

CITTA' DI CARPI - Provincia di Modena

Settore A7 – Restauro Cultura Commercio e Promozione Economica e Turistica

**PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO A7 n. 325/19: OPERE DI  
COMPLETAMENTO INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE POST-SISMA  
2012.CRI.**

**STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI CARPI, C.so A. Pio n. 91 41012 Carpi (MO)

C.F. 00184280360.

**ATTO DI APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO:** Delibera di Giunta

Comunale n. 204 del 10/11/2020.

**ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** Determinazione Dirigenziale

Settore A7 Comune di Carpi n. 1026 del 30/12/2020.

**IMPRESA APPALTATRICE:** CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** euro € 114.549,21 + IVA 10% di cui euro

€ 107.320,52 per lavori ed euro € 7.228,69 per oneri della sicurezza.

**CONTRATTO:** in data 05/03/2021 Prot. Gen.le n. 14336/2021.

**CIG n. 8579124516 - CUP n. C93G19000020004**

#### **SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E**

#### **VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 204/2020 si approvava il Progetto Esecutivo

A7 n. 325/19 “Opere di completamento interventi di ricostruzione post sisma 2012. CRI.” a

firma dei tecnici progettisti ING. FABIO GHELFI, vistato e validato dal Responsabile del

procedimento GEOM. FRANCO ZONA per una spesa complessiva di euro € 134.235,22,

dei quali euro € 127.006,53 per importo a base d'asta per lavori principali soggetto a

ribasso oltre a euro € 7.228,69 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che con la determinazione dirigenziale A7 n. 1026 del 30/12/2020 si affidavano i lavori principali, a seguito di affidamento diretto con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso, in favore di CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop., per un importo di euro € 114.549,21 (di cui euro € 107.320,52 per lavori ed euro € 7.228,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA 10%, al netto dello sconto del 15,5 % un importo totale di euro € 126.004,13 (IVA compresa);

- che il finanziamento dell'importo anzidetto è stato assicurato con mezzi propri dell'Ente;

- che i lavori sono stati consegnati il 28/4/2021 con verbale di consegna lavori Prot. Gen.le n. 26574 del 28/04/2021;

- che con contratto stipulato in data 05/03/2021 Prot. Gen.le n. 14336/2021 il Sig. Gianluca Affanni di CME Soc. Coop., ha assunto l'esecuzione degli interventi di cui in oggetto per l'importo di euro € 114.549,21 + IVA, di cui euro € 107.320,52 per lavori ed euro € 7.228,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso d'asta del 15,5 %;

- CME Soc. Coop. indica quale esecutrice dei lavori l'impresa consorziata BETA PIÙ S.r.l.

- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavori con tecnologie differenti rispetto a quelli previsti inizialmente nel progetto principale, per poter evitare i tagli nelle cordolature e nelle murature eseguendo, dopo aver valutato la situazione con prova di perforazione dall'alto, un intervento meno invasivo;

- che a tale scopo è stata redatta in data 21/07/2021 perizia di variante suppletiva e non sostanziale dell'importo complessivo di euro € 134.106,34 più IVA del 10%, di cui euro € 126.877,65 per lavori e euro € 7.228,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso d'asta del 15,5% offerto in sede di appalto;

- che tale perizia è stata approvata con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;

Tutto ciò premesso tra le parti di seguito indicate:

**1) Dott. GIOVANNI LENZERINI**, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Carpi – Corso A.Pio n. 91, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente per conto e nell'interesse del Comune di Carpi, Codice Fiscale n. 00184280360, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente Responsabile del Settore A7 "Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica" a ciò autorizzato in virtù dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 48, comma 3 dello Statuto Comunale;

**2) Sig. GIANLUCA AFFANNI** agente non in proprio ma in qualità di Legale Rappresentante del Consorzio CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. con sede in Modena (MO), Via Malavolti, N. 32, (C.F. e Partita IVA 00916510365)

l'anno 2021, il giorno 21 del mese di Luglio, presa visione della perizia di variante e suppletiva,

SI CONVIENE E STIPULA

quanto segue:

**ART. 1** – CME Soc. Coop. dichiara di accettare come in effetti con il presente atto formalmente accetta l'esecuzione dei maggiori lavori suppletivi e di variante occorrenti per il completamento delle opere in epigrafe agli stessi patti ed alle stesse condizioni valevoli per il contratto principale stipulato in data 05/03/2021 Rep. Comunale/Prot. Gen.le n. 14336/2021 ove non in contraddizione con il presente atto.

**Art. 2** – L'importo dei lavori suppletivi ammonta a netti euro € 19.557,14 oltre all'IVA di legge, di cui euro € 19.557,14 per lavori ed euro € 0,00 per oneri della sicurezza.

**ART. 3** - Per effetto del presente atto il termine di ultimazione dei lavori di cui all'art. 30 del capitolato speciale di appalto relativo ai lavori principali non subisce alterazione e rimane fissato in complessivi giorni 365 (trecentosessantacinque) dalla data di consegna;

**ART. 4** – I lavori di cui al presente atto di sottomissione formano un atto unico ed

inscindibile con quelli di cui al contratto in data 05/03/2021 Prot. Gen.le n. 14336/2021, sia agli effetti contabili che della collaudazione;

**ART. 5** – CME Soc. Coop. si obbliga ad accettare i nuovi prezzi concordati con il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'articolo 7, comma 3, lettera d), D.M. MIT n. 49/2018, sulla base del contratto principale e pertanto da assoggettare al medesimo ribasso d'asta del 15,5 %;

