



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 74 del 18/12/2013

Oggetto:

RICOSTRUZIONE - NORME DI SPECIFICAZIONE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI SUGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE SOGGETTI A TUTELA DAL PRG A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012

Per convocazione con atto del Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala del Municipio, il giorno **diciotto** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilatredici**, alle ore 22,20 in adunanza di Prima convocazione previa consegna ai Consiglieri di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di legge con l'elenco degli oggetti da trattarsi.

Fatto l'appello (e preso nota dei consiglieri entrati e usciti durante la seduta) sono presenti i sottoelencati Consiglieri ed Assessori non Consiglieri:

1) TURCI Luisa	Presente
2) OLIVETTI Giulia	Presente
3) MALAGOLA Italo	Presente
4) ZENONI Dario	Assente
5) BULGARELLI Maura	Presente
6) ROSSI Marina	Presente
7) BENZI Sauro	Presente
8) PALERMO Gianni	Presente
9) COGATO Elena	Presente
10) TRALDI Pamela	Presente
11) ARZENTON Andrea	Presente
12) CESARI Alessandro	Assente
13) FABBRI Mauro	Presente
14) DIEGOLI Marco	Assente
15) GUERRA Roberto	Presente
16) FERRARESI Andrea	Presente
17) BOLDRIN Davide	Presente

Presenti n. 14

Assenti n. 3

Assume la Presidenza il Sig. BULGARELLI MAURA Presidente del Consiglio.

Assiste il Segretario Comunale CAPPI RAFFAELE.

Il Presidente constata la presenza del numero legale dei Consiglieri per la validità dell'adunanza.

La seduta è VALIDA.

Sono chiamati a scrutatori i Sigg. Consiglieri: - -



N. 74

RICOSTRUZIONE - NORME DI SPECIFICAZIONE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI SUGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE SOGGETTI A TUTELA DAL PRG A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012.

- - -

Gli interventi svolti nel corso della discussione sono integralmente registrati su files e conservati agli atti in base all'art.38 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

E' presente l'Arch. **Pivetti Mara** (Responsabile del Servizio Programmazione e Gestione del Territorio), che illustra il punto in esame. Comunica che successivamente sono pervenute delle note da parte di terzi e che la Commissione Qualità dei Comuni facenti parte dell'Unione ha chiesto alcuni chiarimenti.

Risponde poi alle domande specifiche.

Il capogruppo **Boldrin Davide** (Lega Nord-Alternativa per Novi) preannuncia voto a favore apprezzando l'elasticità dimostrata nella integrazione delle norme.

Il capogruppo **Guerra Roberto** (Uniti per Novi Rovereto S.Antonio) preannuncia voto a favore, rilevando che è comunque importante mantenere nella ricostruzione il senso di appartenenza del territorio.

Il capogruppo **Benzi Sauro** (CentroSinistra Con Novi) preannuncia voto a favore.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16 del 21.12.2012 "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012", all'art. 9 -Territorio rurale -, commi 7 e 8 stabilisce:

comma 7 (...) In caso di edifici danneggiati che siano vincolati dalla pianificazione, sono ammessi gli interventi di riparazione e ripristino previsti dal piano urbanistico vigente, dal piano della ricostruzione ovvero dalla deliberazione del Consiglio comunale di cui all'art. 12, comma 5, comprensivi delle opere di miglioramento sismico, che risultino compatibili con essi. Il Consiglio Comunale può altresì favorire misure dirette a favorire la riparazione e il ripristino dei medesimi edifici.

comma 8(...) Per gli edifici vincolati dalla pianificazione che siano interamente crollati a causa del sisma o siano stati interamente demoliti in attuazione di ordinanza comunale emanata per la tutela dell'incolumità pubblica, di cui all'art. 6, comma 3, trova applicazione la facoltà di modificare la sagoma e quella di ridurre la volumetria dell'edificio originario e di recuperarla secondo quanto previsto dai commi 2, 3 e 4. In questa ipotesi, gli edifici di nuova costruzione devono essere progettati con riferimento alle tipologie architettoniche e compositive e nel rispetto dei materiali della tradizione locale e delle tecniche costruttive, presenti nel territorio comunale e che connotano il paesaggio rurale di pianura, come individuati dal piano urbanistico. In assenza di tali previsioni nella pianificazione urbanistica, nelle more dell'approvazione del piano della ricostruzione, il Consiglio comunale, con la deliberazione di cui all'articolo 7, comma 1, o con apposito provvedimento, può specificare le caratteristiche tipologiche e costruttive da osservarsi nella progettazione degli interventi di ricostruzione. Con il medesimo provvedimento il Consiglio comunale può stabilire misure dirette a favorire la ricostruzione degli edifici precedentemente vincolati dalla pianificazione.

