

# REGIONE EMILIA-ROMAGNA

## PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE - BENI CULTURALI PIANI ANNUALI 2013-2014

D.G.R. n.1388 del 30/09/2013; Ord. del Commissario delegato n.120 del 11/10/2013



### PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO  
SISMICO DEL TORRIONE DEGLI SPAGNOLI DANNEGGIATO  
DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 SITO A CARPI - MO  
PROGRAMMA REGIONALE EMILIA-ROMAGNA N.3141

## SCHEMA DI CONTRATTO OPERE DA RESTAURATORE



**CITTÀ DI CARPI**

RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO  
**Ing. Norberto Carboni**

COLLABORATORI ALLA PROGETTAZIONE

**Geom. Franco Zona**

**Ing.Jr. Vincenzo Carrabs**

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

**Arch. Giovanni Gnoli**

-----REPUBLICA ITALIANA-----

-----CITTA' DI CARPI-----

-----Provincia di Modena-----

-----\*\*\*\*\*-----

-----Rep. Com.le n. \_\_\_\_\_

-----**CONTRATTO D'APPALTO**-----

**SCHEMA** LAVORI DI RESTAURO DI SUPERFICI DECORATE  
INERENTI IL PROGETTO A4 N. 237/2014 "RESTAURO E  
RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO  
DEL TORRIONE DEGLI SPAGNOLI DANNEGGIATO DAGLI  
EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012" CUP N.  
C92C17000100004, CIG N. \_\_\_\_\_

-----\*\*\*\*\*-----

L'anno 2017 (duemiladiciassette) il giorno  
del mese di

in Carpi-città, nella residenza Comunale, posta in  
C.so A.Pio n. 91.-----

Avanti a me, MESSINA dott.ssa ANNA, Segretario  
Comunale Generale in servizio, quale titolare,  
presso il Comune di Carpi, e come tale autorizzato  
dalla legge a rogare contratti nell'interesse  
dell'Amministrazione Comunale, si sono  
personalmente costituiti i Signori:-----

1) XXXXX, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato  
per la carica presso la sede Com.le di C.so A.Pio,

N. 91, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Carpi, codice fiscale **00184280360**, di seguito nel presente atto denominato "**stazione appaltante**", che rappresenta nella sua qualità di Dirigente Responsabile del Settore Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica, a ciò autorizzato in virtù dell'art. 107, comma III del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, ed art. 48, comma III dello Statuto Comunale;-----

-----e-----

2) XXXXXX, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_ - agente non in proprio ma in qualità di Presidente della Ditta XXXXXXXXXXXX con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale e Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al n. \_\_\_\_\_ del Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_, di seguito nel presente atto denominato "**Appaltatore**" come risulta da dichiarazione sostitutiva presentata dalla Ditta in sede di gara, successivamente comprovata mediante apposita visura della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_, entrambe agli atti del Settore A3 - Ufficio Contratti;-----

persone, tutte, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono certo e faccio fede.-----

**PREMESSO:-----**

- che con delibera di Giunta Comunale n. 54 del 02/04/2014 veniva approvato il Progetto Preliminare A4 n. 237/14 "Ripristino danni sisma 2012 - Torrione degli Spagnoli" a firma dei tecnici progettisti Arch. Giovanni Gnoli e Geom. Franco Zona, e vistato del Responsabile del Procedimento Ing. Norberto Carboni per una spesa complessiva presunta di euro 1.731.000,00 finanziato dai rimborsi assicurativi;----
- che il Comune di Carpi ha acquisito la proprietà dell'immobile in data 26.11.2014;-----
- che è pertanto divenuto l'ente attuatore degli interventi di ripristino sismico finanziati dalla Regione Emilia Romagna per euro 1.055.800,00 e di quelli finanziati dall'Accordo di Programma di "Rivitalizzazione dei centri colpiti dal sisma" per euro 800.000,00;-----
- che la Fondazione Cassa Risparmio di Carpi ha finanziato ulteriori euro 2.500.000,00 per il completamento degli impianti e delle finiture per il riuso del Torrione degli Spagnoli;-----

