



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 27 del 16/06/2015

Oggetto:

EVENTI SISMICI DEL 20 E DEL 29 MAGGIO 2012 - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLA INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI EDILIZI E ALLA PERIMETRAZIONE DELLE UNITA' MINIME D'INTERVENTO (UMI) AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 21.12.2012, N.16.

Per convocazione con atto del Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala del Municipio, il giorno **sedici** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaquindici**, alle ore 20,45 in adunanza di Prima convocazione previa consegna ai Consiglieri di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di legge con l'elenco degli oggetti da trattarsi.

Fatto l'appello (e preso nota dei consiglieri entrati e usciti durante la seduta) sono presenti i sottoelencati Consiglieri ed Assessori non Consiglieri:

1) TURCI Luisa	Presente
2) OLIVETTI Giulia	Presente
3) MALAGOLA Italo	Presente
4) ZENONI Dario	Presente
5) BULGARELLI Maura	Presente
6) ROSSI Marina	Presente
7) BENZI Sauro	Presente
8) PALERMO Gianni	Presente
9) COGATO Elena	Assente
10) TRALDI Pamela	Presente
11) CESARI Alessandro	Presente
12) GASPERI Lorella	Presente
13) FABBRI Mauro	Presente
14) FIORENTINI Mattia	Presente
15) VIOLI Claudio Alfredo	Assente
16) FERRARESI Andrea	Presente
17) BOLDRIN Davide	Assente

Presenti n. 14

Assenti n. 3

Assume la Presidenza il Sig. BULGARELLI MAURA Presidente del Consiglio.

Assiste il Segretario Comunale MESSINA ANNA.

Il Presidente constata la presenza del numero legale dei Consiglieri per la validità dell'adunanza.

La seduta è VALIDA.

Sono chiamati a scrutatori i Sigg. Consiglieri: - -



N. 27

EVENTI SISMICI DEL 20 E DEL 29 MAGGIO 2012 - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLA INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI EDILIZI E ALLA PERIMETRAZIONE DELLE UNITA' MINIME D'INTERVENTO (UMI) AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 21.12.2012, N.16

Gli interventi svolti nel corso della discussione sono integralmente registrati su files e conservati agli atti in base all'art.38 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Per gli interventi si richiama la precedente delibera di consiglio n. 26 approvata in questa stessa seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16 del 21.12.2012 "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012", all'art. 7 "Individuazione e attuazione delle Unità minime di intervento – UMI", comma 1 prevede che i Comuni, con apposita deliberazione del Consiglio Comunale assunta entro il termine di centoventi giorni dall'entrata in vigore della legge e pubblicata sul sito istituzionale del comune, possono individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e che con il medesimo provvedimento si provveda a perimetrare, per ogni aggregato edilizio, le UMI – Unità Minime di Intervento - costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria;
- l'Amministrazione Comunale di Novi di Modena, con delibera di Giunta Comunale n.128 del 27.12.2012 ha espresso la volontà di procedere agli adempimenti facoltativi previsti dalla Legge Regionale 16/2012 da concretizzare negli atti deliberativi del Consiglio Comunale per l'individuazione delle Unità Minime d'Intervento (UMI) ed eventuali linee guida o criteri per la ricostruzione, ai sensi dell'art. 7, e nell'adozione/approvazione del Piano della Ricostruzione, ai sensi degli articoli 12 e 13 della LR 16/2012;
- l'art.7, co. 2, della LR 16/2012 stabilisce che nella definizione delle UMI l'amministrazione comunale deve armonizzare le seguenti esigenze:
 - a) assicurare l'unitarietà della progettazione e dell'intervento sotto il profilo strutturale, tecnico-economico, architettonico ed urbanistico;
 - b) rendere il dimensionamento delle UMI compatibile con le esigenze di rapidità, fattibilità ed unitarietà dell'intervento;
- le unità immobiliari incluse nelle UMI individuate dal Comune sono soggette a quanto previsto dall'art. 7 della L.R. 16/2012, comma 3 e seguenti, per quanto riguarda le modalità di intervento e accesso ai contributi per la ricostruzione;
- gli articoli 3 e 4 dell'Ordinanza del Commissario delegato n. 60 del 27 maggio 2012 recante Misure per la riduzione della vulnerabilità urbana e criteri per l'individuazione e la



