



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA  
E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

Cod. Fisc. 80151690379 – Codice IPA OEA59A

*Bologna*, data segnatura

All'Unione delle Terre d'Argine  
Sportello unico attività produttive  
c.a. Dott.ssa Emanuela Pezzali  
Via S. Manicardi 41, 41012 Carpi (MO)  
[suap@pec.terredargine.it](mailto:suap@pec.terredargine.it)

<i>Prot.</i>	rif. segnatura	<i>Pos. Archivio</i>	MO ED/Carpi	<i>rif. ai prott.</i> 11588 e 11603 del 24.02.2022 pervenuti il 24.02.2022
<i>Class.</i>	34.43.04/155	<i>Allegati</i>	-	( <i>ns. prott.</i> 4992 e 5002 del 25.02.2022), e risposta al prot. 11951 del 25.02.2022 pervenuto il 25.02.2022 ( <i>ns. prot.</i> 5050 del 28.02.2022)

*Oggetto:* **Comune di Carpi (MO), Parco Santacroce**, via Mulini-Traversa San Giorgio  
Dati catastali: Fg. 168, Mapp. 1, 12, 15, 28, 35, 197, 199, 207, 209, 237, 238, 239, 240, 242, 245, 248  
Richiedente: Fondazione della Cassa di Risparmio di Carpi  
**Realizzazione del "Parco Santa Croce" comportante variante urbanistica**  
*Variante urbanistica ex art. 53 L.R. 24/2017 e art. 8 D.P.R. 160/2010*  
**Comunicazione**

In riferimento alla Conferenza di Servizi relativa al tema in oggetto, la cui seconda seduta si terrà in data 01.03.2022, confermando quanto già anticipato in merito al fatto che la scrivente non riuscirà a prendervi parte, si prende atto dell'ulteriore integrazione documentale pervenuta con vs. note prott. 11588 e 11603 del 24.02.2022.

Si prende atto, altresì, di quanto comunicato da codesta Amministrazione (Vs. nota prot. 5050 del 28.02.2022) in riscontro alla richiesta di questo Ufficio formulata con note prott. 28041 del 24.11.2021, 362 del 10.01.2022 e 4858 del 25.02.2022, ovvero la conferma del fatto che la proprietà degli immobili e dei terreni oggetto di intervento rientra fra i soggetti indicati all'art. 10 c. 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in quanto ente privato senza fine di lucro.

Si conferma pertanto che **gli immobili della detta proprietà aventi più di settant'anni devono considerarsi tutelati ope legis e sono conseguentemente sottoposti alle disposizioni di cui alla Parte II del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.**

Si ricorda quindi che l'esecuzione di opere di qualunque genere sui detti immobili (si consideri l'intera particella in cui l'edificio ricade) deve essere preventivamente oggetto di istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del già citato D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Si rimane in attesa di riscontro sull'età degli edifici ricompresi nell'area di intervento (Fg. 168, Mapp. 237, 238, 239) e dell'eventuale presentazione di istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Alessandra Quarto

Firmato digitalmente da:  
**ALESSANDRA QUARTO**

O= MiC  
C= IT

*Responsabile dell'istruttoria:*  
Arch. Alessandra Alvisi, funzionario architetto