

SCHEMA----- **COMUNE DI CARPI - Provincia di Modena** -----

----- Prot. gen. n. _____ del _____ -----

Contratto di incarico per lo studio di valutazione dell'investimento e degli aspetti tecnici procedurali al fine della pianificazione ed assegnazione dell'opera e definizione degli aspetti di programmazione-progettazione nell'ambito del Progetto A4 n. 286/16 "Nuova sede comunale". CUP C95I17000080007 CIG Z302170AB2. -----

L'anno 201____, il giorno _____ del mese di _____, in Carpi (MO), presso il competente Ufficio dell'Amministrazione Comunale di Carpi Settore A7, Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica, posto in Via Santa Maria in Castello n. 2/b, con la presente scrittura privata non autenticata, a valersi a ogni effetto di legge -----

----- FRA -----

Diego Tartari Arch., nato a Ostiglia (MN) il 09/10/1973, Dirigente Responsabile del Settore A7 "Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica" in virtù del decreto sindacale di cui al prot. gen. n. 50265 del 26/09/2017, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Carpi (C.F. 00184280360), a ciò autorizzato in virtù dell'art. 107, c.III D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, ed art. 48, c.III dello Statuto Comunale parte che qui di seguito, per brevità, sarà denominata "AMMINISTRAZIONE" -----

----- E -----

Enrico Contini Arch., nato a Carpi il 31/01/1974, Iscritto all'Ordine degli Architetti di Modena, n. 563, dal 17/01/2002 che interviene in qualità di professionista associato dello Studio Archemstudio s.ass. (C.F. CNTNRC74A31B819S P.IVA 02748610363) con sede in Via Meloni di Quartirolo 8 – 41012 Carpi (MO), parte che qui di seguito, per

brevità, sarà denominata "AFFIDATARIO"-----

----- **PREMESSO** -----

– che con la delibera di Giunta Comunale n. 17 del 27.06.2017 ad oggetto "Approvazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica A7 n. 286/16 nuova sede comunale (incarichi e sondaggi) si approvava la prima fase di progetto per una spesa complessiva di Euro 150.000,00 finanziato con fondi comunali a cui è assunto il CUP n. C92C17000050004; -----

– che con la delibera di Giunta Comunale n. 118 del 27.06.2017 ad oggetto "Approvazione in linea tecnica n. 286/16 Nuova sede comunale" si approvava il progetto a firma dei tecnici progettisti Arch. Cesare Sereni e Geom. Maurizio Benetti e del Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli per una spesa complessiva di Euro 6.100.000,00 suddivisa in due fasi, tenuto conto che la prima di Euro. 150.000,00 riguarda il conferimento di incarichi e sondaggi, revocando il CUP assunto e assumendo il nuovo **CUP n. C95117000080007**; -----

– che con determinazione a firma del Dirigente del Settore A7 n. ____ del ____ si assegnava l'incarico per lo studio di valutazione dell'investimento e degli aspetti tecnici procedurali al fine della pianificazione ed assegnazione dell'opera e definizione degli aspetti di programmazione-progettazione nell'ambito del Progetto A4 n. 286/16 "Nuova sede comunale" all'Affidatario ai patti e condizioni del presente contratto.-----

----- **tutto ciò premesso** -----

----- **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE** -----

ARTICOLO 1 PREMESSE Le premesse formano parte integrante del presente contratto.-----

ARTICOLO 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO Il presente contratto ha per oggetto

l'affidamento da parte dell'Amministrazione all'Affidatario, che accetta ai patti e alle condizioni di cui gli articoli successivi, dell'incarico per lo studio di valutazione dell'investimento e degli aspetti tecnici procedurali al fine della pianificazione ed assegnazione dell'opera e definizione degli aspetti di programmazione-progettazione nell'ambito del Progetto A4 n. 286/16 "Nuova sede comunale". -----

ARTICOLO 3 - REFERENTE DELL'AMMINISTRAZIONE. La Amministrazione individua nell'Arch. Diego Tartari, il Responsabile Unico di Procedimento preposto alla sorveglianza e controllo delle attività oggetto del presente contratto che costituirà pertanto il referente unico dell'Affidatario. -----

ARTICOLO 4 - REFERENTE DELL'AFFIDATARIO L'Affidatario nella persona dell'Arch. Enrico Contini è responsabile delle prestazioni affidate. **Non è ammesso subappalto** ma egli si avvarrà della struttura tecnica, del personale e di tutte le consulenze che riterrà opportune al fine di garantire il migliore e più qualificato risultato delle prestazioni affidate, senza che ciò modifichi o possa modificare in alcun modo la sua responsabilità né l'entità del corrispettivo. -----

