



SETTORE  
**S2 - FINANZE, BILANCIO E CONTROLLO DI  
GESTIONE**

---  
**SERVIZIO ECONOMATO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 186 del 30/03/2018**

Registro del Settore  
N. 25 del 30/03/2018

**Oggetto: Determina a contrarre e di aggiudicazione mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 per Servizio di pulizie straordinarie presso l'Hotel Val Paradiso di Sella Borgo Valsugana. Assunzione dell'impegno di spesa.**

**Determina a contrarre e di aggiudicazione mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 per Servizio di pulizie straordinarie presso l'Hotel Val Paradiso di Sella Borgo Valsugana. Assunzione dell'impegno di spesa.**

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

### **Premesso che:**

- nell'anno 1972 il Comune di Carpi ha acquisito il Soggiorno Hotel Val Paradiso di Sella Borgo Valsugana nella regione Trentino Alto Adige;
- la colonia di Sella è aperta, sia nei periodi invernali che in quelli estivi, alle Associazioni ed alle Scuole che ne facciano apposita richiesta;
- per le pulizie ordinarie dei locali ci si può avvalere della collaborazione dei Gruppi frequentanti la Colonia;

**Vista** la richiesta avanzata dal Dirigente del Settore "Affari Generali, Legali – Servizi demografici" prot. 17917/2018 relativa alla necessità di provvedere ad effettuare le pulizie straordinarie presso la Colonia Val Paradiso di Sella Borgo Valsugana, nella settimana dal 16 al 21 aprile 2018;

**Considerato** che è necessario effettuare un intervento di pulizia straordinaria dell'edificio, dal 16 al 21 aprile 2018, che preveda:

- una pulizia a fondo di tutti i pavimenti, delle finestre inclusi i vetri e della cucina;
- spolveratura materassi e pulizia degli arredi e dei muri ove necessario;
- pulizia, disinfezione e sanificazione dei servizi igienici;

Sono compresi tutti i prodotti e le attrezzature necessari per una buona esecuzione delle pulizie straordinarie dell'edificio in oggetto;

**Ritenuto** necessario provvedere al servizio richiesto in quanto indispensabile per garantire lo svolgimento delle attività programmate presso l'Hotel Val Paradiso di Sella Borgo Valsugana visto l'alternarsi continuo di gruppi vacanza nell'anno 2018;

### **Richiamati:**

- l'art. 7 del DL 52/2012 convertito nella Legge n. 94/2012 che sancisce l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per le forniture di servizi sottosoglia;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. ed in particolare gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- la Legge n. 136 del 13 agosto 2010, art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- il Decreto Legislativo n.33/2013 come modificato dal d.lgs 97/2016 e dopo il chiarimento di ANAC con le linee guida inerenti pubblicate in data 28 dicembre 2016 con delibera n.1310, inerenti i nuovi obblighi di pubblicazione, in particolare:
  - o l'art. 23 - sempre in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti" di Amministrazione trasparente";
  - o l'art.37 che prevede gli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art.1, c.32 l.190/2012 e ai sensi dell'art. 29 d.lgs. 50/2016, nella sottosezione "bandi di gara e contratti" di Amministrazione trasparente;
- la Legge n.190 del 23.12.2014, ad oggetto: "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2015)", in particolare l'art.1, comma 629, in merito all'applicazione dello split payment (scissione dei pagamenti);

**Visto** il D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.Lgs 50/2016 e, in particolare:

- l'Art. 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'Art. 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni e sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'Art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'Art. 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'Art. 36 sui contratti sotto soglia, comma 2, lettera a), per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00;
- l'Art. 37 su Aggregazioni e Centralizzazione delle Committenze;
- l'Art. 95 sui criteri di aggiudicazione dell'appalto;

**Considerato**, in tema di qualificazione della stazione appaltante, che:

- il Comune di Carpi è una stazione appaltante iscritta all'AUSA (codice 166117);
- nel caso di specie, trattandosi di una fornitura di importo inferiore a 40.000 Euro, trova applicazione quanto prevede l' art. 37, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

**Accertato** che alla data odierna:

- non sono attive Convenzioni stipulate da Consip aventi ad oggetto il servizio che si intende acquisire;
- non è possibile aderire alla convenzione SATER, Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna "Pulizie, sanificazione e servizi ausiliari 4", in quanto riservata solo agli immobili della Regione Emilia Romagna;

