



# COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

## COPIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 62 del 29/11/2016

Oggetto:

**ESAME CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DI VARIANTE SPECIFICA N. 9  
AL VIGENTE PRG PER MODIFICHE CARTOGRAFICHE E NORMATIVE.**

Per convocazione con atto del Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala del Municipio, il giorno **ventinove** del mese di **novembre** dell'anno **duemilasedici**, alle ore 20,45 in adunanza di Prima convocazione previa consegna ai Consiglieri di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di legge con l'elenco degli oggetti da trattarsi.

Fatto l'appello (e preso nota dei consiglieri entrati e usciti durante la seduta) sono presenti i sottoelencati Consiglieri ed Assessori non Consiglieri:

1) TURCI Luisa	Presente
2) OLIVETTI Giulia	Assente
3) MALAGOLA Italo	Presente
4) ZENONI Dario	Presente
5) BULGARELLI Maura	Presente
6) ROSSI Marina	Presente
7) BENZI Sauro	Presente
8) PALERMO Gianni	Presente
9) COGATO Elena	Presente
10) TRALDI Pamela	Presente
11) BARBIERI Francesco	Presente
12) GASPERI Lorella	Assente
13) FABBRI Mauro	Presente
14) GROSSI Giorgia	Presente
15) MALAVASI Augusto	Assente
16) FERRARESI Andrea	Presente
17) BOLDRIN Davide	Presente
Presenti n. 14	Assenti n. 3

Assume la Presidenza il Sig. BULGARELLI MAURA Presidente del Consiglio.

Assiste il Segretario Comunale CAPPI RAFFAELE.

Il Presidente constata la presenza del numero legale dei Consiglieri per la validità dell'adunanza.

La seduta è VALIDA.

Sono chiamati a scrutatori i Sigg. Consiglieri: - -



N. 62

**ESAME CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DI VARIANTE SPECIFICA N. 9 AL VIGENTE PRG PER MODIFICHE CARTOGRAFICHE E NORMATIVE.**

- - -

Gli interventi svolti nel corso della discussione sono interamente registrati su files e conservati agli atti in base all'art. 38 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Sono presenti l'**Arch. Carla Ferrari** estensore della variante e l'**Arch. Mara Pivetti**, Responsabile del Servizio Programmazione e Gestione del Territorio.

L'**Arch. Carla Ferrari** illustra la parte tecnica del punto in oggetto, utilizzando slides informative.

Intervengono i Consiglieri **Boldrin Davide** (Democrazia Cristiana Novese) e **Fabbri Mauro** (Progetto Comune), il quale rileva che l'approfondimento fatto in Commissione è stato esauriente; nota la riduzione di superfici edificabili a favore del verde e prende atto che l'osservazione 4 è puramente tecnica.

Quindi nessun altro chiedendo la parola

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

- Che con atto n.43 del 16.06.2016, il Consiglio Comunale ha adottato una **Variante Specifica al PRG, N.9**, ai sensi dell'art.15, comma 4, lettera c) della L.R. 47/78 e ss. mm., articolo ancora in vigore ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000 e s.m.i. i cui contenuti sono esplicitati nel dettaglio nella **Relazione di Variante** e negli elaborati di Cartografia allegati quale parte integrante della suddetta delibera;
- Che, contestualmente al deposito, atti ed elaborati della Variante sono stati inviati alla competente Provincia di Modena per la formulazione di osservazioni alle quali i Comuni sono tenuti, in sede di approvazione, ad adeguarsi ovvero ad esprimersi con motivazioni puntuali;

Visto che la suddetta Variante specifica è stata depositata presso lo Sportello Unico per l'Edilizia in visione al pubblico dal 29.06.2016 al 29.07.2016, e che l'Avviso di deposito, oltre all'Albo Pretorio è stato pubblicato su una testata di stampa locale (Gazzetta di Modena) in data 29.06.2011 (**allegato 1**) e sul sito internet del Comune di Novi di Modena, *Amministrazione trasparente/Comunicazione e partecipazione/Avvisi di deposito* (**allegato 2**);

Constatato inoltre che l'avviso di deposito è stato pubblicato sul B.U.R. dell'Emilia Romagna n.192 del 29.06.2016, parte IIa (**allegato 3**);

Dato atto che in data 10.08.2016, con nota prot. 11126, sono stati richiesti i pareri di competenza all'Azienda USL e di ARPAE, in ordine all'accertamento della compatibilità dello strumento urbanistico attuativo con la tutela dell'ambiente e la salute dei lavoratori, ai sensi dell'art.19, comma 1, lettera h) della L.R.19/82, come modificato dall'art.41 della L.R. 31/2002 e che, con



# COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

medesima nota, è stato chiesto l'espressione di parere da parte della Provincia di Modena;

Considerato:

