



SETTORE  
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E  
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**

---  
**RESTAURO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 791 del 12/11/2020**

Registro del Settore  
N. 249 del 12/11/2020

**Oggetto: Progetto esecutivo A7 n. 256/14 "Sinagoga settecentesca: riparazione danni sisma 2012 e completamento degli interventi di restauro" affidamento mediante procedura negoziata delle opere di principali. CUP C92C14000030004. Avvio della procedura negoziata**

**OGGETTO: Progetto esecutivo A7 n. 256/14 “Sinagoga settecentesca: riparazione danni sisma 2012 e completamento degli interventi di restauro” affidamento mediante procedura negoziata delle opere di principali. CUP C92C14000030004. Avvio della procedura negoziata.**

**Il Dirigente del Settore A7  
Dott. Giovanni Lenzerini**

**Richiamati** i seguenti atti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 04.08.2020 di approvazione del Progetto esecutivo A7 n. 256/14 “Sinagoga settecentesca: riparazione danni sisma 2012 e completamento degli interventi di restauro” CUP C92C14000030004 a firma dei tecnici progettisti per la parte strutturale Ing. Gherardo Trombetti e Ing. Federico Dall’Oglio e per la parte architettonica dall’Arch. Caterina Manfredi e Geom. Lorenzo Gnoli, inoltre vistato e validato dal Responsabile del Procedimento Geom. Maurizio Benetti, per una spesa complessiva presunta di euro 350.563,00, finanziata da indennizzo assicurativo sisma 2012;

**Preso atto:**

- che ai lavori in oggetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto **CUP n. C92C14000030004** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che nell’ambito del predetto intervento sono presenti opere afferenti alle categorie:
  - OG 2 “*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*” per un importo di euro 122.640,80;
  - OS2 A “*Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico*” per un importo di euro 142.429,00 – Categoria Prevalente;
- che si rende necessario eseguire le opere di cui sopra con l’obiettivo di conservare il patrimonio immobiliare comunale di rilevanza artistica e storica, migliorando in generale le caratteristiche funzionali, prestazionali e strutturali dell’edificio stesso;
- che l’importo delle opere da appaltare ammonta ad euro 293.243,26 oltre all’IVA 10%, di cui euro 265.069,80 per lavori (122.640,80 cat. OG 2, euro 142.429,00 cat. OS2A) e euro 28.173,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed essendo comprese tra euro 150.000,00 ed euro 1.000.000,00, ai sensi dell’art. 15 c. 2 dell’Allegato E) – Regolamento Piani annuali 2013-2014 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali aggiornato al novembre 2019 come approvato con ordinanza del Presidente della Regione E.R., devono essere affidate mediante procedura negoziata senza bando con invito rivolto ad almeno n. 15 operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici; come previsto dall’art. 1 c. 2 lettera b) del D.I. n. 76/2020 convertito nella L. 120/2020 che, in deroga agli artt. 36 c. 2 e 157 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. affida i lavori di importo superiore a euro 150.000,00 e inferiore a euro 350.000,00 tramite procedura negoziata di cui all’ex art. 63 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., nel rispetto dei principi ivi richiamati;
- che l’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, con le Linee Guida n. 4 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici d’importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e successivamente aggiornate, è intervenuta in materia di procedura negoziata, disponendo una serie di indicazioni operative relativamente alle modalità procedurali, obblighi di motivazione e di pubblicità, occorrenti all’espletamento della suddetta tipologia di gara;

