

COMUNE di NOVI di MODENA		
13 FEB. 2015		
PRAT. N° 1839		
TIT. ....	CLAS. ....	FASC. ....

Al Sig. Sindaco  
del Comune di Novi di Modena  
Viale Vittorio Veneto 16  
41016 NOVI DI MODENA

Soliera, 12 febbraio 2015

Oggetto: **OSSERVAZIONE** al 2° Stralcio del Piano della Ricostruzione  
del Comune di Novi di Modena adottato con Del. C.C. n. 67 del 22/12/2014

Io sottoscritto: SGARBANTI GIORGIO, nato a CONCORDIA SULLA SECCHIA, il 15 OTTOBRE 1954, residente a CONCORDIA SULLA SECCHIA, in via BARIGHELLA, 13, C.F. SGR GRG 54R15 C951J, in qualità di PRESIDENTE dell'ISTITUTO DIOCESANO per il SOSTENTAMENTO del CLERO DIOCESI di CARPI, con sede a Carpi, in C.so Fanti 13, C.F. 90003430361, proprietaria degli immobili, ubicati in Rovereto S.S. (Novi di Modena), in Piazza GIOVANNI XXIII°, catastalmente identificati al Fg. 55, Mappale 92, gravemente danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012 e demoliti a seguito di Ordinanza Sindacale n. 1842/12, del 26 novembre 2012 ;

#### VISTI

- gli elaborati del 2° stralcio del Piano della Ricostruzione del Comune di Novi adottati con Del. C.C. n. 67 del 22/12/2014, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della LR 21 dicembre 2012, n. 16,
- la Legge Regionale n. 16 del 21 dicembre 2012 avente per oggetto "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012",
- l'Ordinanza Commissariale n. 60 del 27 maggio 2013 avente per oggetto "*Misure per la riduzione della vulnerabilità urbana e criteri per l'individuazione e la perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) e per la redazione del Piano della Ricostruzione. Modalità di assegnazione dei contributi*",
- l'Ordinanza n. 33 del 28/04/2014, avente per oggetto "*Art. 1, comma 369, della L. 147/2013. Provvedimenti per la ricostruzione dei centri storici e dei centri urbani*";
- il Piano Organico approvato con Del. C.C. n. 68 del 22/12/2014, ai sensi della L. 147/2013 e dell'Ordinanza n. 33 del 28/04/2014
- la concessione in comodato d'uso al Comune di Novi di Modena della Piazza Giovanni XXIII e delle relative pertinenze, siglato in data il 25/08/2005, in esecuzione alla Del. di C.C. N. 21 del 10/03/2005;

#### CONSIDERATO

- che gli elaborati costituenti il 2° stralcio del Piano della Ricostruzione del Comune di Novi, unitamente alla deliberazione di adozione, sono stati depositati, per trenta giorni a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 9 del 14/01/2015, periodo durante il quale è possibile presentare osservazioni (sino al 13 febbraio 2015),
- che il 2° stralcio del Piano della Ricostruzione, segnala la possibilità di *ricostruire l'edificio nella configurazione precedente al sisma, ma anche la possibilità di articolare la volumetria diversamente rispetto alla configurazione precedente, a parità di SU+SA, per migliorare la qualità dell'edificato e per riorganizzare lo spazio pubblico che lo spazio di uso pubblico a fianco della chiesa parrocchiale*;
- in qualità di proprietario dell'area catastalmente identificata al Fg. 55, mappale 92, ubicata nella frazione di Rovereto s/S., Piazza Giovanni XXIII°, si rende disponibile ad

attuare un intervento di ricostruzione della SU+SA preesistente congiuntamente ad una riqualificazione del contesto valutando contestualmente la revisione del comodato d'uso, la cui scadenza è prossima (25 agosto 2015), valutando l'ipotesi della cessione di parte dell'area all'Amministrazione comunale,

chiedono

a codesta spett.le Amministrazione Comunale di voler accogliere la presente

### OSSERVAZIONE

#### **rivolta a prevedere, nel 2° stralcio del Piano della Ricostruzione:**

- la realizzazione di un nuovo edificio nell'area in proprietà, sopra meglio identificata, per la riproposizione delle funzioni ospitate nell'edificio demolito, in particolare il cinema teatro LUX,
- la possibilità di realizzare l'edificio anche in area di sedime non esattamente corrispondente alla precedente e di articolare la volumetria diversamente rispetto alla configurazione originaria, con contestuale riorganizzazione funzionale e riqualificazione delle aree di pertinenza, in accordo con lo schema previsto nel Piano Organico approvato dal Comune con Del. C.C. N. 68 del 22.12.2014;

#### **A tal fine si impegnano:**

- a sottoscrivere, prima dell'approvazione del 2° stralcio del Piano della Ricostruzione, un Accordo preliminare ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000, come previsto dalla LR 16/2012 e s.m., che preveda:

- 1) La ricostruzione dell'edificio preesistente, con mantenimento delle superfici e dei volumi esistenti, anche in riferimento alle destinazioni preesistenti, con la possibilità di inserire nel nuovo contesto anche differenti destinazioni d'uso, che non siano in contrasto con le norme del RUE e del PSC e/o PRG.

L'intervento prevede al suo interno la possibilità da parte dell'I.D.S.C della Diocesi di Carpi, di mantenere una sua area cortiliva di pertinenza autonoma, per lo svolgimento delle proprie attività e per poter realizzare gli interventi di urbanizzazione primaria dettati dal RUE e dal PSC e/o PRG.

La restante parte dell'attuale area di pertinenza del mappale 92 poterla cedere all'Amministrazione Comunale in funzione della sua prerogativa di area pubblica che di fatto ha assunto in tutta la sua naturale azione pubblica svolta in tutti questi anni, vedi planimetria esemplificativa, allegato 1 – Tav. 1 - .

- 2) La ricostruzione stessa che avverrà esclusivamente tramite il portale MUDE e/o SFINGE, come previsto dal Decreto Legge 74/2012, convertito in Legge 122/2012, relativamente alle varie ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna, in qualità di Commissario Delegato.

Allegato 1 -

Confidando in un favorevole accoglimento della presente, inviamo cordiali saluti.

FIRME