ARTICOLO 5 - PRESTAZIONI E FASI DI ATTIVITA' Il presente contratto ha per oggetto l'affidamento da parte dell'Amministrazione all'Affidatario, che accetta ai patti e condizioni di cui agli articoli successivi, dell'incarico per la progettazione al livello dello studio di fattibilità della Nuova Sede Comunale, consistente in particolare nelle seguenti prestazioni: -----

- Redazione del Piano economico e finanziario di massima; -----
- Redazione del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale; -----
- Redazione dello Schema di Contratto; -----
- Supporto al RUP supervisione e coordinamento della progettazione al livello studio di fattibilità della nuova Sede Comunale; -----

Inoltre il professionista ha offerto all'Amministrazione la redazione dei seguenti documenti aggiuntivi alle prestazioni tecniche richieste e in particolare: -----

- Redazione dello Studio di inserimento urbanistico; -----
- Redazione della Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare; -----

L'Affidatario dovrà mantenere rapporto continuo di collaborazione durante tutte le fasi che riguardano il presente contratto con le altre figure professionali a cui l'Amministrazione affiderà eventuali altri diversi incarichi.-----

Tempi di esecuzione: non oltre 90 gg. da conferma incarico; -----

ARTICOLO 6 - RESTITUZIONE DEGLI ELABORATI La consegna degli elaborati dovrà essere resa, senza costi aggiuntivi per l'Amm.ne, in quanto comprese nelle spese tecniche, **in tre copie cartacee e su un CD contenente i file degli stessi elaborati sia in formato scrivibile che in pdf.** -----

ARTICOLO 7 – COMPENSI Il compenso per le prestazioni oggetto del presente contratto è concordato in euro **39.567,33** (+ 4% contributi + IVA 22%) per complessivi euro **50.203,03** (4% contributi ed IVA 22% compresi) come definito dal preventivo inviato agli atti prot. gen.le n. 67965 del 21/12/2017. Tale importo risulta comprensivo delle spese oltre che di ogni altro onere accessorio che il professionista dovrà sostenere nell'esecuzione delle attività oggetto dell'incarico (trasferte, copie, collaborazioni tecniche ecc). In caso di differente richiesta da parte dell'Amministrazione di prove e indagini preventivamente concordate con il Progettista, saranno da computarsi solo l'effettivo compenso tecnico, in diminuzione, commisurato alle lavorazioni e prestazioni eseguite. -----

ARTICOLO 8 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI Il pagamento avverrà a 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura che dovrà essere emessa con le seguenti

tempistiche: -----

- per il **70%** del compenso alla consegna degli elaborati -----
- per il **30%** del compenso all'approvazione da parte degli organi preposti delle successive procedure amministrative -----

ARTICOLO 9 – TRACCIABILITA' E FATTURAZIONE ELETTRONICA -----

Con la stipulazione del presente atto l'Affidatario dichiara di assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari connessi al contratto medesimo, di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto secondo quanto stabilito dall'art. 3 comma 9-bis della legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. In base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità. Le fatture potranno essere accettate solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010. Con l'entrata in vigore, dal 31.03.2015, degli obblighi in materia di fatturazione elettronica, l'Affidatario sarà tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del CIG (codice identificazione gara) e le fatture verso il Comune di Carpi dovranno essere emesse esclusivamente in forma elettronica. Il Comune di Carpi ha individuato un unico Ufficio deputato alla ricezione delle fatture elettroniche, identificato nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (PA) dal Codice Univoco Ufficio **UFT5W3**. Il Codice Univoco Ufficio è una informazione

obbligatoria della fattura elettronica e rappresenta l'identificativo univoco che consente al Sistema di Interscambio (SdI), gestito dalla Agenzia delle Entrate, di recapitare correttamente la fattura elettronica all'Ente destinatario. -----

ARTICOLO 10 - ONERI VARI Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma art. 5, c. 2, DPR 26/04/1986, n. 131. Sono a carico dell'Amministrazione le spese relative ad IVA e contributi mentre sono a carico dell'Affidatario le spese per il presente atto. -----

