

RISPOSTA AI QUESITI RELATIVI ALLA PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UN PARCHEGGIO INTERRATO AD UN LIVELLO NEL PIAZZALE DELLA MERIDIANA E RECUPERO DI PORZIONE DI ISOLATO TRA LE VIE S. ROCCO, G. BRUNO E CESARE BATTISTI A VERDE PUBBLICO, NONCHÉ PER LA GESTIONE A DECORRERE DAL 01/01/2018 DELLE ALTRE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO SU STRADA E DEL PARCHEGGIO IN STRUTTURA MULTIPIANO DI PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO NEL COMUNE DI CARPI

Quesiti e relative risposte:

- 1) Siamo a chiedere all'Amministrazione comunale di quantificare il numero di parcometri attualmente installati nelle aree di sosta a pagamento, oltre a chiarire se il concessionario potrà utilizzare i suddetti parcometri per la gestione dei servizi oppure in alternativa se i parcometri presenti dovranno essere integralmente sostituiti all'avvio del contratto.

Risposta:

il numero dei parcometri attualmente installati nelle aree di sosta a pagamento è 25 ed il concessionario potrà usarli, anche perchè verranno sostituiti a breve con dei nuovi.

- 2) Siamo a chiedere all'Amministrazione comunale di comunicare il canone di concessione per la gestione dei parcheggi riversato all'Ente concedente dall'attuale gestore, quale sia stato l'importo complessivo dei ricavi di sosta a pagamento al netto dell'IVA nell'anno 2015 e nel primo semestre 2016 oltre all'indicazione del relativo numero di stalli di sosta oggetto di servizi.

Risposta:

l'importo al netto di IVA dei ricavi dei servizi di sosta nell'anno 2015 è stato € 278.825,36 di cui € 55.765,07 (20%) versati al Comune;

l'importo al netto di IVA dei ricavi nel primo semestre del 2016 è stato € 139.730,49 di cui € 27.946,09 (20%) da versare al Comune;

gli stalli che hanno consentito i suddetti introiti nel 2015 e 2016 sono stati 333.

- 3) Siamo a chiedere all'Amministrazione comunale di chiarire se le tariffe che saranno applicate dall'1/01/2018, di cui all'art. 39 del Capitolato Speciale Prestazionale prevedranno o meno la possibilità di frazionamento (es. pagamento minimo € 0,50/mezz'ora) in analogia a quanto attualmente in vigore (€ 0,80/ora e pagamento minimo € 0,40/mezz'ora)

Risposta:

le tariffe che saranno applicate dal 1° gen. 2018 non prevedono il frazionamento orario, ma con questo non escludono la possibilità del gestore di farlo (esempio: pagamento minimo € 0.50/mezzora);

- 4) Siamo a chiedere all'Amministrazione comunale di confermare che è da intendersi esclusa l'applicazione dei tributi TOSAP, TARSU, TARES, TASI, TARI e/o altri tributi locali presenti e futuri o in via subordinata, qualora si preveda l'applicazione di tributi, confermare che il canone annuo che dovrà essere corrisposto all'Ente appaltante è omnicomprensivo di qualsiasi onere e/o tributo locale**

Risposta:

sono escluse le applicazioni dei tributi quali: TOSAP, TARSU, TARES, TASI, TARI sulle aree adibite alla sosta a pagamento, come avviene tuttora.

Il Dirigente del Settore A7 Restauro Cultura Commercio Promozione Economica e Turistica
(Arch. Giovanni Gnoli)