



*Comune di Novi di Modena*

# **PIANO INTEGRATO DI RECUPERO**

**ROVERETO s/S**

## **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

### **INTEGRAZIONE**

VARIANTE AL PIR/Rovereto  
IN ADEGUAMENTO AL  
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE - 2° STRALCIO  
ai sensi della L.R. n. 16/2012

"Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012"  
e dell'Ordinanza commissariale n. 60/2013

a cura di  
Arch. Carla Ferrari

**STRALCIO INTEGRAZIONE**

---

Variante al PIR/Rovereto approvata con Del. C.C. n.38 del 27/07/2015

## CAPO IV - AREE DI INTERVENTO IN ATTUAZIONE DEL 2° STRALCIO DEL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE - ROVERETO s/S

### Art. 18 - Aree di intervento PdR\_2 - PIR/Rovereto

Nelle "Aree di intervento PdR\_2" di Rovereto s/S, in attuazione del 2° stralcio del Piano della Ricostruzione, con riferimento alle diverse aree individuate dalle schede di Variante al PIR/Rovereto, si applicano le seguenti disposizioni:

- **Piazzetta Bisi:** nell'area classificata "Area di intervento PdR\_2" catastalmente identificata al Fg. 55 mapp. 55, 56, 57, 58, 59, 63, 68parte, è ammessa sia la possibilità di ricostruire gli edifici nella configurazione che avevano prima del sisma 2012 che la possibilità di articolare le volumetrie diversamente rispetto alla configurazione precedente al sisma 2012, a parità di SU+SA, per migliorare la qualità dell'edificato e degli spazi pubblici. L'intervento è soggetto a Permesso di costruire convenzionato."
- **Ex Cinema Lux:** nell'area classificata "Area di intervento PdR\_2" catastalmente identificata al Fg. 55 mapp. 89, 92, B, è ammessa sia la possibilità di ricostruire l'edificio nella configurazione che aveva prima del sisma 2012 che la possibilità di articolare la volumetria diversamente rispetto alla configurazione precedente al sisma 2012, a parità di SU+SA, per migliorare la qualità dell'edificato e per riorganizzare sia lo spazio pubblico che lo spazio di uso pubblico, a fianco della Chiesa parrocchiale. L'intervento di recupero potrà prevedere un mix funzionale riconducibile a quello indicato all'art. 8 delle NTA del PIR, per la UMI n. 2 (ex Cinema Lux), anche con una diversa articolazione delle superfici ivi previste per ciascun uso. L'intervento è soggetto a Permesso di costruire convenzionato.
- **UMI 59:** nell'area classificata "Area di intervento PdR\_2 - D.3\* " catastalmente identificata al Fg. 55 mapp. 9, è ammesso il recupero della SU+SA esistenti alla data del sisma 2012 e l'insediamento delle funzioni ammesse dalla scheda D.3 delle NTA del PRG, con un rapporto percentuale non vincolato fra le diverse funzioni. La sistemazione dell'area dovrà prevedere un'area destinata ai parcheggi di pertinenza con superficie non inferiore a 45mq/100mq di SU. L'intervento è soggetto a Permesso di costruire convenzionato.