



**COMUNE
DI CARPI**

SETT. A7
RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO
E PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA

Progetto A7 n° 291/17 ID 2460
app.to D.G.C. n° 215/17 del 21.11.2017
app.to n° del

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI VINCOLATI E ARREDO URBANO DEL CENTRO STORICO ANNO 2017

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N° 1
OPERE EDILI ED AFFINI

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI



Carpi, Marzo 2019

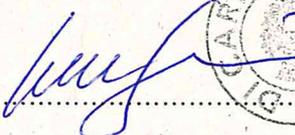
L'Ispettore di Cantiere
e Assistente alla D.L.

Geom. **Mirco Massari**



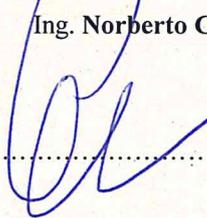

Il Direttore dei Lavori

Arch. **Cesare Sereni**




Il Dirigente del Settore A7
e Responsabile Unico di Procedimento

Ing. **Norberto Carboni**




-----CITTA' DI CARPI - Provincia di Modena-----

----- Protocollo Generale n. del -----

----- CIG n. 7395026880- CUP n. C99D17000630004 -----

(SCHEMA)

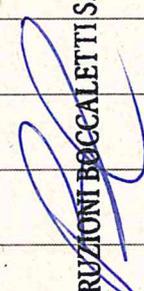
**ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO
NUOVI PREZZI RELATIVO ALLA PERIZIA DI VARIANTE E
SUPPLETIVA N° 1 - PROGETTO A7 N° 291/17 - MANUTENZIONE
STRAORDINARIA IMMOBILI VINCOLATI E ARREDO URBANO DEL
CENTRO STORICO – ANNO 2017 – OPERE EDILI ED AFFINI**

L'anno 2019, nel giorno del mese di nella sede del
Comune di Carpi, con la presente scrittura privata, a valersi ad ogni effetto di legge
tra le parti a seguito indicate:-----

1. CARBONI Ing. NORBERTO, nato a Modena il 06.06.1959 e domiciliato
presso la sede comunale per la carica di Dirigente Responsabile del Settore A7
"Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica" del
COMUNE DI CARPI, con sede in Carpi (MO), Via Santa Maria in Castello n°
2B, Codice Fiscale 00184280360, agente non in proprio, ma nella sua veste di
Legale Rappresentante, in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso, a
ciò autorizzato in virtù dell'art. 107 comma 3° del DLgs. 18/08/2000 n. 267,
dell'art. 48 comma 3° dello Statuto Comunale e dell'art. 49 c. 1° del
Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti-----

----- **E** -----

2. Signor BOCCALETTI Sig. CLAUDIO, nato a Carpi il 12.04.1956 e residente
a Carpi (MO) in Via Labriola, n. 7, agente non in proprio ma in qualità di


COSTRUZIONI BOCCALETTI S.r.l.

Legale Rappresentante della Ditta **“COSTRUZIONI BOCCALETTI S.R.L.”**

con sede a Carpi (MO) in C.so Fanti, n. 69 (C.F. e P.IVA 03075720361),

regolarmente iscritta al n. MO-355943 del Registro delle Imprese di Modena,

come da visura della C.C.I.A.A. di Modena agli atti del Settore A7, di seguito

denominata **“Ditta affidataria”**;

-----PREMESSO-----

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 215 del 21.11.2017 è stato approvato il progetto A7 n. 291/17 “Manutenzione straordinaria immobili vincolati e del centro storico – anno 2017”, a firma dei tecnici Geom. Mirco Massari e Arch. Cesare Sereni per la parte edile, nonché dall’Ing. Giuseppe Bitondi per la parte relativa al coordinamento della sicurezza, e dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Diego Tartari, per una spesa complessiva di € 170.000,00 finanziata con fondi comunali;
- che con la determinazione a contrattare n. 380 del 04.06.2018 si disponeva l’aggiudicazione delle opere in oggetto alla Ditta **“COSTRUZIONI BOCCALETTI S.R.L.”** con sede a Carpi (MO) in C.so Fanti, n. 69 (C.F. e P.IVA 03075720361) per l’importo di € 48.999,02 (di cui € 46.782,25 per lavori ed € 2.216,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA 22%, al netto del ribasso offerto del 16,70%, pari a € 9.378,91, rispetto a un importo a base di gara di € 58.377,93, di cui € 2.216,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, come da offerta agli atti con Prot. Gen. n° 19216 del 05.04.2018.
- che in data 25.07.2018 Prot. Gen. n. 42909/2018 veniva stipulato il contratto di cottimo fiduciario per i lavori in oggetto con la Ditta affidataria;
- che, a seguito di necessità intervenute in corso d’opera, il Direttore dei Lavori

COSTRUZIONI BOCCALETTI S.r.l.

Arch. Cesare Sereni ha redatto la Perizia di variante e suppletiva n. 1 che è stata approvata con Delibera di Giunta Comunale n. del

- che con il medesimo atto veniva approvato anche il nuovo prezzo concordato con le parti come di seguito indicato e firmato per accettazione dal Legale Rappresentante della Ditta “**COSTRUZIONI BOCCALETTI S.R.L.**”;

- che, relativamente agli adempimenti antimafia, la ditta Ditta Affidataria rientra nell'elenco, cosiddetto “*white list*”, delle ditte non soggette a tentativo di infiltrazione mafiosa, ai sensi del combinato disposto dall'art. 5-bis del D.L. 74 in data 6 giugno 2012, convertito in Legge 01.08.2012 n. 122, nonché dall'art. 1 c. 53 della L. N. 190/2012; -----

----- **TUTTO CIÒ PREMESSO** -----

volendo ora le parti, come sopra comparse, far risultare l'avvenuta assegnazione dei lavori di cui alla Perizia in oggetto, mediante la presente scrittura privata, il **COMUNE DI CARPI**, tramite l'Arch. **NORBERTO CARBONI**, Dirigente Responsabile del Settore A7 del Comune di Carpi, a ciò autorizzato e come sopra costituito-----

COSTRUZIONI BOCCALETTI S.r.l.

