



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N. 17**  
Seduta del **10/12/2013**

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno 10/12/2013 alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli
NO	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Presidente (delega)
SI	Arch. Bettio Alessandro in qualità di Vice Presidente e Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



### CAMPOGALLIANO

N. 1	Tipo procedimento – VALUTAZIONE PREVENTIVA	N. 2013/3	Prot. Gen. n. 8825
Richiedente	MINICHELLO LUIGI		
Oggetto	<b>DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA NUOVA COSTRUZIONE AREA B3</b>		
Ubicazione	VIA CHIESA SALICETO 8		
Progettista	MICHELE BONARETTI – ALESSANDRA MUDU		
Responsabile procedimento	GAZZOTTI CINZIA		

Parere: LA COMMISSIONE NON ESPRIME PARERE IN QUANTO SI RISCOVTRANO TROPPI ELEMENTI (DIMENSIONE, ORIENTAMENTO, PORTICATI COLONNATI A PIANTA CURVILINEA, SIMMETRIE) CHE NON TROVANO GIUSTIFICAZIONE NEI CONFRONTI DELL'INTORNO COSTRUITO.

N. 2	Tipo procedimento VALUTAZIONE PREVENTIVA	N. 2013/4	Prot. Gen. n. 8971
Richiedente	VIGNUDINI CLAUDIO		
Oggetto	<b>RIPRISTINO TIPOLOGICO FABBRICATO RURALE DANNEGGIATO SISMA</b>		
Ubicazione	VIA NACMANI 18		
Progettista	RIVIERI FRANCESCA		
Responsabile procedimento	GAZZOTTI CINZIA		

Parere: SOSPESO. SI CHIEDE RIVEDERE LA PROGETTAZIONE, INTEGRANDO GLI ELABORATI CON AMPIA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, ANCHE DI DETTAGLIO, ED APPROFONDIMENTO DELLA PROPOSTA DI COMPOSIZIONE ARCHITETTONICA DEI FRONTI, EVITANDO FINESTRE AD ARCO SU DOPPIO ORDINE, CON DIMENSIONI ATIPICHE RISPETTO ALLO STATO ORIGINARIO, EVITANDO FINESTRATURE A FORMA TRAPEZOIDALE.

### CARPI

N. 3	Tipo procedimento – Autorizzazione paesaggistica	N. 1831/2013	Prot. Gen. N. 52418/2013
Richiedente	CORRADI MARIA PIA		
Oggetto	<b>DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI ADIBITI A CIVILE ABITAZIONE E DEPOSITO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI MAGGIO 2012.</b>		
Ubicazione	VIA SOTT'ARGINE MOTTA N. 47		
Progettista	EGIDI ANATOLIO		
Responsabile procedimento	FREGNI PAOLA		

parere: RINVIATO ESAME

N. 4	Tipo procedimento – valutazione preventiva	N. 2106/2013	Prot. Gen. N. 59631/2013
Richiedente	AGRARIA COLOMBA S.a.s.		
Oggetto	<b>DEMOLIZIONE DI DUE FABBRICATI LESIONATI DAL SISMA 2012 E RICOSTRUZIONE DI UN UNICO EDIFICIO CON RIDUZIONE DI SUPERFICIE E VOLUME</b>		
Ubicazione	VIA DEI GRILLI N. 4		
Progettista	RIBALDI MICHELE		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		

parere: SOSPESO. SIA RIVISTO L'INTERVENTO RICONDUCENDOLO AD ELEMENTI DI FINITURA SUPERFICIALE RIFERIBILI A TIPOLOGIE AGRICOLE, COME DA ALLEGATO 3 DELLE NORME TECNICHE; SIA ALTRESÌ PRODOTTO ELABORATO 'D'INSIEME', DI ACCOMPAGNAMENTO AL PROGETTO DI RICOSTRUZIONE, IN VISTA DELLA POSSIBILITÀ NEI 10 ANNI DI AMPLIAMENTO CON RAGGIUNGIMENTO DEL VOLUME ORIGINARIO, IN MODO DA CONSIDERARE ORGANICAMENTE L'INTERVENTO COMPLESSIVO.

N. 5	Tipo procedimento – SCIA	N. 1666/2013	Prot. Gen. N. 48166/2013
------	--------------------------	--------------	--------------------------

N. 5	Tipo procedimento – SCIA	N. 1666/2013	Prot. Gen. N. 48166/2013
Richiedente	ELEGIBILE CARMINE		
Oggetto	<b>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAGLI ATTI AUTORIZZATIVI</b>		
Ubicazione	VIA CASTELLI PULLICA E PARPAGLIA N. 13		
Progettista	MANTOVANI ROBERTO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		
parere: FAVOREVOLE			