**ART. 6** - Formano parte integrante del presente atto tutti gli elaborati della perizia di variante e suppletiva dei lavori n. 1 redatta in data 21/07/2021 ed approvata con determinazione dirigenziale A7 n. \_\_\_\_\_ ;

**ART. 7** – CME Soc. Coop. si obbliga a rispettare tutte le norme del C.S.A., le prescrizioni tecniche della Direzione dei Lavori, le norme di legge vigenti e le disposizioni del PRG2000 per il vincolo comunale sul fabbricato;

**ART. 8** - La cauzione prestata per i lavori principali si intende vincolata anche per i lavori aggiuntivi di che trattasi;

**ART. 9** - Le norme di misurazione e di contabilizzazione dei lavori saranno le stesse valevoli per i lavori principali;

**ART. 10** - I pagamenti delle somme di cui al presente atto di sottomissione saranno effettuati nei modi e nei termini stabiliti dal contratto principale.

#### **VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

CME Soc. Coop. appaltatrice, ai sensi dell'art. 5 del presente atto, ha dichiarato esplicitamente di accettare, in relazione all'esecuzione dei lavori oggetto della perizia di variante e suppletiva i nuovi prezzi di cui al successivo elenco; tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e si intendono soggetti al lordo del ribasso d'asta di cui sopra. I prezzi nuovi vengono numerati in senso progressivo e assoggettati allo stesso sconto contrattuale:

**Numero: NP0101 perf.**

**Titolo: Esecuzione di tiranti carotati**

**Costo: € 153,57**

**Unità di misura: ml**

**Descrizione:** Esecuzione di tiranti carotati completi di barre in acciaio e riempimento con Emaco strutturale tipo MAPEFIL.

**Numero: NP0102 TESSUTO FRP**

**Titolo: Applicazione di tessuti in F.R.P.**

**Costo: € 365,21**

**Unità di misura: mq**

**Descrizione:** Riparazione e rinforzo strutturale di elementi in calcestruzzo armato, muratura, acciaio e legno sottodimensionati o danneggiati, rinforzo a flessione, a taglio, confinamento a compressione e rinforzo a pressoflessione di elementi in calcestruzzo e muratura; adeguamento o miglioramento sismico di strutture poste in zone a rischio, miglioramento delle caratteristiche dei nodi travi-pilastro e aumento della duttilità degli elementi confinati mediante l'impiego di sistema di rinforzo tipo MAPEWRAP C UNI-AX SYSTEM della MAPEI S.p.A., composto da tessuti unidirezionali in fibre di carbonio caratterizzati da elevato modulo elastico e da alte resistenze meccaniche a trazione

MAPEWRAP C UNI-AX posti in opera rispettando la seguente procedura:

- applicazione di primer MAPEWRAP PRIMER 1;
- regolarizzazione del supporto con MAPEWRAP 11 o MAPEWRAP 12;
- impregnazione del tessuto in opera con MAPEWRAP 31.

**Numero: NP0103 FIOCCO**

**Titolo: Esecuzione di fiocchi non passanti in F.R.P.**

**Costo: € 28,72**

**Unità di misura: cadauno**

**Descrizione:** Connessione per collegamenti e riprese con barra in materiale composito fibrorinforzato CFRP (Carbon Fiber Reinforced Polymer) ad alta tenacità chimicamente resistente e resina termoindurente, Ø 10 mm, Ø nominale della sezione preformata 10 mm, sezione delle fibre di carbonio 43 mm<sup>2</sup>, resistenza a trazione media del composito (parte preformata) di 1.700 MPa, realizzato con fibre di carbonio ad alta tenacità, caratterizzate da tensione di rottura della fibra 4.800 MPa, modulo elastico della fibra 245 GPa, allungamento a rottura > 1,5%, compresa la realizzazione di perfori di Ø e lunghezza opportuni e l'inghisaggio tramite resina epossidica bicomponente: dotata su un lato di fiocco in fibra di carbonio ad alta tenacità impregnata in situ, valutata per connettore in foro non passante della seguente lunghezza: 20cm

**Numero: NP0104 FIOCCO PASS.**

**Titolo: Esecuzione di fiocchi passanti in F.R.P.**

**Costo: € 43,54**

**Unità di misura: cadauno**

**Descrizione:** Connessione per collegamenti e riprese con barra in materiale composito fibrorinforzato CFRP (Carbon Fiber Reinforced Polymer) ad alta tenacità chimicamente resistente e resina termoindurente, Ø 10 mm, Ø nominale della sezione preformata 10 mm, sezione delle fibre di carbonio 43 mm<sup>2</sup>, resistenza a trazione media del composito (parte preformata) di 1.700 MPa, realizzato con fibre di carbonio ad alta tenacità, caratterizzate da tensione di rottura della fibra 4.800 MPa, modulo elastico della fibra 245 GPa, allungamento a rottura > 1,5%, compresa la realizzazione di perfori di Ø e lunghezza opportuni e l'inghisaggio tramite resina epossidica bicomponente: dotata su due lati di fiocco in fibra di carbonio impregnato in situ, valutata per connettore in foro passante della seguente lunghezza: 30cm.

---

Il presente atto, mentre vincola CME Soc. Coop., come sopra costituito, fino dal momento della firma, diventerà impegnativo per l'Ente soltanto quando approvato dagli organi competenti.

Le spese relative al presente atto sono a carico dell'appaltatore, esclusa l'IVA.

Il presente atto viene stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

Letto, approvato e sottoscritto,

p. CME Soc. Coop.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Sig. GIANLUCA AFFANNI

(firmato digitalmente)

p. IL COMUNE DI CARPI

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott. GIOVANNI LENZERINI