



Comune di Novi di Modena

PIANO INTEGRATO DI RECUPERO

NOVI DI MODENA

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

INTEGRAZIONE

VARIANTE AL PIR/Novi
IN ADEGUAMENTO AL
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE - 2° STRALCIO
ai sensi della L.R. n. 16/2012

"Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012"
e dell'Ordinanza commissariale n. 60/2013

a cura di
Arch. Carla Ferrari

STRALCIO INTEGRAZIONE

Variante al PIR/Novi approvata con Del. C.C. n.38 del 27/07/2015

CAPO V - AREE DI INTERVENTO IN ATTUAZIONE DEL 2° STRALCIO DEL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE - NOVI DI MODENA

Art. 46 - Aree di intervento PdR_2 - PIR/Novi

Nelle "Aree di intervento PdR_2" di Novi, in attuazione del 2° stralcio del Piano della Ricostruzione, con riferimento alle diverse aree individuate dalle schede di Variante al PIR/Novi, si applicano le seguenti disposizioni:

- **Edificio Piazza I° Maggio:** nell'area classificata "Area di intervento PdR_2" catastalmente identificata al Fg. 27 mapp. 270parte, estesa a ricomprendere parte della Piazza I° Maggio, è ammesso un intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente, con modifica dell'assetto planimetrico e volumetrico, anche interessando una porzione della Piazza I° Maggio, con riferimento alla SU esistente e alla SA ammessa dal PRG per le aree residenziali e all'assetto planimetrico definito dallo specifico atto notarile di permuta fra area pubblica e area privata. L'intervento è soggetto a Permesso di costruire convenzionato.
- Delocalizzazione parziale "**Corso Matteotti/Via Malavasi**": nell'area classificata "Area di intervento PdR_2" catastalmente identificata al Fg. 27 mapp. 308, 309, 310, è ammesso un intervento di demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti, mediante:
 - ricostruzione dell'edificio attestato su Corso Matteotti (mappale 310), abbassando l'altezza dell'edificio e modificandone il profilo superiore, con una soluzione progettuale che arretri il profilo del quarto piano fuori terra, al fine di ridurre ulteriormente l'impatto sul fronte strada,
 - delocalizzazione della SA dell'ultimo piano dell'edificio di Corso Matteotti, pari a 120 mq, sull'area retrostante, prevedendo che la SU+SA degli edifici attestati su via Malavasi (mappali 308 e 309), indicata nella Tav. 12c del PIR/NOVI e nelle specifiche schede delle UMI 3.8 e 3.10 dello stesso PIR/NOVI, sia incrementata con 120 mq di SA, con modifica dell'assetto planimetrico e volumetrico conseguente a tale incremento.Gli interventi sono soggetti a Permesso di costruire convenzionato.