



SETTORE  
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
PATRIMONIO**

---  
**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E  
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 588 del 03/09/2020**

Registro del Settore  
N. 172 del 27/08/2020

**Oggetto: Approvazione Perizia di variante suppletiva n° 2  
relativamente al Progetto A3 n. 02/14  
Riparazione opere danneggiate dal sisma 2012.  
Lavori di riparazione con rafforzamento locale  
del fabbricato dell 'Impianto Sportivo Motocross  
in Via Guastalla n. 19 a Carpi. Impegno di spesa**

**Approvazione Perizia di variante suppletiva n° 2 relativamente al Progetto A3 n. 02/14 "Riparazione opere danneggiate dal sisma 2012 – Lavori di riparazione con rafforzamento locale del fabbricato dell’Impianto Sportivo Motocross in Via Guastalla n. 19 a Carpi". Impegno di spesa**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3**  
**LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**  
**ING. NORBERTO CARBONI**

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 142 del 01/03/2014 veniva affidato l'incarico per l'attività di Progettazione architettonica e strutturale, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori e contabilità, relativamente ai Lavori di ripristino danni sisma 2012 della "Scuola materna di Quartirolo" in Via Marchiona a Carpi (Mo) e dell' "Impianto Sportivo motocross" in Via Guastalla n. 19 a Carpi (Mo) (Prog. A3 n. 2/14), alla Società di Ingegneria Enerplan Srl, nella persona dell'Ing. Faglioni Corrado, con sede a Carpi (Mo), Via G. Donati n. 41 (C.F. e P.IVA 02656960362) per un importo netto di € 10.819,20 per incarico + € 432,77 per Contrib. 4% + € 2.475,43 per iva 22% così per complessivi € 13.727,40;
- con delibera di Giunta del Comune di Carpi n. 212 del 15/12/2014 veniva approvato il progetto esecutivo A3 n.02/2014 inerente i "Lavori di riparazione con rafforzamento locale del fabbricato dell’Impianto Sportivo Motocross in Via Guastalla, 19 a Carpi" - per una spesa complessiva di € 103.508,80 di cui € 69.692,77 per lavori a base di gara comprensivi di € 9.619,75 per oneri della sicurezza;
- con determinazione dirigenziale n. 267 del 06/04/2017 a seguito dell’esperimento di gara, si provvedeva all’aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla Ditta AQA Srl con sede legale in Via Lanzara, 63 – Sarno (SA);
- con determinazione dirigenziale n. 950 del 25/11/2017 veniva dichiarata la decadenza dell’aggiudicazione alla Ditta AQA Srl con sede a Sarno (SA) in quanto inadempiente successivamente all’avvenuta efficacia della determina di aggiudicazione n. 267/2017;
- con Determinazione dirigenziale n. 224 del 11/04/2018 veniva aggiudicato l’appalto alla Ditta ALBIERI SRL con sede legale in Via A. Toscanini, 19 – 44124 FERRARA - C.F. e P.IVA 01781420383 per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 59.978,97 oltre IVA, di cui € 50.359,22 per lavori ed € 9.619,75 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da sua offerta agli atti del Prot. Gen.le al n. 15222 del 16.03.2018, riformulando il quadro economico nel modo seguente:

	<b>Importo Parziale</b>	Importo Totale
<b>A) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>		
<b>Lavori</b>	50.359,22	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	9.619,75	
<b>Totale opere a base d'appalto</b>		<b>59.978,97</b>
<b>B) SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1. Imprevisti e arrotondamenti	8.378,83	
2. Spese tecniche interne	600,00	
3. Spese Tecniche Esterne	6.440,00	
4. Contributo 4% su spese tecniche esterne	257,60	
5. IVA su spese tecniche esterne	669,76	

6. IVA sui lavori	13.195,37	
7. Spese per indagini tecniche	2.137,43	
8. Ribasso di gara sui lavori+ ribasso sull'IVA	11.850,84	
<b>Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne</b>		<b>43.529,83</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>103.508,80</b>