- che con delibera di Giunta comunale n. 21 del 31.01.2017 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economico A7 n. 237/14 "Restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Torrione degli Spagnoli (I° e II° stralcio), a firma dei tecnici progettisti Arch. Giovanni Gnoli e Geom. Franco Zona, e vistato dal Responsabile del Procedimento Ing. Norberto Carboni per una spesa complessiva di euro 6.086.800,00 suddiviso in due stralci, il primo di euro 3.586.800,00 (finanziato per euro 1.731.000,00 con fondi assicurativi comunali, per euro 1.055.800,00 con fondi regionali sisma e per euro 800.000,00 con altri fondi Regione Emilia Romagna), e il secondo stralcio di euro 2.500.000,00 finanziato dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Carpi; -----

- che con delibera di Giunta comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ veniva approvato il progetto esecutivo A7 n. 237/2014 "Restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Torrione degli Spagnoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012" (I°Stralcio); -----

- che con determinazione a contrarre A7 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, si è disposto l'assegnazione dell'appalto in oggetto mediante procedura \_\_\_\_\_ con il criterio \_\_\_\_\_;-----

- che con determinazione A7 N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è provveduto a nominare la Commissione Giudicatrice per la procedura in oggetto;-----

- che l'aggiudicazione della gara in oggetto è avvenuta a seguito dei seguenti atti, qui materialmente non allegati ma conservati presso l'Ufficio Contratti del Comune:-----

- Verbale di apertura plichi del \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_/\_\_, in cui si è dato atto della verifica della documentazione amministrativa necessaria per l'ammissione alla gara;-----
- Verbale della seduta non pubblica della Commissione Giudicatrice in data \_\_\_\_\_ prot. N. \_\_\_\_/\_\_\_\_, di valutazione dell'offerta tecnica e attribuzione dei punteggi relativi;-----
- Verbale della seduta pubblica della Commissione Giudicatrice del \_\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_/\_\_\_\_, di apertura delle "Offerta Economica" e redazione della graduatoria finale;-----

- che con determinazione A7 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, si è disposto l'affidamento dei lavori in oggetto in favore dell'Appaltatore;-----

- che sono state espletate le formalità relative alla pubblicazione ai sensi dell'art. 29 e dell'art 36

comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1  
comma 32 della L. 190/2012;-----

- che sono stati assolti gli oneri di comunicazione di  
cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016;-----

- ove previsto che il Consorzio, mandatario con  
comunicazione in data \_\_\_\_\_, prot. gen.  
n. \_\_\_\_\_, ha reso noto di aver individuato  
quali esecutrici del servizio in oggetto le seguenti  
Cooperative consorziate:-----

- che l'Appaltatore ha provveduto alla comunicazione  
dei dati previsti dall'art. 1, DPCM 11.5.1991, n. 187,  
prot. gen.le n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_, depositata agli atti  
del Settore A3 - Ufficio Contratti;-----

- che, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs.  
50/2016 ed a seguito di specifico Verbale, si è  
proceduto, in via d'urgenza ed in pendenza del termine  
dilatorio per la stipula del contratto, alla consegna  
dei lavori in oggetto in favore dell'Appaltatore (**OVE  
PREVISTO**);-----

- che, (**PER LE COMUNICAZIONI**), relativamente agli  
adempimenti antimafia, è stata acquisita dal Settore  
A3 del Comune di Carpi, la certificazione negativa di  
cui all'art. 87, D.Lgs. 159/2011, rilasciata dalla  
Banca Dati Nazionale Antimafia in data \_\_\_\_\_;-----

- che, (**SE WHITE LIST**), l'Appaltatore rientra

nell'elenco, cosiddetto white list, previsto dall'art.1 comma 52 della L. 190/2012. Ai sensi dell'art.1 comma 52 bis della L. 190/2012 citata, l'iscrizione nell'elenco di cui al comma 52 tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta;-----  
- che in data \_\_\_\_\_ è divenuta efficace la suddetta aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 c.7 D.Lgs. n. 50/16, a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti prescritti, come da Dichiarazione di avvenuta efficacia prot. n. \_\_\_\_\_, resa dal Dirigente del Settore \_\_\_\_\_;-----  
- che il Responsabile del procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_, specifico Verbale attestante: a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali; b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto; c) la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al

tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.-----

**TUTTO CIO' PREMESSO** -----

Le parti convengono e stipulano quanto segue:-----

**TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**-----

**Articolo 1. Oggetto del contratto**-----

La stazione appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di cui all'oggetto. La ditta appaltatrice si impegna alla loro esecuzione alle condizioni previste nel presente contratto e relativi allegati, nonché negli atti da questo richiamati.-----

**Articolo 2. Capitolato speciale d'appalto.**-----

1. L'appalto viene concesso e accettato in base alle norme, patti, obblighi e oneri così come risultanti dal capitolato speciale d'appalto nonché dagli elaborati progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.-----

2. Costituisce parte integrante del contratto e riferimento negoziale dell'appalto il computo metrico estimativo allegato al progetto, come prescritto dall'art. 32 comma 14 bis del d. lgs. 50/2016.-----

3. I prezzi unitari di cui all'elenco prezzi,

integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto dall'Appaltatore, costituiscono prezzi contrattuali e l'elenco dei prezzi contrattuali.-----

**Articolo 3. Ammontare del contratto.**-----

1. L'importo contrattuale ammonta a euro \_\_\_\_\_( in lettere\_\_\_\_\_ ) di cui:-----

a) euro \_\_\_\_\_ per lavori effettivi;-----

b) euro \_\_\_\_\_ quali oneri per la sicurezza;-----

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.-----

3. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lettera dddd) del D.Lgs. n. 50/2016. -----

**Articolo 4. Rappresentanza dell'Appaltatore, direzione del cantiere.**-----

1. Ai sensi dell'art. 3, comma I, lett.a) del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante stato di avanzamento e relativi certificati di pagamento in acconto emessi dal Direttore dei Lavori sulla base delle risultanze dei documenti contabili.-----

2. Ai sensi dell'art. 3, comma I lett. b), del capitolato generale d'appalto, e dell'art. 3 comma 7 della legge 13.08.2010, n. 136, come risulta da apposita comunicazione agli atti dell'ufficio

contratti del Comune, la/e persona/e delegata/e ad operare sul/i conto/i corrente/i dedicato/i alle transazioni di cui al presente contratto, anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante, è/sono il/i signor ---\_\_\_\_\_ (codice fiscale \_\_\_\_\_).

3. Ai sensi dell'art. 4 del capitolato generale d'appalto, l'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico da depositare presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'Appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'Appaltatore, previa motivata comunicazione.

4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni o modalità di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore alla

stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.-----

**TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**-----

**Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori** -----

1. I lavori sono stati consegnati e iniziati prima della stipula del contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna ai sensi dell' art. 32 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016, e in pendenza del termine dilatorio di cui dell'art.32 comma 9 del D.Lgs n.

50/2016, **ovvero i lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 gg. dalla presente stipula.**-----

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 230 (duecentotrenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.-----

**ARTICOLO 6. Penale per i ritardi** -----

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari all'unopermille dell'importo contrattuale.-----

2. La penale, nella stessa misura di cui al comma I e con le modalità previste dal capitolato speciale

d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora il ritardo colpevole constatato nel corso dei lavori sia tale da comportare l'applicazione di una penale per un importo complessivo superiore al limite predetto verrà dato avvio alle procedure di risoluzione del contratto di cui all'art. 108 del D.Lgs. N. 50/2016.-----

**Articolo 7. Sospensioni o ripresa dei lavori.**-----

1. E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.-----

2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.-----

3. Qualora l'Appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa, può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dei lavori da parte dell'Appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'Appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.-----

4. Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori ovvero i sei mesi complessivi, l'Appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'Appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'Appaltatore alcun compenso e indennizzo.-----

5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli

stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.-----

**Articolo 8. Oneri a carico dell'Appaltatore.**-----

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o previsti nel capitolato generale.-----

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore le spese per:-----

a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;-----

b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;-----

c) attrezzi e opere provvisionali occorrenti all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;-----

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e adempimenti similari eventualmente necessari, dalla data di consegna dei lavori fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;-----

e) le vie di accesso al cantiere;-----

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;--

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od

estrazioni di materiali;-----

h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione.-----

3. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.-----

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.-----

5. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni

causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.-----

**Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori**-----

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.-----

2. La contabilizzazione dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste nel capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.-----

3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'Appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o i brogliacci suddetti.-----

4. Per i lavori da liquidare su fattura o per le prestazioni da contabilizzare nell'ambito di altre voci comprese nelle somme a disposizione indicate nel

quadro economico dell'opera, si procede secondo le relative speciali disposizioni.-----

5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.-----

**Articolo 10. Variazioni al progetto e al corrispettivo.**-----

1. Il Responsabile Unico del Procedimento della stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, potrà richiedere e ordinare modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 149 del D.Lgs. 50/2016, nonché ai sensi della normativa di dettaglio che sarà vigente al momento del verificarsi delle condizioni.-----

**Articolo 11. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo; modalità di finanziamento.**-----

1. Le modalità di finanziamento della spesa occorrente per il presente appalto sono quelle indicate nella deliberazione della Giunta Com.le N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e nella determinazione a contrattare Settore \_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.-----

2. E' prevista, ai sensi dell'art. 26-ter del D.L. 21.06.2013 n. 69 convertito in legge 9.08.2013 n. 98, la corresponsione a favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, conformemente a quanto stabilito dall'art.35 comma 18 del D.Lgs n. 50/2016.-----

3. A norma del D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50, del D.P.R. 5 Ottobre 2010 n.207 e del Capitolato Generale per le parti in vigore, ed in base ai dati risultanti dai documenti contabili, sarà effettuato lo stato di avanzamento al **raggiungimento di euro 75.000,00** contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza. Sull'importo dello stato finale potrà essere applicata una ritenuta del 5% in caso di mancata consegna della documentazione di cui al punto 10 dell'art. 49 del Capitolato Speciale d'Appalto, somma che verrà liquidata all'approvazione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione. -----

4. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 30 (trenta) giorni, per cause non dipendenti dall'Appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'Appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello Stato di

Avanzamento e all'emissione del Certificato di pagamento.-----

5. Il pagamento del corrispettivo e del saldo, qualunque sia l'ammontare, verranno effettuati in base alla tempistica e alle modalità previste agli artt. 28 e 29 del Capitolato speciale d'appalto.-----

6. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione ovvero dal Collaudo Provvisorio.-----

7. Il pagamento delle rate corrispondenti al corrispettivo e al saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, II comma, del Codice Civile.-----

8. In base a quanto previsto dal D.Lgs. 09.11.2012, n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritto dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità.-----

9. Le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 50/2016 ed in generale nella normativa vigente.-----

10. Le parti si danno reciprocamente atto che con l'entrata in vigore, dal 31 marzo 2015, degli obblighi in materia di fatturazione elettronica, l'Appaltatore sarà tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del CIG (Codice identificativo di gara), identificato con il N. \_\_\_\_\_ e del CUP (Codice unico di progetto), identificato con il N. C92C17000100004, nonché del CUU (Codice Univoco Ufficio) identificato, per il Comune di Carpi in UFT5W3.-----

11. Si precisa che i pagamenti saranno soggetti al meccanismo denominato Split payment, in vigore dal 1° gennaio 2015, di cui alla L. 23.12.2014 n. 190 art. 1 commi da 629 a 633.-----

12. In caso di subappalto, le parti contraenti sono tenute all'osservanza di quanto previsto all'art. 105 del D. Lgs. N. 50/2016.-----

