



SETTORE S4  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. Gen. n° 11349/2022

Pratica Edilizia n. 302/2022

**SUAP N.1232/2021 (27/10/2021)**

**I L D I R I G E N T E  
DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Vista la richiesta pervenuta unitamente all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 53 per la realizzazione del "Parco Santa Croce", presentato dalla Fondazione della Cassa di Risparmio di Carpi, comportante variante urbanistica, in data 27/10/2021, perfezionata in ordine alla pratica edilizia in data 24/02/2022, Prot. Gen. n. 11349, Pratica Edilizia n.302/2022, diretta ad ottenere permesso di costruire gratuito per:

**OPERE INFRASTRUTTURALI E A VERDE PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO SANTA CROCE - (PROCEDIMENTO UNICO ART.53 L.R. 24/2017)**

in **TR.SA SAN GIORGIO**

contraddistinto in catasto al Foglio. n. 168 mappale 1, 12, 15, 28, 35, 197, 199, 207, 209, 237, 238, 239, 240, 242, 245, 248;

Viste le sedute della conferenza di servizi tenutesi sinora il 2° dic. 2021, il 1° marzo e 23 marzo 2022;

Viste le successive modifiche e/o integrazioni agli elaborati presentati:

p.g. n.12172 del 28/02/2022

p.g. n.15822 del 15/03/2022

p.g. n.15828 del 15/03/2022

p.g. n.20179 del 31/03/2022

p.g. n.44870 del 11/07/2022

p.g. n.45365 del 13/07/2022

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento;

Visti gli artt. 17, 18 e 19 della L.R. 30/07/2013, n. 15;

Accertato che i lavori oggetto della presente non sono soggetti al parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio ai sensi dell'art. 6, comma 2, della L.R. 15/2013;

Viste le vigenti disposizioni di legge (in particolare L.R. 15 del 30/07/2013 e L.R. 23 del 21/10/2004) e la strumentazione urbanistica del Comune di Carpi con relative norme tecniche e, segnatamente, la deliberazione di C.C. n. 20 del 12/04/2022 recante "Atto di assenso rilasciato ai sensi del comma 5) art. 53 della L.R. 24/2017, alla variante urbanistica al vigente PRG per la realizzazione del Parco Santa Croce";

Preso atto che il richiedente dichiara di essere il proprietario o di avere il necessario titolo all'ottenimento del permesso di costruire;

Fatti salvi i diritti di terzi e l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge e di regolamenti comunali;

RILASCIA



## **PERMESSO DI COSTRUIRE**

a nome di:

**FAGLIONI CORRADO** Nato/a il 15/11/1964 a CARPI (MO)

Residente a CARPI (MO), VIA DUE PONTI, 16

Codice fiscale FGLCRD64S15B819T

in nome e per conto di

**FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI CARPI**

Sede a CARPI (MO), VIA DUOMO, 1 - 41012

Codice fiscale 00228950366 / Partita IVA 00228950366

per l'esecuzione dei lavori indicati nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata.

L'attuazione dell'intervento dovrà avvenire con l'osservanza delle seguenti disposizioni, fatte salve eventuali ulteriori prescrizioni contenute nella determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi che assume il presente atto:

-il presente permesso di Costruire si riferisce esclusivamente alla realizzazione delle opere infrastrutturali e opere a verde interne al parco, come individuate nei rispettivi elaborati, quali: recinzione, linee tecnologiche interrato, viabilità carrabile, corsie ciclo-pedonali, illuminazione, pergolati e parcheggio principale;

Sono pertanto da ritenersi esclusi:

- 1) la realizzazione di nuovi edifici quali: teatro di verzura, chiosco bar, sala eventi, serra didattica, ricovero attrezzi agricoli, edifici per servizi igienici;
- 2) recupero di edifici esistenti quali: fabbricato da adibire a punto accoglienza ed edificio secondario e fabbricato su via Mulini esterna da adibire a ristorante così come individuati nelle tavole di progetto ma soggetti a successiva presentazione di specifico titolo abilitativo;

- relativamente all'accessibilità pedonale e ciclabile dovrà essere acquisita l'autorizzazione all'apertura del nuovo accesso carraio previsto dal progetto nell'osservanza delle specifiche tecniche e procedurali contenute nel parere di massima positivo di ANAS prot. 0507431 del 20/07/2022;

- dovranno essere osservate le prescrizioni esecutive contenute nel parere di AIMAG di cui al prot. 17362/2022 relativamente alla realizzazione delle reti fognarie;

-nelle operazioni di cantiere ed in particolar modo quelle legate allo scavo si chiede di adottare tutte le metodiche necessarie a garantire il rispetto dell'area di tutela di ogni singola alberatura esistente;

- relativamente alle terre e rocce da scavo si richiama quanto espresso da ARPAE nel parere di cui al prot. n. 17252/2022;

- in sede di SCEA dovranno essere allegati elaborati "as built" atti ad evidenziare il recepimento delle prescrizioni esecutive di cui sopra e quelle ulteriori eventualmente contenute nella determinazione conclusiva della conferenza di servizi;

- ai fini dell'efficacia della SCEA dovrà essere sottoscritta la convenzione allegata al progetto (elab. E6) recante "Convenzione tra la Fondazione Cassa di Risparmio di Carpi e il Comune di



Carpi per disciplina dell'uso, della tutela e della manutenzione del Parco Santa Croce" recependo quanto stabilito dalla Delibera di C.C. n. 20 del 12/04/2022 ovvero di stabilire in 12 ore la durata minima di apertura giornaliera ai sensi dell'art. 5 della suddetta convenzione;

- i lavori devono essere iniziati, pena la decadenza, entro un anno dalla data di efficacia della determinazione motivata di conclusione postiva della conferenza di servizi dandone comunicazione mediante compilazione su apposito modulo, salvo che si tratti di variante;
- i lavori dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di efficacia della determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi, salvo che si tratti di variante per la quale dovranno essere rispettati i tempi dell'atto originario;
- il cantiere deve essere provvisto di copia del presente permesso di costruire, della documentazione allegata e di cartello visibile riportante l'oggetto dell'opera, la proprietà, il direttore dei lavori e l'impresa costruttrice.
  
- ai sensi del disposto dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e dall'art. 23 della L.R. 15/2013 e s.m.i. è necessario che il titolare del permesso di costruire presenti entro quindici giorni dall'effettiva conclusione delle opere e comunque entro il termine di validità del titolo originario la Segnalazione Certificata di conformità edilizia e agibilità;

Si avvisa, ai sensi del 4° comma, art. 3, legge 241/90, che contro il presente provvedimento, gli aventi titolo possono, qualora ritengano lesi i loro diritti soggettivi od interessi legittimi, proporre ricorso al TAR di Bologna entro 60 gg. dalla notifica del presente atto, secondo l'art. 29, punti 2, 3, 4, 5, 8 del T.U. 26 giugno 1924, n. 1054, oppure proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. dalla notifica, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D.lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti in formato tabellare aperto.

CARPI, lì .....

nf

Il Dirigente dello  
Sportello Unico per l'Edilizia  
Dott. Urb. RENZO PAVIGNANI