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

perimetrazione delle Unità minime di intervento (UMI) e per la redazione del Piano della ricostruzione. Modalità di assegnazione dei contributi stabiliscono le modalità per l'individuazione e l'attuazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) e gli elaborati necessari al fine dell'ottenimento del contributo per la delibera di perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI);

Dato atto che: il Comune di Novi di Modena ha proceduto all'individuazione degli Aggregati Edilizi e alla Perimetrazione delle Unità Minime d'Intervento con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 37 dell'11 luglio 2013;

Ricordato che successivamente ha proceduto ad una variante normativa e alla revisione di una UMI a S. Antonio in Mercadello con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 20 del 27.02.2014;

Verificato che in base alle norme deliberate è possibile, da parte degli interessati, proporre al Comune la perimetrazione di una UMI o chiedere la revisione di UMI già perimetrata, per accorpamento o per suddivisione, qualora supportate da congrue motivazioni di carattere strutturale, morfologiche o funzionali opportunamente documentate e motivate;

Riscontrato che sono pervenute agli atti di questa pubblica Amministrazione sia richieste di nuova perimetrazione sia richieste per l'accorpamento di unità minime d'intervento e che le medesime sono congruamente motivate oltre che correttamente documentate pertanto sono da ritenersi accoglibili;

Verificato che le suddette richieste sono di seguito elencate e che le medesime saranno rappresentate esclusivamente tramite singole schede senza provvedere all'aggiornamento di tutte le Tavole al fine di non appesantire di nuovo la stesura;

- prot. 1196 del 29.01.2015 - richiesta di **fusione** delle UMI 01/07 e 01/08 in Novi di Modena, via Provinciale per Mantova 16-48-50
- prot. 1802 del 12.02.2015 - richiesta di **nuova perimetrazione** di UMI - Palazzo Rettighieri - Rovereto s/Secchia
- prot. 3945 del 20.03.2015 - richiesta di **fusione** delle UMI 02/36, 02/37, 02/40, in Novi di Modena, via G. Marconi - Piazza 1° maggio
- prot. 4835 del 09.04.2015 - richiesta di **nuova perimetrazione** di UMI - Palazzo Pio, in S. Antonio in Mercadello
- prot. 4837 del 09.04.2015 - richiesta di **fusione** delle UMI SC/08 e SC/09, in S. Antonio in Mercadello - via S. Antonio
- prot. 7564 del 26.05.2015 - richiesta di **nuova perimetrazione** UMI edificio principale ex "*Corte Sinigaglia*" in Novi di Modena, via Ponte Tintore 1-1A-1B

Dato atto che in data 20.02.2014 è stata emanata l'Ordinanza Commissariale n.11 "Ulteriori disposizioni in materia di Unità Minime d'Intervento e termini per l'approvazione del Piano della Ricostruzione di cui all'Ordinanza n.60 del 2013", a completamento dell'apparato normativo di riferimento per le UMI e verificato che non sussistono elementi di contrasto con le norme ora in approvazione;

Visti gli elaborati tecnici, così come modificati dal presente atto, costituiti dalle schede di variante di perimetrazione delle UMI o schede di nuova perimetrazione, predisposti dal Servizio Programmazione e Gestione del Territorio - conservati in originale agli atti del



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

medesimo su supporto digitale DVD riproducibile ma non modificabile ed in formato cartaceo, ed in particolare:

- 3 Schede di revisione per fusione delle Unità Minime di Intervento (UMI) - Sv
 - 3 Schede di nuova perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) - Sv
- allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale

Ritenuto quindi opportuno procedere all'approvazione delle nuove perimetrazioni e delle revisioni per fusione ad alcune perimetrazioni preesistenti come in precedenza elencate;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs 267/2000 non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n. 267/2000 il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Programmazione e Gestione del Territorio;

Constatato che il Segretario Comunale ha apposto il proprio visto per la conformità all'ordinamento giuridico