**Ritenuto** utile ed opportuno affidare il servizio in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, mediante confronto di preventivi tramite indizione di due trattative dirette sul MePa della Consip, aggiudicato al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del D.lgs. 50/2016;

**Ritenuto** opportuno procedere con due trattative dirette sul MePa della Consip a ditte presenti nel MePa della Consip nella Categoria “SERVIZI” / Bando “Servizi di Pulizia degli immobili e di Disinfestazione”, operanti nella zona di Sella Borgo Valsugana (TN);

**Valutato** che:

- il prezzo a base delle due trattative dirette sul Mepa è pari ad € 1.800,00 + iva, determinato utilizzando i parametri di mercato per superfici e tipologie di immobili simili;
- la modalità di definizione dell'offerta economica è il “ribasso a corpo”;

**Visto** che il risultato delle due trattative dirette è il seguente:

- Trattativa N. 442990, COOPERATIVA LAGORAI con sede legale in via Puisle, 35 – 38051 Borgo Valsugana (TN), ribasso a corpo del 2,78%;
- Trattativa N. 442959, ECOOPERA Società Cooperativa con sede legale in Sponda Trentina,

18 – 38121 Trento (TN), ribasso a corpo del 3,34%;

**Preso atto** che l'offerta migliore è quella di , ECOOPERA Società Cooperativa con sede legale in Sponda Trentina, 18 – 38121 Trento (TN) – P.IVA e C.F. 00621240225, che offre il maggior ribasso a corpo del 3,34% per una spesa complessiva pari ad Euro 1.739,88 + iva = Euro 2.122,65 iva inclusa;

**Richiamata** la Determinazione dirigenziale N.204/2017 avente ad oggetto “*Servizio di pulizie ordinarie e straordinarie presso l'Hotel Val Paradiso di Sella Borgo Valsugana, anni 2017 e 2018. Autorizzazione a contrarre*” con cui si disponeva di espletare le procedure necessarie per l'affidamento del servizio *de quo*, avvalendosi di una RdO sul portale Consip;

**Richiamato** il Verbale di gara deserta (prot. 54692/2017) relativo alla RdO N.1545907 sul portale Consip per il servizio di pulizie ordinarie e straordinarie presso l'Hotel Val Paradiso di Sella Borgo Valsugana, anni 2017 e 2018, con il quale si prende atto che la RdO N. 1545907 sul portale Consip è risultata deserta;

**Preso atto** che si crea una disponibilità di € 2.700,00 sulla voce di bilancio 2120.00.10 “PRESTAZIONI DI SERVIZI – Prestaz. per pulizia locali COLONIA BORGIO VALSUGANA” (annualità 2018);

**Considerato** che è necessario rilevare l'economia di spesa sull'impegno n.131/2018 di Euro 2.700,00 alla voce di bilancio 2120.00.10 precedentemente prenotato con la succitata Determinazione dirigenziale N.204/2017;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

**Visti:**

- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017, divenuto esecutiva in data 09/01/2018;
- il Regolamento Comunale dei contratti approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015;

**Richiamati** i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio n.8 del 01/02/2018 ad oggetto “Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2018”.
- la Delibera di Consiglio n.12 del 01.02.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e del piano poliennale degli investimenti”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 06.02.2018 avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anni 2018 – 2020”;