- che in data 27/10/2016, assunto al prot. 14137, è pervenuto il parere ambientale di ARPAE, firmato elettronicamente, di seguito riportato quale **allegato 4**, recante parere favorevole;
- che in data 08/11/2016, prot. 14589, è pervenuto il parere dell'Azienda USL, di seguito riportato quale **allegato 5**, recante parere favorevole;
- che in data 07/11/2016 è pervenuto l'atto n.162 del 04.11.2016 del Presidente della Provincia di Modena con il quale dispone di non sollevare osservazioni alla Variante al PRG adottata dal Comune di Novi di Modena con DCC n. 43 del 16.06.2016 (**allegato 6**);

Dato atto che a decorrere dal termine del compiuto deposito, entro il termine di ulteriori 30 giorni, cioè sino al 28.08.2016, era possibile presentare osservazioni, e constatato che a tal data sono pervenute 4 (quattro) osservazioni da privati ed 1 (una) osservazione d'ufficio entro i termini, 1 (una) integrazione ad osservazione già presentata da privato fuori termine, come di seguito riportate:

**Osservazione n.1 - prot. n. 10237 del 19/07/2016**

*a firma di Ferrari Sergio, Ferrari Remo, Ferrari Ivana, Chierici Augusta, Ferrari Tania*

**Osservazione n. 2 - prot. n. 10557 del 27/07/2016**

**e Integrazione all'Osservazione prot. n. 14134 del 27/10/2016**

*a firma di Sgarbanti Giorgio (Presidente dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero - Diocesi di Carpi)*

**Osservazione n.3 - prot. n. 10777 del 02/08/2016**

*a firma di Paltrinieri Venerio*

**Osservazione n.4 - prot. n. 11507 del 24/08/2016**

*a firma del Responsabile del Servizio Programmazione e Gestione del Territorio del Comune di Novi di Modena*

Dato atto che ARPAE, USL e Provincia di Modena hanno espresso pareri favorevoli alla Variante in oggetto senza avanzare osservazioni, e pertanto la **Relazione di controdeduzioni**, parte integrante della presente deliberazione, dispone nel merito di ciascuna delle **osservazioni** pervenute per le proposte di decisione e le relative motivazioni;

Dato atto che dalla relazione di controdeduzioni emerge che le proposte di accoglimento di osservazioni comportano lievi modifiche sia normative che cartografiche, nello specifico indicate nella relazione ed identificate in colore rosso fucsia nelle Norme Tecniche di Attuazione - elaborato emendato, e in stralci di PRG quelle cartografiche;

Visto l'art. 41, comma 4°, della L.R. n. 20/2000, come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 36/2000, il quale consente ai Comuni, fino all'approvazione del PSC, POC e RUE in conformità alla nuova Legge Regionale, di adottare ed approvare, con la procedura prevista dalle legislazione regionale previgente, varianti specifiche al P.R.G. ai sensi dell'art.15, c.4, della LR 47/78;

Visto l'art. 15, comma 4, lett. c, della Legge Regionale n. 47/1978 e successive modificazioni ed integrazioni;



# COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

Dato atto che i contenuti della Variante al PRG in oggetto sono esplicitati dai medesimi elaborati adottati, i quali si intendono facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, fatte salve le modifiche evidenziate negli stralci di PRG e le modifiche apportate alle Norme Tecniche di attuazione che, una volta approvate, diverranno oggetto di una stesura coordinata finale, sia normativa sia cartografica;

Valutati tutti i pareri espressi, precedentemente richiamati, tutti favorevoli senza osservazioni/prescrizioni in quanto la variante è orientata ad assumere criteri di sostenibilità delle scelte insediative, oltre che al perseguimento di obiettivi di qualità urbana e di tutela ambientale;

Dato atto che la bozza del presente atto, comprensivo di allegati, ha trovato preventiva pubblicazione presso l'apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Novi di Modena (Amministrazione trasparente - Atti di Governo in iter amministrativo), ai sensi dell'Art. 39 del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione;

Rilevato che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della 1a Commissione Consiliare nella seduta del 24.11.2016;

Vista la L.1150/1942 e ss. mm.

Vista la L.R. 47/78 per le parti ancora in vigore a seguito della L.R. 20/2000;

Vista la L.R. 15/2013 e ss.mm.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.

Visto, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n. 267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio Programmazione e Gestione del Territorio;

Constatato che il Segretario Comunale ha apposto il proprio visto per la conformità all'ordinamento giuridico;

Con votazione finale unanime espressa nei modi e forme di legge sull'intero atto come sotto riportato;

## DELIBERA

Richiamate integralmente le premesse

1. di dare atto che la "**Relazione di controdeduzioni**" in allegato, parte integrante della presente deliberazione, propone decisioni di merito esclusivamente sulle osservazioni presentate, in quanto tutti i pareri/osservazioni espressi dagli Enti esterni competenti sono favorevoli senza condizioni e/o prescrizioni;

2. di decidere sulle osservazioni inoltrate da privati mediante distinte e separate votazioni, sulla base delle proposte di decisione illustrate nella Relazione di Controdeduzioni, con il seguente esito:

### **Osservazione n.1 - prot. n. 10237 del 19/07/2016**

*a firma di Ferrari Sergio, Ferrari Remo, Ferrari Ivana, Chierici Augusta, Ferrari Tania*  
proposta di decisione: **ACCOLTA - decisione:** accolta con voti unanimi.



# COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

**Osservazione n. 2 - prot. n. 10557 del 27/07/2016**

**e Integrazione all'Osservazione prot. n. 14134 del 27/10/2016**

*a firma di Sgarbanti Giorgio (Presidente dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero - Diocesi di Carpi)*

proposta di decisione: **ACCOLTA PARZIALMENTE** - **decisione:** accolta parzialmente con voti unanimi.

**Osservazione n.3 - prot. n. 10777 del 02/08/2016**

**a firma di Paltrinieri Venerio**

proposta di decisione: **ACCOLTA** - **decisione:** accolta con voti unanimi.

**Osservazione n.4 - prot. n. 11507 del 24/08/2016**

**a firma del Responsabile del Servizio Programmazione e Gestione del Territorio del Comune di Novi di Modena**

proposta di decisione: **ACCOLTA** - **decisione:** accolta con voti unanimi.

3. di dare atto che le modifiche apportate allo strumento urbanistico in base all'accoglimento delle osservazioni, come sopra approvate, sono evidenziate, per quanto riguarda la cartografia, in stralci di PRG raccolti in un elaborato denominato "Schede di Variante alla Tavola 3 "Zonizzazione del territorio" del PRG – vPRG/S", per quanto riguarda le Norme Tecniche di Attuazione, in un testo provvisorio emendato ove le modifiche e integrazioni sono rimate in colore fucsia e fucsia barrato ed un testo definitivo redatto in forma coordinata denominato "NTA – Norme Tecniche di Attuazione vPRG/NTA" ;

4. di approvare, in via definitiva, ai sensi dell'art. 15, comma 4, lettera c), con le procedure di cui all'art.21, della L.R.47/78 e s.m., la Variante specifica al PRG n.9, con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge dando atto che gli elaborati costitutivi del medesimo, di seguito elencati, come modificati in base alle decisioni sulle osservazioni, si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto;

5. di dare atto che anche gli allegati nn.1, 2, 3, 4, 5, 6, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

6. di dare atto che gli elaborati che costituiranno l'originale dello strumento urbanistico agli atti d'archivio, aggiornati alle modifiche come meglio evidenziate nell'elaborato "Relazione di controdeduzioni" e negli stralci di PRG allegati, al quale faranno riferimento gli uffici competenti sono costituiti da:

- SCHEDE DI VARIANTE ALLA TAV. 3 "ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO"DEL PRG (vPRG/S)
- Tav. 4 - TUTELA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E TIPOLOGICO-TESTIMONIALE E DELLE AREE SOGGETTE A VINCOLO ARCHEOLOGICO scala 1:5.000
- RELAZIONE (vPRG/R)
- NTA - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (vPRG/NTA)
- VAS-VALSAT - RAPPORTO AMBIENTALE (vPRG/V-R)
- VAS-VALSAT - SINTESI NON TECNICA (vPRG/SnT)

7. di dare atto che, a seguito dell'approvazione si procederà al deposito, previo avviso all'Albo Pretorio, della delibera e degli elaborati di Piano in visione per trenta giorni consecutivi, e si provvederà a pubblicare l'avviso sul BUR, e ad inviare una copia del Piano e degli elaborati della Variante specifica al PRG n.9 alla Provincia di Modena e alla Regione Emilia Romagna;



# COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

8. di dare atto, ancora, che copia del presente atto e dei relativi elaborati troverà definitiva pubblicazione, a seguito dell'approvazione, presso l'apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Novi di Modena (*Amministrazione trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio - Atti di Governo approvati*) ai sensi dell'Art. 39 del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione

Infine

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

al fine di consentire la maggior rapidità possibile per l'applicazione dei contenuti della Variante Specifica n. 9 al PRG, con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge.

## **DELIBERA**

Di dichiarare, come dichiara con voti unanimi, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

---



**COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
PROVINCIA DI MODENA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
N. 62 del 29/11/2016

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**  
F.to BULGARELLI MAURA

**Il Segretario Comunale**  
F.to CAPPI Dott. RAFFAELE

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 01-12-2016 e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

**Il Segretario Comunale**  
F.to CAPPI Dott. RAFFAELE

---

---

Il Presente atto è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Novi di Modena, 01-12-2016

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.L.vo 18/08/2000, n.267

Novi di Modena,

**Il Segretario Comunale**  
F.to

---

---

E copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Novi di Modena, \_\_\_\_\_

---

---