- in data 06/11/2018 è stato sottoscritto il contratto di appalto, agli atti del Prot. Gen.le n 64267 del 06/11/2018,
- con determinazione dirigenziale n. 531 del 13/08/2020 veniva approvata la variante suppletiva n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 02/14 "Riparazione opere danneggiate dal sisma 2012 – Lavori di riparazione con rafforzamento locale del fabbricato dell’Impianto Sportivo Motocross in Via Guastalla n. 19 a Carpi”, ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Corrado Faglioni dello studio Enerplan srl, incaricato con DT. n. 142/2014, ridefinendo il quadro economico di spesa nel modo seguente:

	Dopo l'aggiudicazione (DT. 224 del 11/04/2018)	A seguito perizia n. 1 (DT. 531 del 13/08/2020)
<b>A) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>		
Per lavori edili ed affini	50.359,22	57.897,28
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	9.619,75	11.959,42
<b>Totale opere a base d'appalto</b>	<b>59.978,97</b>	<b>69.856,70</b>
<b>B) SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1. Imprevisti e arrotondamenti	8.378,83	8.178,43
2. Spese tecniche interne	600,00	600,00
3. Spese Tecniche Esterne	6.440,00	6.440,00
4. Contributo 4% su spese tecniche esterne	257,60	257,60
5. IVA su spese tecniche esterne	669,76	669,76
6. IVA sui lavori	13.195,37	15.368,47
7. Spese per indagini tecniche	2.137,43	2.137,84
8. Ribasso di gara sui lavori+ ribasso sull'IVA	11.850,84	-----
<b>Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne</b>	<b>43.529,83</b>	<b>33.652,10</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>103.508,80</b>	<b>103.508,80</b>

**Considerato che :**

- durante il corso dei lavori è sorta l'imminente necessità di procedere con la realizzazione di ulteriori opere, oltre quelle in progetto, in quanto la ripresa dei lavori a seguito della pandemia in atto, è subordinata alla messa in opera di alcune misure di sicurezza aggiuntive volte alla diminuzione del rischio di contagio da Covid-19, ai sensi del Protocollo di Regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid- 19 nei cantieri del 24.04.2020, emanato dal Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, dal Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali, ANCI, UPI, ANAS SPA, RSI, ANCE, Alleanza delle cooperative, FENAL UIL, FILCA-CISL e FILEA CGIL.
- le motivazioni che hanno determinato la necessità di redigere la perizia di variante e suppletiva si possono ricondurre alla necessità di adeguarsi al Protocollo di

regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri, mediante il posizionamento di una baracca di cantiere e un WC dedicati a eventuali persone contagiate, cartellonistica dedicata, fornitura di mascherine.

- quanto descritto comporta una maggior spesa, per cui sarà necessario concordare il prezzo redigendo un "Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi"; i cui prezzi non saranno sottoposti allo stesso sconto di gara, in quanto trattasi di Oneri della Sicurezza, non soggetti a ribasso.
- si è quindi ritenuto opportuno procedere alla redazione della presente Perizia di Variante e Suppletiva che prevede interventi che, tenendo conto delle ulteriori lavorazioni, quantifica una maggior spesa interamente coperta dalle somme a disposizione dell'Amministrazione, per imprevisti, senza modificare l'importo complessivo del progetto;

**Preso atto** che, relativamente alla variante non sostanziale in oggetto, non è necessario il rilascio del Nulla Osta da parte della Regione Emilia Romagna, in quanto una volta formalizzata la richiesta ed istruita la pratica, il consolidamento del q.t.e. sulla piattaforma costituisce formale assenso a quanto richiesto, così come comunicato dalla Regione medesima in data 04/08/2020;

**Visto** l'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante n. 2, depositato agli atti del Settore A3, firmato dal Direttore dei Lavori Ing. Corrado Faglioni della società Enerplan, e per accettazione preventiva da parte dell'impresa ALBIERI S.R.L., per un maggiore importo dei lavori in appalto di euro 1.295,28 + iva 22%;