Tutto ciò premesso,

**D E T E R M I N A**

1. **di autorizzare** l'acquisizione del servizio di pulizie straordinarie presso l'Hotel Val Paradiso di Sella Borgo Valsugana, per le motivazioni esposte in premessa;
2. **di affidare** il servizio in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, mediante confronto di preventivi tramite indizione di due trattative dirette sul MePa della Consip, aggiudicato al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del D.lgs. 50/2016, alla Ditta ECOOPERA Società Cooperativa con sede legale in Sponda Trentina,18 – 38121 Trento (TN) – P.IVA e C.F. 00621240225, che offre il maggior ribasso a corpo del 3,34% per una spesa complessiva pari ad Euro 1.739,88 + iva = Euro 2.122,65 iva inclusa;
3. **di determinare** una spesa contrattuale pari ad Euro 2.122,65 iva inclusa;
4. **di rilevare** l'economia di spesa sull'impegno n.131/2018 di Euro 2.700,00 alla voce di bilancio 2120.00.10 "PRESTAZIONI DI SERVIZI – Prestaz. per pulizia locali COLONIA BORGHO VALSUGANA" precedentemente prenotato con la Determinazione dirigenziale N.204/2017 avente ad oggetto "*Servizio di pulizie ordinarie e straordinarie presso l'Hotel Val Paradiso di Sella Borgo Valsugana, anni 2017 e 2018. Autorizzazione a contrarre*", per le motivazioni indicate in premessa;
5. **di impegnare** la spesa complessiva di € 2.122,65 iva inclusa alla voce di bilancio 02120.00.10 "PRESTAZIONI DI SERVIZI – Prestaz. per pulizia locali COLONIA BORGHO VALSUGANA" sul bilancio di previsione 2018-2020 – annualità 2018;
6. **di dare atto che:**
  - il CIG assegnato è **ZA622F8B2F**;
  - le assegnazioni di cui al presente atto saranno sottoposte alla normativa della legge ex art. 3 legge 13 agosto 2010 n.136, come modificato dal D. L. 12 novembre 2010 n. 187;
  - l'ufficio Economato ha provveduto all'acquisizione del DURC ai sensi dell'art.31, commi 4, 5, 6 e 7, legge n.98 del 2013 (Semplificazioni in materia di DURC): protocollo INPS\_9666232 – scadenza 19/06/2018 – ESITO REGOLARE;
  - il pagamento della fattura avverrà a 30 giorni dalla data di accettazione della fattura;
  - il contratto di fornitura verrà formalizzato con la ditta aggiudicataria mediante stipula sul MePa della Consip;
  - che con la stipula del contratto le parti contraenti si assumeranno tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, come modificato dalla legge 17.12.2010 n.217;
  - il Responsabile di Procedimento è Dirigente del Settore Servizi Finanziari dott. Antonio Castelli;
7. **di ottemperare** agli adempimenti in materia di trasparenza, del D.Lgs 33/2013 come modificato dal d.lgs 97/2016 ed il chiarimento avvenuto da ANAC con le linee guida inerenti pubblicate in data 28 dicembre 2016 con delibera n.1310, che sono:
  - l'articolo 23 sempre in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti" di Amministrazione Trasparente;
  - l'articolo 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione ai sensi del'art.1, c.32 l.190/2012 e ai sensi dell'articolo 29 d.lgs.50/2016, nella sottosezione "bandi di gara e contratti" di Amministrazione Trasparente (percorso <http://www.carpidiem.it/bandi-di-gara/13350-atti-relativi-alle-procedure-per-l-affidamento-di-appalti-pubblici/affidamenti-diretti-urgenza-carpi/servizi-fornitura-urgenza-carpi/anno-2018>);
8. **di allegare** alla presente determinazione la check list di controllo sugli obblighi di

pubblicazione (misura preventiva contenuta nel piano anticorruzione anno 2016) per affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) D. lgs.50/16.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Determina a contrarre e di aggiudicazione mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 per Servizio di pulizie straordinarie presso l'Hotel Val Paradiso di Sella Borgo Valsugana. Assunzione dell'impegno di spesa.

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Voce di bilancio</b>		
1	2018	2122.65		02120.00.10		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2018	U	1043			
	<b>Descrizione</b>			Servizio di pulizie straordinarie presso l'Hotel Val Paradiso di Sella Borgo Valsugana. (Rilevante ai fini Iva):ditta Ecoopera Società Cooperativa		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	ZA622F8B2F		<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>	Colonia Borgo Valsugana		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Determina a contrarre e di aggiudicazione mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 per Servizio di pulizie straordinarie presso l'Hotel Val Paradiso di Sella Borgo Valsugana. Assunzione dell'impegno di spesa.				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 186 DEL 30/03/2018 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 30/03/2018

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore ANTONIO CASTELLI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Determina a contrarre e di aggiudicazione mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 per Servizio di pulizie straordinarie presso l'Hotel Val Paradiso di Sella Borgo Valsugana. Assunzione dell'impegno di spesa.**”, n° 25 del registro di Settore in data 30/03/2018

**ANTONIO CASTELLI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .