alla ditta Samberisi Autotrasporti e di proprietà dell'Unicredit Spa);
- ditta **Eurotec S.r.l.** che svolge attività di locazione immobiliare di beni propri e di prestazione di servizi (non compatibile con attività ammesse nella Zona Autotrasportatori);

Dalla verifica della documentazione presentata si prende atto che tutte e due le proposte presentano identica relazione descrittiva della società, dalle quali si desume che appartengono allo stesso gruppo Societario, ossia al Gruppo Bianchi & c., attiva nel settore dei trasporti internazionali.

Si rileva inoltre una discrepanza di quanto dichiarato dalla società Bianchi Modena Srl e quanto risulta agli atti dell'Amministrazione comunale, allorquando nel modulo di partecipazione il Rappresentante Legale della società dichiara di essere già assegnataria di lotto nella zona PIP Autotrasportatori.

Carpi

N. 0072513 del 13/12/2018 - Interno

06 02- - Urbanistica-Uff. protocollo-Uff. atti-



03600520180072513101



Il Responsabile del Procedimento considerate le incongruenze riscontrate, propone di **sospendere la proposta di aggiudicazione e procedere alla verifica delle dichiarazioni rilasciate dalle società partecipanti**, procedendo all'acquisizione di ulteriore documentazione integrativa che possa fare chiarezza su quanto riportato nella modulistica presentata.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente Responsabile del Procedimento e dai Testimoni.

p. IL COMUNE DI CARPI

**Il Dirigente-Responsabile del Settore A9 – Pianificazione e Sviluppo
Urbanistico e Responsabile del Procedimento**

Bando Pubblico

**Lotti PIP Bando Autotrasportatori
(Dott. Ing. NORBERTO CARBONI)**



I TESTIMONI

Dott. Attilio Palladino

Dott. Arch. Nadia Zinnai

Carpi

N. 0072513 del 13/12/2018 - Interno

06 02- - Urbanistica-Uff. protocollo-Uff. atti-



03600520180072513101