- la Legge Regionale n. 16 del 21.12.2012 "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012" all'art. 6 - Edifici Tutelati - prevede:



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

comma 2 (...), che gli edifici vincolati dalla pianificazione urbanistica debbano essere recuperati in coerenza con la disciplina di tutela stabilita dalla medesima pianificazione;

comma 3 (...), che la disciplina di tutela stabilita dalla pianificazione urbanistica non trova applicazione per gli edifici che sono interamente crollati a causa del sisma o sono stati interamente demoliti in attuazione di ordinanza comunale emanata per la tutela della pubblica incolumità;

Accertato che il patrimonio edilizio vincolato dalla pianificazione presente nel territorio rurale del Comune di Novi risulta gravemente danneggiato a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e che è in corso una puntuale ricognizione estesa a tutto il territorio per verificare stato di danno;

Dato atto che l'Amministrazione comunale persegue – tra l'altro - l'obiettivo di promuovere ed incentivare la ricostruzione e la riparazione degli edifici del territorio rurale colpiti dal sisma del maggio 2012, vincolati dalla pianificazione, al fine di assicurare la conservazione delle caratteristiche architettoniche e tipologiche originarie che connotano il paesaggio del territorio rurale in osservanza del dettato normativo regionale (commi 7 e 8 sopra riportati), assicurando al contempo un innalzamento del livello di sicurezza sismica ed una riduzione della vulnerabilità, nel rispetto della normativa tecnica per le costruzioni di cui al DM 14 gennaio 2008 ;

Rimarcato, inoltre, che si intende perseguire una linea di governo dell'ambito rurale che privilegi equilibrio tra salvaguardia del paesaggio e rigenerazione del patrimonio edilizio, con l'intento di consentire una rinnovata fruibilità degli edifici garantendo la permanenza degli operatori agricoli e/o la presenza di nuovi soggetti preservando, contemporaneamente, la qualità percettiva ed il valore identitario per la comunità locale degli insediamenti attraverso la cura di materiali, forme, volumi, colori;

Ravvista la necessità, nelle more dell' approvazione del piano della ricostruzione di cui all'art. 12 della L.R. n. 16 del 2012, di dettare una disciplina specifica diretta a favorire la ricostruzione e la riparazione del patrimonio edilizio del territorio rurale vincolato dalla pianificazione, crollato o danneggiato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, ed in particolare:

1. la specificazione delle caratteristiche tipologiche e costruttive da osservarsi, ai sensi dell'art.9, comma 8 della L.R. n. 16 del 2012, negli interventi di ricostruzione degli edifici del territorio rurale, crollati in conseguenza degli eventi sismici del maggio 2012, per i quali sia decaduto il vincolo della pianificazione nonché per quelli interamente demoliti in attuazione di ordinanza comunale emanata per la tutela dell' incolumità pubblica
2. la specificazione delle caratteristiche tipologiche e costruttive da osservarsi negli interventi di riparazione e ripristino degli edifici danneggiati dal sisma per i quali sia confermato il vincolo di tutela della pianificazione, ai sensi dell' art. 9, comma 7 delle L.R. n. 16 del 2012

Sottolineato che per tutti gli altri edifici del territorio rurale non danneggiati, crollati o demoliti in conseguenza degli eventi sismici del maggio 2012, continua a trovare piena applicazione la disciplina dettata dal vigente PRG

Visto anche l'art.12 dell'Ordinanza del Commissario Delegato n.60 del 27 maggio 2013, recante **Integrazione alla definizione di edificio crollato** che stabilisce:

Per gli edifici vincolati dalla pianificazione ubicati fuori dai centri storici e dai nuclei storici non urbani, le cui strutture portanti verticali siano crollate per più del 50% coinvolgendo la prevalenza delle strutture orizzontali e di copertura e avendo pertanto subito una irrimediabile compromissione delle caratteristiche storiche, architettoniche, tipologiche e testimoniali, non trova applicazione la disciplina di tutela prevista dagli strumenti urbanistici ai sensi dell' art. 6 comma 3 della L.R. n. 16 del 2012. A fronte di tale stato di danno il livello operativo riconosciuto e quello con E3 nella Tabella allegata all' Ordinanza n. 86/2012 e s.m.i..