----- **AFFIDA** -----

alla Ditta “**COSTRUZIONI BOCCALETTI S.R.L.**” con sede a Carpi (MO) in C.so Fanti, n. 69 (C.F. e P.IVA 03075720361), regolarmente iscritta al n. MO-355943 del Registro delle Imprese di Modena che tramite il suo Legale Rappresentante Signor **BOCCALETTI CLAUDIO** come sopra costituito,

----- **ACCETTA** -----

1) l'assegnazione ed esecuzione dei lavori suppletivi di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale per il maggior importo di € 4.800,36 + IVA 22%, al netto del medesimo ribasso del 16,70% offerto per i

lavori principali; -----

2) una protrazione del tempo utile di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi

al termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato quindi per complessivi

giorni 210 (duecentodieci) dalla data di consegna;

3) il seguente nuovi prezzi concordati e discussi col Direttore dei Lavori, ai sensi

dell'art. 163 del Regolamento di attuazione del codice dei contratti pubblici

approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207, sottoscritto ed approvato con il presente

atto e che sarà assoggettato allo stesso ribasso offerto in sede di gara:

NP.01 (rif. RER 2015 cod. B01120)

Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da

demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio

di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.

al metrocubo euro 45,91 (quarantacinque/91)

NP.02 (rif. CCIAA 2017 cod. 1. 7.A. 1 B)

Smaltimento cemento CER 170101, mattoni CER 170202, rottami di

cemento CER 170107, rottami da demolizione CER 170904, per

quantitativi oltre 3 tonn.

alla tonnellata euro 8,00 (otto/00)

NP.03 (rif. CCIAA 2017 cod. 1. 7.A. 3)

Smaltimento legno CER 170201.

alla tonnellata euro 55,00 (cinquantacinque/00)

NP.04 (rif. RER 2015 cod. B010094)

Smontaggio di cancelli, parapetti ecc. in legno, compreso l'eventuale telaio,

smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione

degli elementi.

COSTRUZIONI BOCCALETTI S.r.l.

al metroquadro euro 12,43 (dodici/43)

NP.05 (rif. RER 2015 cod. B01120)

Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.

al metrocubo euro 45,91 (quarantacinque/91)

NP.06 (rif. RER 2015 cod. A01010a)

Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto, con materiale arido tipo A1, A2-4, A2-5, A3 proveniente da cave o da idoneo impianto di recupero rifiuti-inerti.

al metrocubo euro 21,80 (ventuno/80)

NP.07 (rif. CCIAA 2017 cod. 15. 2. 8 B)

Pali di abete o pino scortecciati ed impregnati sottovuoto in autoclave con sali speciali antimuffa e antimarciume, diametro in punta cm. 10, lunghezza cm. 320-350:

cadauno euro 18,37,00 (diciotto/37)

NP.08 (rif. RER 2015 cod. B01122)

Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico:

al metrocubo euro 22,17 (ventidue/17)

NP.09 (rif. RER 2015 cod. 15. 4.A. 14)

COSTRUZIONI BOCCALETTI S.r.l.

Fornitura e realizzazione di recinzione in pali in legno di pino trattati e rete elettrosaldata plastificata:

- pali diametro cm 10, torniti, lunghezza complessiva cm 280, infissi nel terreno per cm 80 ad interasse cm 250 mediante escavatore e pinza vibratrice;

- rete metallica elettrosaldata plastificata altezza cm 170 / 180 tesa mediante fili e tenditori.

al metroquadro euro 26,00 (ventisei/00)

NP.10

Fornitura di nastro Antiscivolo 3M™ Safety-Walk™ Coarse serie 700 larghezza mm 50, spessore mm 1,6.

Resistenza antiscivolo in aree soggette a condizioni estreme ed a traffico molto elevato. Particelle minerali a grana grossa P36, SR (slip resi stance)

DIN 5113

al metro euro 4,00 (quattro/00)

Tali lavori si intendono affidati in base a quanto contenuto nella citata Delibera n. del di approvazione della Perizia in oggetto.-----

Ai fini fiscali, si dichiara che il presente atto comporta una maggiore spesa netta di € 4.800,36 + IVA 22% rispetto a quella determinata dall'originario contratto in data 25.07.2018 Prot. Gen. n. 42909/2018 ed è finanziata con le modalità indicate nella citata Delibera di Giunta n. del / Determina dirigenziale n. del di impegno delle maggiori spese.

Il Signor **BOCCALETTI CLAUDIO** dichiara di non trovarsi nei casi d'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia.-----

COSTRUZIONI BOCCALETTI S.r.l.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui il contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5, comma 2 del DPR 26.04.1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune di Carpi. -----

Le parti dichiarano che il presente atto viene sottoscritto in modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 della legge notarile, n. 89/1913, nell'apposizione della loro sottoscrizione autografa sul testo cartaceo dell'atto, nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto medesimo sottoscritto, e nella firma digitale conclusiva del Dirigente competente per il Comune di Carpi.

Letto confermato e sottoscritto. -----

----- p. la DITTA ASSEGNATARIA -----

----- IL LEGALE RAPPRESENTANTE -----

----- Signor Boccaletti Claudio -----

----- p. IL COMUNE DI CARPI -----

----- IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE -----

----- Ing. Norberto Carboni -----

COSTRUZIONI BOCCALETTI S.r.l.
