



CITTÀ DI CARPI

Settore A4 – Restauro e conservazione
del patrimonio immobiliare artistico e storico



Programma Regionale E.R. Intervento nr. 2972
Progetto A4 n. 245/2014

Prog.A4 n. 245/14 – Ex scuola elementare di Fossoli Circolo “La Fontana”

Opere di riparazione, miglioramento sismico e restauro dell’edificio



PROGETTO ESECUTIVO – INTEGRAZIONE

RER-Servizio Geologico, Sismico e dei suoli – Prot. Comune di Carpi n° 17543/2016 del 31/032016

ANALISI DEI PREZZI

Carpi, 27/06/2016

I Progettisti

Ing. Gherardo Trombetti

Geom. Franco Zona



Arch. Cesare Sereni

Ing. Jr. Vincenzo Carrabs

Il Responsabile unico del Procedimento
Arch. Giovanni Ghofli

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART.DI ELENCO: NP.z12 DATA 04/04/2016

DESCRIZIONE DELLA VOCE: Prestazioni che comprendono tutti quei lavori e forniture che l'Impresa edile deve effettuare per mettere la ditta specializzata in grado di eseguire le proprie opere nella condizione più adatta alla specializzazione della ditta medesima.

	Articolo	Descrizione	U.M.	Unitario	Quantità	Costo
A) Materiali						
	TOTALE MATERIALI					€ 0,00
B) Mano d'opera	M01002	Operaio Specializzato Edile				
		Assistenze murarie impianto elettrico				
		1 persone x 8 ore x 5 giorni	ora	€ 27,78	40,00	€ 1.111,20
		Assistenze murarie Impianto idrico sanitario				
		1 persona x 8 ore x 5 giorni	ora	€ 27,78	40,00	€ 1.111,20
	TOTALE MANO D'OPERA					€ 2.222,40
C) Noleggi e trasporti						
	TOTALE NOLEGGI E TRASPORTI					€ 0,00

TOTALE GENERALE (A+B+C) € 2.222,40

D) Spese Generali (15%)	TOTALE PARZIALE (A+B+C+D) € 2.555,76
--------------------------------	---

E) Utile di Impresa (10%)	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E) € 2.811,34
----------------------------------	--

PREZZO APPLICATO

a c

€ 2.600,00

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART.DI ELENCO: **NP.z1** DATA: 04/04/2016

DESCRIZIONE DELLA VOCE: **Incremento alla voce B.01.052.c, relativo alla demolizione dei solai, per intervento realizzato procedendo alla rimozione per piccole zone in modo da garantire la stabilità della struttura.**

	Articolo	Descrizione	U.M.	Unitario	Quantità	Costo
A) Materiali						
		TOTALE MATERIALI				€ 0,00
B) Mano d'opera	M01002	Operaio Specializzato Edile				
		Calcolo incidenza della manodopera per maggiorazione relativa alla demolizione di un metro quadro per piccole zone				
		1 persona * 1mq * 0,3 ore /mq	ora	€ 27,78	0,30	€ 8,33
		TOTALE MANO D'OPERA				€ 8,33
C) Lavorazioni finite						
		TOTALE NOLEGGI E TRASPORTI				€ 0,00

TOTALE GENERALE (A+B+C) € 8,33

D) Spese Generali (15%)	TOTALE PARZIALE (A+B+C+D) € 9,58
--------------------------------	---

E) Utile di Impresa (10%)	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E) € 10,54
----------------------------------	---

PREZZO APPLICATO

mq

€ 10,00

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART.DI ELENCO: **NP.z9** DATA 04/04/2016
 DESCRIZIONE DELLA VOCE: **Esecuzione di scarnitura delle fughe ogni 50 cm da ambo le parti. fissaggio a resina barre inox diam 5 con stilatura armata del giunto. sovrapposizione barre 20 cm**

	Articolo	Descrizione	U.M.	Unitario	Quantità	Costo
A) Materiali						
	A03029a	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barreBarre di acciaio diam 5 mm				
		Quantità di Kg di barre presenti in un mc				
		2 facciate * 2 connessure * 1 m * 0,184 Kg/m= 0,88 Kg	Kg	€ 1,44	0,74	€ 1,07
	CCIAA MO	Ancorante chimico ad iniezione bicomponente ibrido a base				
		2 Facciate * 2 connessure * 1 m * 0,30 cad/m = 1,20 cad	cad	€ 25,00	1,20	€ 30,00
		TOTALE MATERIALI				€ 31,07
B) Mano d'opera						
	M01002	Manodopera Operaio Specializzato edile				
		Calcolo di manodopera ulteriore in quanto si prevede l'esecuzione di scarnitura delle connessure a mano senza l'ausilio di mezzi meccanici.				
		2 Facciate * 2 connessure * 0,30 ora = 1 ora	ora	€ 27,78	1,20	€ 33,34
		Quantità di manodopera necessaria per inserimento di barre nelle connessure e fissaggio con resina				
		2 Facciate * 2 connessure * 0,125 ora = 0,5 ora	ora	€ 27,78	0,50	€ 13,89
		TOTALE MANO D'OPERA				€ 47,23
TOTALE GENERALE (A+B)						€ 78,29
C) Spese Generali (15%)						
TOTALE PARZIALE (A+B+C)						€ 90,04
D) Utile di Impresa (10%)						
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D)						€ 99,04
E) Lavorazioni finite						
	B02014	Scarnitura delle connessure dei paramenti in muratura di mattoni o pietra, compreso il trasporto a rifiuto del materiale asportato e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte				
		Conversione del prezzo della lavorazione da €/mq in €/mc dividendo per la misura dello spessore del muro				
		1m*1m/ 0,4 m spessore del muro	mc	€/mq 15,37	0,40	€ 38,43
	B02015b	Stuccatura dei giunti di muratura di mattoni o pietra con malta compatibile previa pulizia delle connessure, inclusi il lavaggio, la spazzolatura e la pulitura e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte:in mattoni, compreso la stilatura				
		Conversione del prezzo della lavorazione da €/mq in €/mc				
		1m*1m/ 0,4 m spessore del muro	mq	€/mq 26,65	0,40	€ 66,63
		TOTALE LAVORAZIONI FINITE	mq			€ 105,06
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)						€ 204,10

PREZZO APPLICATO

mc

€ 198,00