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

Dato atto che con la Determinazione n. 69 del 18.02.2013, si è provveduto ad affidare all'Arch. Carla Ferrari di Modena, l'incarico per la redazione del Piano della ricostruzione di cui all' art. 12 della L.R. n. 16 del 2012

Visto l' elaborato tecnico predisposto dall' Arch. Carla Ferrari recante:

Norme di specificazione per gli interventi sugli edifici del territorio rurale soggetti a tutela dal PRG a seguito degli eventi sismici del maggio 2012

relativo alla disciplina di specificazione negli interventi di ricostruzione degli edifici del territorio rurale colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, vincolati dalla pianificazione, crollati in conseguenza del sisma per i quali sia decaduto il vincolo ovvero negli interventi di recupero degli edifici del territorio rurale danneggiati dal sisma per i quali sia confermato il vincolo di tutela della pianificazione

Dato atto che la bozza del presente atto, comprensivo di allegati, ha trovato preventiva pubblicazione presso l'apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Novi di Modena, ai sensi dell'Art. 39 del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione;

Rilevato che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare Ambiente e Territorio nella seduta del 09.12.2013 ed inviata alle Associazioni di Categoria del mondo imprenditoriale agricolo per eventuali osservazioni, oltre che sottoposta al parere della Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine in data 10.12.2013

Riscontrato che la Coldiretti ha inoltrato in data 17.12.2013 una nota di osservazioni che si riporta in **allegato A**

Dato atto della nota di risposta prodotta dall'arch. Carla Ferrari riportata in **allegato B**, la quale, comunque, non produce effetti sul testo normativo;

Preso atto del parere espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio con il quale si chiede di precisare meglio alcuni contenuti della normativa in oggetto (verbale della CQAP in **allegato C**);

Ritenuto di accogliere le suddette richieste in quanto volte ad una miglior comprensione della norma a fini applicativi e di dare atto che il testo emendato riporta le integrazioni in colore rosso (**Allegato D**) e che, di seguito, verrà redatto il testo coordinato;

Ritenuto quindi opportuno procedere all'approvazione delle predette **NORME DI SPECIFICAZIONE** ai sensi del comma 1 dell'art. 7 della LR 16/2012, come richiamato nel comma 8 del medesimo art. 7

Visti, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio Programmazione e Gestione del Territorio;

Constatato che il Segretario Comunale ha apposto il proprio visto per la conformità all'ordinamento giuridico;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge:

DELIBERA

1 - Di approvare le **Norme di specificazione per gli interventi sugli edifici del territorio rurale soggetti a tutela dal PRG a seguito degli eventi sismici del maggio 2012** allegate al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale integrato con le modifiche eseguite a seguito del parere della Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio (**Testo**



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

coordinato);

2 - **Di dare atto**, altresì, che dell'approvazione ne sarà data ampia divulgazione sul sito istituzionale del Comune e che copia integrale della presente, comprensiva di allegati, sarà pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune;

3 - **Di dare atto** che la bozza del presente atto, comprensivo di allegati, ha trovato preventiva pubblicazione presso l'apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Novi di Modena, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione;

4 - **Di dare atto** che, successivamente all'approvazione, sempre ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. 33/2013, si procederà alla pubblicazione sul sito, nella medesima sezione *Amministrazione trasparente/Pianificazione e Governo del Territorio/Atti di Governo*, degli atti di approvazione e di tutti i relativi allegati;

Successivamente, al fine di consentire di dare immediata attuazione agli interventi resi possibili tramite la presente deliberazione, con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge:

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

- - -



COMUNE DI NOVI DI MODENA
PROVINCIA DI MODENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 74 del 18/12/2013

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to BULGARELLI MAURA

Il Segretario Comunale
F.to CAPPI Dott. RAFFAELE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 20-12-2013 e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to CAPPI Dott. RAFFAELE

Il Presente atto è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Novi di Modena, 20-12-2013

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.L.vo 18/08/2000, n.267

Novi di Modena,

Il Segretario Comunale
F.to

E copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Novi di Modena, _____