13. Con la stipula del presente atto l'Appaltatore dichiara di assumersi tutti gli obblighi relativi alla

tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni.-----

14. L'Appaltatore si obbliga a inserire nei contratti stipulati con eventuali subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta, una specifica clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13-08-2010 N. 136 e successive modificazioni. -----

15. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto secondo quanto stabilito dall'art. 3 c. 9-bis della legge 13.08.2010 N. 136 e successive modificazioni.---

16. Infine, ai sensi dell'art. 16 del Regolamento Allegato E alla Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 1388 del 30-09-2013, le parti convengono le seguenti clausole: -----

a) nel caso in cui nei confronti dell'Appaltatore venga emessa un'informazione prefettizia interdittiva antimafia il Comune di Carpi attiverà immediatamente la risoluzione automatica del contratto ex art. 146 del c.c., con diritto al risarcimento dei danni,

prevedendo conseguentemente, una sanzione in misura pari al 10% dell'importo contrattuale, fatto salvo il maggior danno; -----

b) l'Appaltatore si impegna ad inserire nei contratti con eventuali subappaltatori clausole risolutive espresse la cui attivazione è collegata all'emissione di documentazione antimafia interdittiva, come stabilito dall'art. 84 del D.Lgs 06-09-2011, n. 159 e s.m.i., nei confronti della propria controparte. L'Appaltatore si impegna, inoltre, ad interrompere immediatamente i rapporti di approvvigionamento con fornitori della filiera che siano colpiti da documentazione antimafia interdittiva, come stabilito dall'art. 84 del D.Lgs 06-09-2011, n. 159 e s.m.i., ovvero da provvedimento di cancellazione dagli elenchi di fornitori e prestatori di beni e servizi non soggetti a rischio di inquinamento mafioso (cd "white list"), ovvero da diniego di iscrizione; -----

c) l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge 136/2010, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, al Comune di Carpi ed alla Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte

(subAppaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. -----

**Articolo 12. Ritardo nei pagamenti.**-----

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel Capitolato speciale d'appalto, spettano all'Appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura, con le modalità ed i termini di cui alla normativa vigente.--

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'Appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile.-----

**Articolo 13. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.** -----

1. Il Certificato di Collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il Collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.-----

2. Nei casi previsti dalla legge ed in particolare dall'art.102 del D.Lgs. N. 50/2016, il Certificato di Collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione.-----

3. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il Certificato di Collaudo o il Certificato di Regolare Esecuzione, trascorsi due anni dalla relativa emissione, assuma carattere definitivo.-----

4. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.-----

**Articolo 14. Risoluzione del contratto.**-----

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:-----

a) sentenza di condanna, passata in giudicato, per frodi verso la stazione appaltante, subappaltatori,

fornitori, lavoratori o altri soggetti comunque interessati ai lavori;-----

b) emanazione di un provvedimento definitivo, nei confronti dell'Appaltatore, che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art. 3, L. 27.12.1956, n. 1423;-----

c) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;-----

d) grave inadempimento o irregolarità alle obbligazioni di contratto tale da compromettere la buona riuscita dei lavori;-----

e) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;-----

f) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;-----

g) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;-----

h) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;-----

i) grave ritardo nell'esecuzione dei lavori per negligenza dell'Appaltatore rispetto alle previsioni di programma;-----

- l) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;-----
- m) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;-----
- n) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma e), del D.Lgs. N. 81 del 09.04.2008;-----
- o) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;-----
- p) violazione delle disposizioni sulla tracciabilità dei pagamenti ai sensi dell'art. 3 legge 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni.-----

2. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.-----

3. Nel caso di risoluzione, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.-----

**Articolo 15. Controversie.** -----

1. Qualora sui documenti contabili siano iscritte riserve il cui importo complessivo superi i limiti indicati dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016, si

applica quanto disposto dallo stesso articolo relativamente al raggiungimento dell'accordo bonario.-