**Ritenuto** per l’affidamento delle opere in oggetto:

- procedere quindi applicando le disposizioni previste all’art. 15 c. 2 dell’Allegato E) – Regolamento Piani annuali 2013-14-15-16-18 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, aggiornato al 13 novembre 2019, che prevede per importi a base d’appalto tra 150 e 1 milione di euro la procedura negoziata con invito rivolto ad almeno quindici operatori economici anche senza pubblicazione del bando di gara, con il principio di rotazione, anche ai sensi di quanto disposto dalla Legge n. 120 del 11.11.2020 di conversione, con modificazione, del decreto-legge 16.07.2020 n. 76 recate “«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) *introduce disposizione transitorie al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.*;
- di avvalersi per lo svolgimento della procedura d’appalto, effettuata attraverso la piattaforma telematica di negoziazione Sistema per gli acquisti telematici dell’Emilia Romagna (S.A.T.E.R.), del supporto della

Centrale Unica di Committenza costituita nell'ambito dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- procedere, nel rispetto dei principi generali di pubblicità, concorrenza, rotazione e trasparenza, con le seguenti modalità operative:
  1. indagine di mercato, secondo quanto stabilito dalle Linee Guida n. 4, previa pubblicazione all'albo pretorio e al sito internet del Comune di Carpi di apposito avviso, per un periodo di 15 giorni, al fine di individuare n. 15 operatori economici da invitare, in possesso dei requisiti indicati nell'avviso medesimo;
  2. selezione degli operatori economici da invitare tra quelli in possesso dei requisiti previsti come dichiarati dai partecipanti, in base a sorteggio da effettuare in seduta pubblica;
  3. richiesta di offerta contestuale a tutti gli operatori selezionati, contenente requisiti e modalità di partecipazione, con apertura delle buste e offerte in seduta pubblica svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione S.A.T.E.R., a cura della competente Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine;

**Considerato** che ai sensi del richiamato art. 1, c. 2 lettera b) del citato D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 "Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate ...tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento....contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati";

**Considerato inoltre:**

- che verranno invitati tutti gli operatori istanti, senza procedere al sorteggio, qualora l'elenco formato a seguito della presente indagine di mercato contenga un numero di operatori economici tra 1 e 15;
- che qualora l'elenco di operatori economici istanti e/o ammessi dovesse contenere un numero inferiore a 15, l'Amministrazione si riserva sin da ora la facoltà di integrarlo procedendo al sorteggio da altri elenchi, eventualmente già formati presso l'Ente, per interventi aventi caratteristiche di qualificazione similari;
- che l'elenco di operatori economici formato a seguito della presente manifestazione di interesse potrà essere utilizzato anche per l'affidamento di ulteriori interventi aventi le medesime caratteristiche di qualificazione;

**Verificato** che l'iter della procedura negoziata per l'affidamento di cui all'oggetto, così come delineata nelle modalità sopradescritte, risulta conforme alle previsioni di cui all'art. 63 del d. lgs. 50/2016, così come disciplinato, in via transitoria, dall'art. 1, c. 2 lettera b) della Legge n. 120 del 11.11.2020 di conversione, con modificazione, del decreto-legge 16.07.2020 n. 75. recate "«Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni):

**Dato atto**, inoltre, che si rende necessario approvare lo schema di avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato **allegato A)** e la relativa istanza di partecipazione - dichiarazione sostitutiva **allegato B)**, appositamente predisposti dal settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica per l'espletamento della procedura negoziata in oggetto;

**Vista** la seguente normativa di riferimento:

- d. lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- linee guida n. 4 di AVCP approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate al d. lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018 e smii;
- dpr n. 207/2010, per le disposizioni ancora in vigore;
- d. lgs n. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, e successive modifiche e integrazioni;
- Allegato E) al Regolamento Piani annuali 2013-14-15-16-18 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, aggiornato a Novembre 2019;
- la Legge n. 120 del 11.11.2020 di conversione, con modificazione, del decreto-legge 16.07.2020 n. 75. recate "«Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

