

Localizzazione

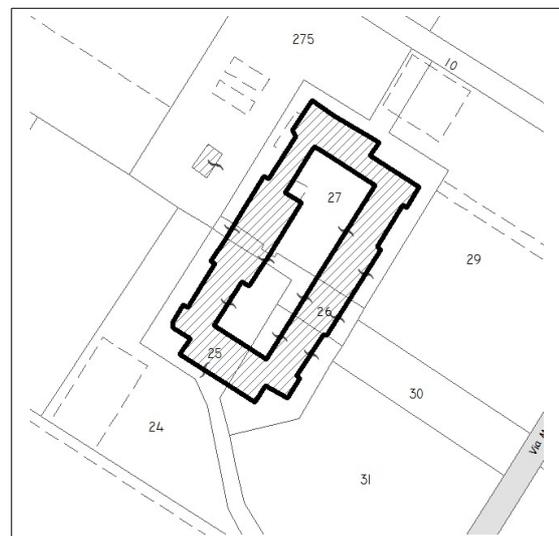
UMI n. PP/01

Riferimenti catastali:
Foglio 39, Particelle 25, 26, 27, 28

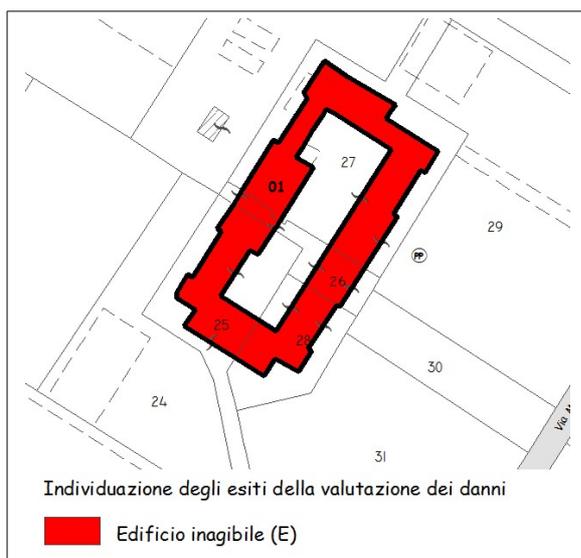
Ubicazione:
via Mazzarana



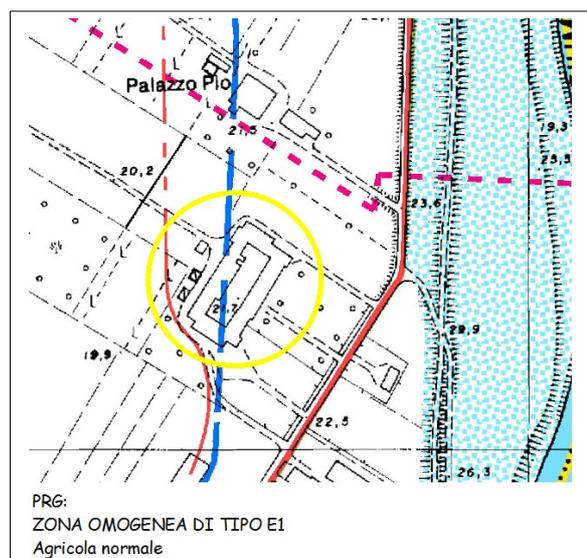
UMI



Riferimenti catastali



Esito della valutazione danni e perimetrazione UMI



Disciplina urbanistica vigente



Particolare fronte nobile



Fronte lato ovest "rurale"



Vista dall'alto



Corte interna

Caratteristiche strutturali:

Esito di agibilità: "E" (Scheda AeDES)

La UMI, da una disamina approfondita dell'edificato, è costituita da un aggregato di circa 15 unità strutturali legate da una forte interazione sulle murature di confine in relazione allo sviluppo nel tempo, contraddistinto da una sommatoria di diversità di tipologie costruttive, irregolarità planimetriche e altimetriche, sfalsamento di livelli, ecc.

L'edificio è complessivamente con struttura portante in muratura e coperto a falde inclinate; presenta, agli angoli del complesso, delle formazioni a torre, sul fronte nobile ad est, inglobate nelle unità strutturali principali, sul fronte "rurale" identificabili anche strutturalmente in modo autonomo.

Questa aggregazione, nonostante la riconoscibilità di diverse unità strutturali, conserva un forte carattere di unitarietà architettonica, compositiva e paesaggistica, tanto da essere riconosciuto meritevole di vincolo diretto ex D.Lgs 42/2004 ed inserito quindi negli edifici tutelati anche dalla pianificazione (scheda 258v) - si tratta dello storico "Palazzo Pio" di Savoia.

In relazione anche alla interazione a livelli sfalsati e la commistione tra più unità strutturali rispetto all'assetto distributivo delle unità immobiliari, si rende necessario procedere con una visione d'insieme del fabbricato che garantisca un approccio completo e approfondito relativamente alle interazioni strutturali e al comportamento sismico del complesso nel suo insieme.

Indicazioni normative:

L'UMI considerata è isolata e pertanto il progetto strutturale ad essa relativa dovrà fare riferimento alle Norme Tecniche per le Costruzioni e al DPCM 09.02.2011, senza tener conto di alcuna interazione con UMI contigue..