2. Con la sottoscrizione del verbale di accordo bonario da parte dell'Appaltatore e della stazione appaltante viene definita qualsiasi contestazione sino a quel momento insorta.-----

3. E' stabilita l'esclusione del giudizio arbitrale per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 19 e 21, L. 24.12.2007 N. 244. Secondo quanto sancito dall'art. 51 del Capitolato Speciale d'Appalto, tutte le controversie fra l'Amministrazione e l'impresa saranno devolute al Tribunale di Modena.-----

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **Articolo 16. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.** -----

1. L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D. Lgs n. 50/2016.-----

2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria,

di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.-----

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria.-----

4. L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali e aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.-----

5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'Appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto.-----

6. Le parti prendono atto che l'Appaltatore è in regola con gli obblighi contributivi come risulta dal

Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC),  
nonchè dalla relativa documentazione rilasciata  
dall'Agenzia delle Entrate agli atti del Settore A3 -  
Ufficio Contratti.-----

**Articolo 17. Sicurezza e salute dei lavoratori nel  
cantiere.** -----

1. L'Appaltatore, alla data della firma del contratto  
e prima della consegna dei lavori, ha depositato  
presso la stazione appaltante:-----

a) il documento di valutazione dei rischi ed il  
documento recante le misure generali di tutela ai  
sensi del D.Lgs. 09/04/2009 n.81;-----

b) eventuali proposte integrative del piano di  
sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del  
citato D. Lgs. n. 81/2008, del quale assume ogni onere  
e obbligo;-----

c) un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto  
attiene alle proprie scelte autonome e relative  
responsabilità nell'organizzazione del cantiere e  
nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare  
di dettaglio del Piano di Sicurezza e coordinamento di  
cui alla precedente lettera b) ai sensi del D.Lgs.  
09/04/2009 n.81;-----

2. Il piano di sicurezza di cui alla precedente  
lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui

alla lettera c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto.-----

3. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.-----

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.-----

**Articolo 18. Subappalto.** -----

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.-----

2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.-----

3. La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori fatto salvo il verificarsi delle casistiche di cui all'art. 105 comma 13 D. Lgs. N. 50/2016.-----

4. L'Appaltatore è responsabile nei confronti del Committente dell'osservanza delle norme richiamate all'art. 17 del presente contratto, da parte degli eventuali subappaltatori.-----

5. L'Appaltatore si obbliga a inserire nei contratti stipulati con eventuali subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta, una specifica clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' art. 3 legge 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni. **(in alternativa al precedente comma 2, qualora l'aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto oppure non abbia indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)**-----

**Articolo 19. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**-----

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante atto di fidejussione N. \_\_\_\_\_, rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, per l'importo di euro \_\_\_\_\_ pari al \_\_% dell'importo del presente contratto **(con riduzione del**

50% ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016).-----

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.-----

3. La garanzia è svincolata progressivamente ai sensi della normativa vigente e cessa di avere effetto all'emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo.-----

4. Con la sottoscrizione del presente atto la stazione appaltante provvede allo svincolo della cauzione provvisoria, restituendo la medesima, presentata dall'Appaltatore per l'importo di euro \_\_\_\_\_, pari al 2% dell'importo totale dei lavori a base d'appalto, tramite atto di fidejussione N. \_\_\_\_\_, rilasciato da \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. N. 50/2016.(con riduzione del 50% ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016).-----

**Articolo 20. Responsabilità civile verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione.**-----

1. L'Appaltatore assume la responsabilità sia per tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, sia per quelli arrecati a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle

attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.-----

2. L'Appaltatore, a tale scopo, è tenuto a stipulare apposita polizza assicurativa, anteriormente alla consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 7 comma 103 del D.Lgs. N. 50/2016.-----

**TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**-----

**Articolo 21. Documenti che fanno parte del contratto e allegati.** -----

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:-----

- il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19.4.2000, n. 145, per le parti ancora in vigore;-----
- gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;---
- i piani di sicurezza previsti dall'art. 18 del presente contratto e dall'art. 131 del D.Lgs. n. 163/2006;-----
- le polizze di garanzia.-----