Con voti favorevoli 13 (CentroSinistra con Novi e Progetto Comune), astenuti 1 (Ferraresi Andrea), contrari nessuno espressi nei modi e forme di legge e quindi a maggioranza;

DELIBERA

Richiamate integralmente le premesse

1. di approvare le nuove perimetrazioni di unità minime d'intervento e le revisioni a perimetrazioni di Unità Minime di Intervento precedentemente deliberate, sulla base della richiesta degli interessati in quanto adeguatamente motivate e documentate, come da elenco sottoriportato;

- prot. 1196 del 29.01.2015 - richiesta di **fusione** delle UMI 01/07 e 01/08 in Novi di Modena, via Provinciale per Mantova 16-48-50
- prot. 1802 del 12.02.2015 - richiesta di **nuova perimetrazione** di UMI - Palazzo Rettighieri - Rovereto s/Secchia
- prot. 3945 del 20.03.2015 - richiesta di **fusione** delle UMI 02/36, 02/37, 02//40, in Novi di Modena, via G.Marconi - Piazza 1° maggio
- prot. 4835 del 09.04.2015 - richiesta di **nuova perimetrazione** di UMI - Palazzo Pio, in S.Antonio in Mercadello
- prot. 4837 del 09.04.2015 - richiesta di **fusione** delle UMI SC/08 e SC/09, in S.Antonio in Mercadello - via S.Antonio
- prot. 7564 del 26.05.2015 - richiesta di **nuova perimetrazione** UMI edificio principale ex "*Corte Sinigaglia*" in Novi di Modena, via Ponte Tintore 1-1A-1B

2. di dare atto che le nuove perimetrazioni di UMI e le modifiche di UMI preesistenti verranno trattate solo tramite le schede di perimetrazione escludendo, per il momento, l'aggiornamento delle tavole generali, al fine di non appesantire la procedura con la



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

redazione e la riproduzione di elaborati;

3. di dare atto che le suddette schede saranno conservate in originale agli atti del Servizio Programmazione e Gestione del Territorio su supporto digitale DVD riproducibile non modificabile ed in formato cartaceo - sono allegati quindi al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:

- 3 Schede di revisione per fusione delle Unità Minime di Intervento (UMI) - Sv
- 3 Schede di nuova perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) - Sv

4. Di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (Decreto Trasparenza) la proposta di deliberazione ed i relativi allegati sarà pubblicata, oltre che preventivamente, anche successivamente all'approvazione in Consiglio Comunale, sul sito istituzionale del Comune di Novi di Modena al seguente link:

<http://www.comune.novi.mo.it/index.php/trasparenza-valutazione-merito/pianificazione-e-governo-del-territorio>;

- copia integrale della presente, comprensiva quindi di allegati, sarà pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune e mantenuta nella apposita sezione dedicata a "dopo il terremoto" del sito istituzionale del Comune;

5. Di dare atto, altresì, che ai sensi del comma 13 dell'art. 7 della L.R. 16/2012 le disposizioni di cui commi 6, 8, 9, 10 e 11 dello stesso nonché quelle dell'art. 8, trovano applicazione anche per gli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione di edifici condominiali non facenti parte di UMI;

6. Di provvedere ad inoltrare al Commissario delegato per la Ricostruzione la presente deliberazione ed i suoi allegati;

Successivamente,

DELIBERA

al fine di consentire l'attuazione immediata degli interventi resi possibili tramite detta deliberazione, di dichiarare, come dichiara con voti favorevoli 13 (CentroSinistra con Novi e Progetto Comune), astenuti 1 (Ferraresi Andrea), contrari nessuno e quindi a maggioranza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

- - -



COMUNE DI NOVI DI MODENA
PROVINCIA DI MODENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 27 del 16/06/2015

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to BULGARELLI MAURA

Il Segretario Comunale
F.to MESSINA Dott.ssa ANNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 22-06-2015 e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to CAPPI Dott. RAFFAELE

Il Presente atto è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Novi di Modena, 22-06-2015

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.L.vo 18/08/2000, n.267

Novi di Modena,

Il Segretario Comunale
F.to

E copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Novi di Modena, _____