Tutto quanto sopra premesso

**DETERMINA**

*per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:*

**1) di avviare** un'indagine esplorativa di mercato, finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse, per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 15 c. 2 dell'Allegato E) – Regolamento Piani annuali 2013-2014 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali aggiornato al novembre 2019 e dell'art. 63 del d. lgs. 50/2016 così come

disciplinato, in via transitoria, dall'art. 1, c. 2 lettera b) della Legge n. 120 del 11.11.2020 di conversione, con modificazione, del decreto-legge 16.07.2020 n. 75. recate ««Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), per l'affidamento delle opere principali di cui al "Progetto A7 n. 256/14 "Sinagoga settecentesca: riparazione danni sisma 2012 e completamento degli interventi di restauro" per l'importo a base di appalto di euro **293.243,26** di cui euro **28.173,46** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutata sulla base di criteri oggettivi, stabili nei documenti di gara, da parte di una Commissione giudicatrice all'uopo nominata;

**2) di confermare** che le opere da appaltare rientrano nelle categorie:

- "OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" – Classifica I ;

- "OS 2 A Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" – Classifica I ;

**3) di approvare** lo schema di avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato **allegato A)** e la relativa istanza di partecipazione - dichiarazione sostitutiva **allegato B)**;

**4) di riapprovare:**

**a)** il Capitolato Speciale di Appalto **allegato C)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, modificato nei punti come segue:

- all'art. 4 categoria dei lavori, dove per mero errore materiale di calcolo le percentuali relative alle due categorie di lavori erano errate;

- adeguamento dei riferimenti normativi a seguito della legislazione emanata per il contrasto alla diffusione dal contagio Covid-19;

**b)** il cronoprogramma adeguando i tempi di esecuzione in giorni 150 come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto **allegato D)** parte integrante e sostanziale del presente atto;

**5) di stabilire:**

- che la selezione degli operatori economici da invitare verrà effettuata tra quelli in possesso dei requisiti previsti come dichiarati dai partecipanti, tramite sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica;
- che l'invito a presentare offerta per la procedura negoziata inerente i lavori in oggetto verrà inviato a n. 15 operatori economici sorteggiati come definito in precedenza;
- che si inviteranno tutti gli operatori istanti, senza procedere al sorteggio, qualora l'elenco formato a seguito della presente indagine di mercato contenga un numero di operatori economici tra 1 e 15;
- che qualora l'elenco di operatori economici istanti e/o ammessi dovesse contenere un numero inferiore a 15, l'Amministrazione si riserva sin da ora la facoltà di integrarlo procedendo al sorteggio da altri elenchi, eventualmente già formati presso l'Ente, per interventi aventi caratteristiche di qualificazione similari;
- che l'elenco di operatori economici formato a seguito della presente manifestazione di interesse potrà essere utilizzato anche per l'affidamento, di ulteriori interventi aventi le medesime caratteristiche di qualificazione;

**6) di dare atto:**

- che la determinazione a contrarre per l'affidamento dell'appalto delle opere in oggetto verrà predisposta successivamente, ad avvenuto sorteggio degli operatori economici da invitare e antecedentemente alla trasmissione della lettera d'invito;
- che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Maurizio Benetti;
- che si assolve agli obblighi previsti dagli artt. n. 37, c. 1 lett. b) e n. 23 del d. lgs n. 33/2013 come modificato dal d. lgs. 97/2016, dall'articolo 29, c. 1, del d. lgs. 50/2016 e ai sensi del richiamato art. 1 c. 2 lettera b) del citato D.l. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 che recita "Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate ...tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento .....contiene

anche l'indicazione dei soggetti invitati!", mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Avvisi e Bandi, e Bandi di gara e contratti.

**Il Dirigente di Settore GIOVANNI LENZERINI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “  
Progetto esecutivo A7 n. 256/14 "Sinagoga settecentesca: riparazione  
danni sisma 2012 e completamento degli interventi di restauro"  
affidamento mediante procedura negoziata delle opere di principali. CUP  
C92C14000030004. Avvio della procedura negoziata ”, n° 249 del registro di  
Settore in data 12/11/2020**

**GIOVANNI LENZERINI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 16/11/2020 al giorno 01/12/2020.