



Spett. Sindaco del Comune di Novi di Modena

**Viale Vittorio Veneto n° 16
41016 – Novi di Modena (MO)**

Oggetto: Osservazioni al piano della ricostruzione – secondo stralcio – adottato con delibera del C.C. n° 67/2014.

OSSERVAZIONI AGLI ART. 2.3.1 – della RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE - MODIFICHE ALLA PIANIFICAZIONE VIGENTE

- La presente Osservazione ha come oggetto l'Unità di Intervento sita in Piazza 1° Maggio , catastalmente identificata al Fg. 27 mapp. 272, dove attualmente il fabbricato preesistente è stato demolito a seguito dei danni subiti dal sisma 2012;

Constatato che

- all'articolo 2.3.1 della RELAZIONE ILLUSTRATIVA del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE , in merito alle MODIFICHE ALLA PIANIFICAZIONE VIGENTE, l'unità sopra identificata risulta essere stata classificata tra quelle che NON necessitano di modifiche alla pianificazione urbanistica Vigente e quindi non oggetto del PdR-2 ; per cui attualmente l'unità resta sottoposta alla normativa del PIR (Piano integrato di Recupero);
- è volontà dei condomini ricostruire il fabbricato ricalcando l'impianto originario, apportando al fabbricato solo le variazioni occorrenti al fine di rendere l'organismo conforme alle normative cogenti;
- a seguito di vari confronti tra l'amministrazione comunale e il condominio, coadiuvati e rappresentati per la parte progettuale dal sottoscritto arch. Lodi Massimo, attraverso un percorso di progettazione assistita, che coinvolgeva i vari tecnici che operano sulla Piazza Primo Maggio e la CQAP, si è giunti a partorire un progetto che ha accolto quanto espresso e atteso dall'amministrazione comunale, e cioè di dotare la piazza Primo Maggio di una serie di organismi architettonici che dialogassero con la Piazza e tra loro, mediante un moderno linguaggio architettonico, e attraverso una rete di relazioni espresse anche dai percorsi a terra e dalle quinte che volgono verso la piazza;
- il progetto di cui sopra, restituito ormai in maniera definitiva ed esecutiva , è stato poi depositato in data 05 dic 2014, al fine di ottenere un Parere Preventivo, in virtù dell'articolo 15 del PIR che prevede in caso di Variazioni , che siano sottoposte a specifico parere della Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio;
- a seguito di prima riunione della CQAP il parere è stato sospeso al fine di ottenere ulteriori dettagli architettonici e proposte del colore, che vengono depositate in data odierna e che potranno quindi essere esaminate nella prossima riunione di CQAP;

Si richiede:

vista la complessità del progetto, come si può evincere dalla documentazione esaminata dall'amministrazione comunale e dalla CQAP in sede di Parere Preventivo, se è necessario e

*Studio Tecnico Architetto Massimo Lodi
Piazza Porta Bologna n° 15
40014 Crevalcore (BO)
Mail: lodmax@libero.it*

opportuno inserire nel Piano della Ricostruzione – stralcio 2 – anche questo progetto, come è avvenuto per il fabbricato adiacente ex-gemello sito sempre in Piazza Primo Maggio, sul mappale 270, del quale si trova scheda descrittiva dell'intervento con bozza di progetto in allegato alla Relazione Illustrativa del PdR-2.

Si resta a disposizione per fornire ulteriori dettagli e materiale esplicativo nel caso l'amministrazione lo ritenga necessario;

Certo di un positivo riscontro, saluto cordialmente
Crevalcore, lì 10/02/2015

Arch. Lodi Massimo