**Vista** la PERIZIA di variante n. 2 relativa al Progetto A3 n. 02/14 "Riparazione opere danneggiate dal sisma 2012 – Lavori di riparazione con rafforzamento locale del fabbricato dell'Impianto Sportivo Motocross in Via Guastalla n. 19 a Carpi", così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Corrado Faglioni della società Enerplan, in cui la spesa viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori, come evidenziato nel seguente quadro economico di confronto:

		Dopo aggiudicazione (DTn. 224/2018)	Perizia di variante non sostanziale n. 1 (DT 531/2020)	A seguito della perizia di variante non sostanziale n. 2
<b>A</b>	<b>OPERE</b>	€	€	€
A.1	Per lavori edili ed affini	50.359,22	57.897,28	57.897,28
A.2	Oneri per la sicurezza	9.619,75	11.959,42	13.254,70
	<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>59.978,97</b>	<b>69.856,70</b>	<b>71.151,98</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
1	Imprevisti e arrotondamenti	8.378,83	8.178,43	6.598,19
2	Spese tecniche interne	600,00	600,00	600,00
3	Spese Tecniche esterne	6.440,00	6.440,00	6.440,00
4	Contributo 4% su spese tecniche esterne	257,60	257,60	257,60
5	IVA su spese tecniche esterne	669,76	669,76	669,76
6	IVA sui lavori 22%	13.195,37	15.368,47	15.653,43

7	Spese per indagini tecniche	2.137,84	2.137,84	2.137,84
8	Ribasso di gara sui lavori più ribasso sull'IVA	11.850,84	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	43.529,83	33.652,10	32.356,82
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>103.508,80</b>	<b>103.508,80</b>	<b>103.508,80</b>

#### Richiamate:

- la Delibera di Consiglio comunale n. 20 del 07/04/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2019 2024 - Sezione operativa 2020 2022";
- la Delibera di Consiglio comunale n. 21 del 07/04/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2020-2022" e ss.mm.ii.;
- la Delibera di Giunta comunale n. 62 del 08/04/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto : "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2020 - 2022 - Parte finanziaria" e ss.mm.ii.;
- la Delibera di Giunta comunale n. 82 del 12/05/2020 ad oggetto: RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 4 DEL D.LGS. 118/2011 E CONTESTUALI VARIAZIONI DEI BILANCI DI PREVISIONE 2019/2021 E 2020/2022.

#### Dato atto:

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 1.295,28 + iva 22%, così per complessivi € 1.580,24 per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante n. 2 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione, per imprevisti, alla Voce di Bilancio 5110.00.30, nel Bilancio di Previsione 2020 – 2022, sull'impegno n. 652/2020 (ex Imp. 850/2019 riaccertato con D.G.C. n. 82/2020);
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 71.151,98 (€ 59.978,97 + € 9.877,73 per importo di perizia n. 1 + € 1.295,28 per importo di perizia n. 2) +Iva 22%, con un ulteriore incremento di € 1.295,28 (pari al 2,16% circa dell'importo contrattuale iniziale e del 1,85% circa dell'importo aggiornato con perizia n. 1), a norma dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 12 del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'esecuzione di tali lavori non comporta modifiche sostanziali dell'opera e della sua funzionalità rispetto al progetto esecutivo originario;
- che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un codice unico di progetto (CUP) **C94H14001360006** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il Cig attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per i lavori di cui alla variante in oggetto, è il seguente: **7380878D32**;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così

modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

**Richiamati:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 106 ;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

Visto il regolamento di contabilità approvato con D.C.C. n. 165 del 14/12/2017;

tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

1. **di approvare**, per le motivazioni richiamate in premessa, la variante suppletiva n° 2 relativamente al Progetto A3 n. 02/14 "Riparazione opere danneggiate dal sisma 2012 – Lavori di riparazione con rafforzamento locale del fabbricato dell'Impianto Sportivo Motocross in Via Guastalla n. 19 a Carpi", ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 12 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Corrado Faglioni dello studio Enerplan srl, incaricato con DT. n. 142/2014, ridefinendo il quadro economico di spesa come evidenziato in premessa;
2. **di affidare** l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla ditta ALBIERI SRL, con sede legale in Via A. Toscanini, 19 – 44124 FERRARA - C.F. e P.IVA 01781420383, che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l'accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione;
3. **di dare atto** che la Variante n. 2 di cui trattasi consta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto:
  - Relazione tecnica
  - Schema Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
  - Computo metrico estimativo
  - Elenco Prezzi Unitari
  - POS Piano Operativo di Sicurezza
  - PSC Piano di sicurezza e coordinamento
  - Quadro comparativo di raffronto
  - Relazione per il RUP
  - Dichiarazione del D.L. asseverata dal RUP
  - Dichiarazione del RUP

5. **di dare atto:**

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 1.295,28 + iva 22%, così per complessivi € 1.580,24 per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante n. 2 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione, per imprevisti, alla Voce di Bilancio 5110.00.30, nel Bilancio di Previsione 2020 – 2022, sull'impegno n. 652/2020 (ex Imp. 850/2019 riaccertato con D.G.C. n. 82/2020);
  - che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 71.151,98 (€ 59.978,97 + € 9.877,73 per importo di perizia n. 1 + € 1.295,28 per importo di perizia n. 2) + 15.653,43 per Iva 22%, così per complessivi € 86.805,41;
6. **di subimpegnare** la maggiore spesa di € 1.580,24 (Iva 22% compresa) per lavori da perizia n. 2, alla Voce di Bilancio 5110.00.30 nel Bilancio di Previsione 2020 – 2022, sull'impegno n. 652/2020 (ex Imp. 850/2019 riaccertato con D.G.C. n. 82/2020);

7. **di dare atto:**

- che la spesa, relativa alla presente perizia, è esigibile nel 2020;
  - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
  - che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
  - che il Responsabile del procedimento è il tecnico comunale Ing. Antonio Morini, in forza al Settore A3, nominato con DT. n. 643 del 11/09/2019;
  - che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
  - che, relativamente alla modifica del contratto, si assolve agli obblighi previsti dall'art. 106 c. 5 e c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante pubblicazione di avviso sulla Gazzetta Ufficiale nazionale e mediante comunicazione da parte del RUP all'Osservatorio tramite le sezioni regionali.
8. **di stabilire** che l'Atto di sottomissione con Verbale Concordamento nuovi prezzi venga formalizzato mediante scrittura privata non autenticata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 59 comma 3 lettera a) del Regolamento dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 148/15 e ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Approvazione Perizia di variante suppletiva n° 2 relativamente al Progetto A3 n. 02/14 Riparazione opere danneggiate dal sisma 2012. Lavori di riparazione con rafforzamento locale del fabbricato dell 'Impianto Sportivo Motocross in Via Guastalla n. 19 a Carpi. Impegno di spesa

N	Esercizio		Importo		Voce di bilancio			
	1	2020		1580.24		05110.00.30		
	Anno		Subimpegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2020		U	652	2			
	Descrizione				ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI opere di ricostruzione immobili danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012			
	Codice Creditore							
	CIG	7380878D32		CUP	C94H14001360006			
	Centro di costo	terremoto 2012		Natura di spesa				
	Note	Progetto esecutivo A3 n. 02/14 Riparazione opere danneggiate dal sisma 2012- Lavori di riparazione con rafforzamento locale del fabbricato dell'Impianto Sportivo Motocross in via Guastalla n.19 a Carpi- perizia n.2 -Integrazione lavori ditta ALBIERI srl						

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 588 DEL 03/09/2020 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 03/09/2020

**Il Responsabile del Settore Ragioneria**  
**Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore NORBERTO CARBONI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Approvazione Perizia di variante suppletiva n° 2 relativamente al Progetto A3 n. 02/14 Riparazione opere danneggiate dal sisma 2012. Lavori di riparazione con rafforzamento locale del fabbricato dell 'Impianto Sportivo Motocross in Via Guastalla n. 19 a Carpi. Impegno di spesa**”, n° 172 del registro di Settore in data 27/08/2020

**NORBERTO CARBONI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 10/09/2020 al giorno 25/09/2020.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.