ARTICOLO 11 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE L'Affidatario dovrà essere munito, a far data dall'approvazione dello studio di fattibilità, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. La polizza del progettista deve coprire le spese di progettazione e i maggiori costi che l'Amministrazione potrebbe sopportare per le successive fasi di progettazione.. La garanzia dovrà prevedere un massimale non inferiore al 5% dell'importo lavori progettati. La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte del progettista, esonera l'Amministrazione dal pagamento della parcella professionale. -----

ARTICOLO 12 - PENALI PER RITARDI ED ERRATA ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI AFFIDATE L'Affidatario si impegna a svolgere tutte le prestazioni affidate nei tempi del presente contratto. In caso di ritardata consegna degli elaborati, qualora essa sia dovuta a cause imputabili esclusivamente all'Affidatario, l'Amministrazione avrà la facoltà di applicare la penale equivalente all'1 per mille dell'importo di contratto per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo. L'eventuale applicazione della penale avverrà tramite detrazione della relativa quota dai

corrispettivi da liquidare.-----

ARTICOLO 13 – MODIFICHE AGLI ELABORATI DI PROGETTO L’Affidatario, in fase di esecuzione delle prestazioni progettuali, è tenuto ad introdurre negli elaborati tutte le modifiche e le varianti eventualmente richieste dall’Amministrazione ovvero da Enti terzi con competenza sulle opere in progetto, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi in suo favore, salvo nel caso di modifiche sostanziali all’impostazione progettuale dovute a cause non imputabili direttamente né indirettamente all’Affidatario. Non è consentito all’Affidatario subappaltare il presente contratto, in tutto o in parte, pena la risoluzione dello stesso. -----

ARTICOLO 14 – PROPRIETÀ DEL PROGETTO Fatto salvo quanto previsto dagli Artt. 2575 e seguenti del Codice Civile e della legge 22.05.1941 n.633, il progetto e tutti i relativi elaborati resteranno di proprietà dell’Amministrazione la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione ed introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le varianti ed integrazioni che riterrà opportune, con l’unico obbligo di consultare preventivamente il referente indicato dall’Affidatario. Nel caso in cui l’Amm.ne apportasse modifiche e integrazioni al progetto ed ai relativi elaborati approvati, l’Affidatario non potrà sollevare eccezioni di sorta, sempre che tali modifiche ed integrazioni non comportino cambiamenti sostanziali del progetto stesso o che ledano gravemente gli eventuali diritti d’autore sanciti dal Codice Civile in materia di prestazione d’opera intellettuale. -----

ARTICOLO 15 – REVOCA DELL’INCARICO O RECESSO DAL CONTRATTO.
L’Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento l’incarico, ovvero di recedere negli stessi termini, dal presente contratto, a fronte di ragioni determinate da pubblico interesse, che si impegna a motivare per iscritto, ai sensi del 1° comma dell’art. 2237 del C.C., utilizzando, con le modalità ritenute più opportune, il

lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. -----

ARTICOLO 16 – INCOMPATIBILITA' L'Affidatario dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni d'incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, ai sensi di disposizioni di legge, ordinamento professionale contrattuale e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire. -----

ARTICOLO 17 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI Il trattamento dei dati personali sarà effettuato nei limiti necessari per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura e non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti autorità pubbliche o soggetti privati in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari ai sensi art.13 com.1 DLgs 196/2003 e s.m. ed i. -----

ARTICOLO 18 - DISPOSIZIONI FINALI il presente contratto, al momento della sua sottoscrizione, è immediatamente impegnativo per l'Affidatario, mentre per l'Amministrazione lo sarà solamente ad intervenuta esecutività della specifica determinazione di incarico.-----

ARTICOLO 19 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione del contratto saranno esaminate con spirito di amichevole composizione. Qualora non fosse possibile raggiungere un accordo sugli eventuali punti di discussione, si conviene sin d'ora che per ogni eventuale controversia il Foro competente sarà quello di Modena.-----

ARTICOLO 20 - CONTRATTO ELETTRONICO Le parti dichiarano che il presente atto viene sottoscritto in modalità elettronica consistente nell'apposizione della loro sottoscrizione autografa sul testo cartaceo dell'atto, nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto medesimo sottoscritto, e nella firma digitale conclusiva del Dirigente competente della stazione appaltante. -----

Letto, approvato e sottoscritto.-----

----- Per l'Amministrazione ----- Per l'Affidatario -----

----- Diego Tartari Arch. ----- Arch. Enrico Contini -----