N. 6	Tipo procedimento – valutazione preventiva	N. 1844/2013	Prot. Gen. N. 52806/2013
Richiedente	FEDERICI ZUCCOLINI DOMENICO		
Oggetto	<b>DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FEDELE DEL MAPPALE 209, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON DIFFERENTE AREA DI SEDIME E SAGOMA DEL MAPPALE 208 E PARTE DEL MAPPALE 62</b>		
Ubicazione	VIA SOTT'ARGINE MOTTA N. 59		
Progettista	MANTOVANI ROBERTO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		
parere: SOSPESO. SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE RECUPERANDO PER IL CORPO CENTRALE 2 LE PARASTE, APERTURE, MARCAPIANI, LESENE, ALLINEAMENTI ESISTENTI IN ORIGINE; IL CORPO 3 SIA MANTENUTO NELLA CONFIGURAZIONE STORICIZZATA E DOCUMENTALE, INSIEME ALLA CONFIGURAZIONE A ELLE ORIGINARIA. PER IL CORPO 4: SIA ELIMINATA L'APPENDICE AL PIANO TERRA.			

N. 7	Tipo procedimento – valutazione preventiva	N. 2108/2013	Prot. Gen. N. 57800/2013
Richiedente	PANGALLO SEBASTIANO		
Oggetto	<b>DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE DANNEGGIATO DAL SISMA 2012</b>		
Ubicazione	VIA CANALE MIGLIARINA N. 4		
Progettista	MANFREDI ALDO		
Responsabile procedimento	CAVAZZUTI STEFANO		
parere: SOSPESO. SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE PUNTANDO AL MANTENIMENTO DELLE PROPORZIONI E DEI CARATTERI DELL'EDIFICIO ORIGINARIO (L'AUMENTO DELL'AREA DI SEDIME NON PARE GIUSTIFICATO ANCHE IN CONSIDERAZIONE DELL'ABBASSAMENTO DELL'ALTEZZA). SIANO ALTRESÌ RIPROPOSTI GLI ALLINEAMENTI E LE DIMENSIONI DELLE BUCATURE ESISTENTI.			

N.8	Tipo procedimento – Permesso di costruire	N. 1441/2013	Prot. Gen. N. 41810/2013
Richiedente	MESCHIARI GIOVANNI		
Oggetto	<b>DEMOLIZIONE SUPERFETAZIONE DI FABBRICATO AGRICOLO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO FIENILE E REALIZZAZIONE DI NUOVO DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI - SISMA 2012</b>		
Ubicazione	VIA BOLLITORA INTERNA N. 199		
Progettista	BALLABENI RENZO		
Responsabile procedimento	NAPOLITANO FERDINANDO		
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO ELIMINATI GLI ELEMENTI DECORATIVI (PARASTE) AGLI SPIGOLI SUL FRONTE RETRO, MENTRE SUL FRONTE PRINCIPALE SIANO ELIMINATI I DUE ELEMENTI AD ARCO ALLE ESTREMITÀ, LASCIANDO I DUE CENTRALI.			

## NOVI

N. 9	Tipo procedimento –opera pubblica -altra opera	N.	Prot. Gen. n.
Richiedente	COMUNE DI NOVI DI MODENA		
Oggetto	<b>NORME DI SPECIFICAZIONE PER GLI INTERVENTI SUGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012</b>		
Progettista	FERRARI CARLA		

**NOVI**

Responsabile procedimento PIVETTI MARA

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA NORMA

-SIA MEGLIO DETTAGLIATA NELL'ART.1 COMMA 7 LA MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI ARTISTICO-DECORATIVI DELL'EDIFICIO ORIGINARIO PER I QUALI SI DETERMINA LA CONSERVAZIONE ED IL RESTAURO: SI RITIENE DI DIFFICOLTOSA REALIZZAZIONE QUANTO PROPOSTO;

-SIA VALUTATA LA NECESSITÀ DI UN ELABORATO 'D'INSIEME' DI ACCOMPAGNAMENTO AL PROGETTO DI RICOSTRUZIONE QUANDO IN RIDUZIONE, IN VISTA DELLA POSSIBILITÀ NEI 10 ANNI DI AMPLIAMENTO CON RAGGIUNGIMENTO DEL VOLUME ORIGINARIO, IN MODO DA CONSIDERARE ORGANICAMENTE L'INTERVENTO COMPLESSIVO;

SI RIBADISCE ALTRESÌ QUANTO GIÀ EVIDENZIATO NEL PRECEDENTE PARERE RELATIVO AL DOCUMENTO DEL COMUNE DI CARPI CIRCA IL RUOLO DELLA CQAP NELL'ESPRESSIONE DI PARERE SUGLI INTERVENTI IN AREA AGRICOLA IN GENERALE, A FRONTE DI UNA NORMATIVA REGIONALE CHE NE LIMITA IL RUOLO ALLA PAESAGGISTICA E AI SOLI FABBRICATI CON VINCOLO, INVITANDO GLI ENTI PREPOSTI AD INDIVIDUARE FORME DI COINVOLGIMENTO SPECIFICHE.

LA COMMISSIONE ESPRIME DI MASSIMA IL PROPRIO PARERE FAVOREVOLE AL TESTO, SALVO QUANTO SOPRA EVIDENZIATO.