2. Dei documenti suelencati gli elaborati grafici progettuali e i piani di sicurezza vengono controfirmati dall'Appaltatore.-----

3. Le parti dichiarano che gli allegati materiali al presente contratto, ivi compresi Capitolato Speciale

d'Appalto, allegato al presente atto sotto la lettera \_\_\_) ed Elenco Prezzi Unitari, allegato al presente atto sotto la lettera \_\_\_), costituiscono parte integrante sostanziale dello stesso.-----

**Articolo 22. Capacità di stipula.**-----

1. Il Sig. \_\_\_\_\_, Legale Rappresentante della ditta contraente, dichiara di non trovarsi nei casi di incapacità a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, come risulta anche dal certificato del Casellario Giudiziale agli atti dell'Ufficio Contratti della stazione appaltante.-----

**Articolo 23. Richiamo alle norme legislative e regolamentari e altre condizioni contrattuali.**-----

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e, in particolare il D. Lgs. N. 50 del 18.04.2016, nel testo con coordinato e implementato con il d. lgs. 56/2017, il regolamento approvato con DPR 05.10.2010, n. 207 per quanto ancora in vigore, e il capitolato generale approvato con D.M. 19-4-2000, n. 145, la -----

2. Le condizioni contrattuali, inoltre, sono contenute nei seguenti altri atti:-----

- Deliberazione della Giunta Com.le N. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ivi compreso il Piano di sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100 comma 5 del D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008;-----
- determinazione dirigenziale a contrattare Settore \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.-----
- bando di gara prot. N. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;-----
- documento di offerta presentato dall'Appaltatore ed allegato al presente atto sotto la lettera \_\_\_\_);-----
- determinazione di Aggiudicazione del Settore \_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.-----

**Articolo 24. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**-----

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, valori bollati, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.-----
2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti alla gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 139 DPR n. 207/2010.-----
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul

valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 DPR 26-4-1986, n. 131.-----

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.-----

La stazione appaltante procederà al trattamento dei dati personali nel pieno rispetto della normativa di cui al D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni e per finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente contratto. Relativamente al trattamento dei dati, gli interessati avranno facoltà di esercitare tutti i diritti riconosciuti dalla normativa vigente in materia. -----

L'Appaltatore si obbliga a curare i soli trattamenti funzionali e pertinenti allo svolgimento delle prestazioni contrattuali, verificando la costante osservanza del trattamento alle prescrizioni relative alle misure di sicurezza di cui al d. lgs. 196/03 e mediante l'adozione, ricorrendone le condizioni, delle misure di cui al provvedimento generale del Garante per la protezione dei dati personali emanato il 27.11.2008, con particolare riferimento alle figure degli amministratori di sistema.-----

Come richiesto, io Segretario Generale rogante ho ricevuto questo atto, in modalità informatica ai sensi

dell'art.32 comma 14 del D.lgs. 50/2016, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su N. \_\_\_\_ pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali hanno ritenuto conforme alla loro volontà, ed a conferma di ciò lo sottoscrivono in modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della legge notarile, n. 89/1913, nell'apposizione della loro sottoscrizione autografa sul testo cartaceo dell'atto e nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto pubblico sottoscritto.-----

Io Segretario Generale di seguito all'acquisizione digitale dell'atto pubblico ho firmato il presente documento informatico mediante firma digitale.----

Imposta di bollo assolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 1, comma 1/bis della Tariffa allegato A) al D.P.R. 642 del 26.10.1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007.-----

Sul presente atto sono stati applicati i diritti di segreteria per l'importo di Euro \_\_\_\_\_ . -----

p. IL COMUNE DI CARPI

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

\_\_\_\_\_

p. LA DITTA AGGIUDICATARIA

\_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

IL \_\_\_\_\_ - LEGALE RAPPRESENTANTE

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Anna Messina