



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 12 del 30/03/2021

Oggetto:

ESAME CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DI VARIANTE SPECIFICA N.10 AL VIGENTE PRG, AI SENSI DELL'ART.4, COMMA 4, lett. a), DELLA L.R. N. 24/2017, INERENTE ALCUNE MODIFICHE PUNTUALI E AGGIORNAMENTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Per convocazione con atto del Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in videoconferenza, secondo i criteri definiti con Decreto del Presidente prot.n.5206 del 14.04.2020, nella sala delle adunanze, il giorno **trenta** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventuno**, alle ore 20,40 in seduta di Prima convocazione previa consegna ai Consiglieri di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di legge con l'elenco degli oggetti da trattarsi.

La seduta è svolta avvalendosi del sistema tecnologico Google Hangouts Meet.

Fatto l'appello sono presenti i sottoelencati Consiglieri ed Assessori non Consiglieri:

1) DIACCI Enrico	Presente
2) BACCHELLI Susanna	Presente
3) DIACCI Marzia	Presente
4) FABBRI Mauro	Presente
5) FRACAVALLA Alessandro	Presente
6) MARTINELLI Riccardo	Presente
7) TIOLI Claudio	Presente
8) TURCI Elisa	Presente
9) ZANARDI Matteo	Presente
10) GALIOTTO Gloria	Presente
11) GROSSI Giorgia	Presente
12) MONTANARI Elisa	Presente
13) FERRARI Marco	Presente
14) GASPERI Lorella	Presente
15) OLIVETTI Giulia	Assente
16) ROSSI Marina	Presente
17) BONATTI Remo	Presente
Presenti n. 16	Assenti n. 1

1) CASARINI Elisa	Presente
2) PALTRINIERI Annalisa	Presente

Assume la Presidenza il Sig. TIOLI CLAUDIO Presidente del Consiglio.

Assiste il Vice Segretario CAPPI RAFFAELE.

Il Presidente constata la presenza del numero legale dei Consiglieri per la validità dell'adunanza.

La seduta è VALIDA.

Sono chiamati a scrutatori i Sigg. Consiglieri: Martinelli Riccardo - Rossi Marina - Galiotto Gloria



N. 12

ESAME CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DI VARIANTE SPECIFICA N.10 AL VIGENTE PRG, AI SENSI DELL'ART.4, COMMA 4, lett. a), DELLA L.R. N. 24/2017, INERENTE ALCUNE MODIFICHE PUNTUALI E AGGIORNAMENTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- - -

Ai sensi dell'articolo 38 del "Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale" nel testo in vigore definito con delibera consiliare n. 25 del 30/05/2019, il file audio della seduta registra integralmente gli interventi svolti nel corso della discussione, viene pubblicato sul sito istituzionale del comune, è firmato digitalmente dal Segretario Comunale e dal Presidente del Consiglio Comunale, protocollato ed inviato alla conservazione digitale, e costituisce a tutti gli effetti di legge verbale della seduta.

Sono presenti in video conferenza i consiglieri Bacchelli Susanna, Diacci Marzia, Fabbri Mauro, Fracavallo Alessandro, Turci Elisa, Zanardi Matteo, Montanari Elisa, Ferrari Marco e gli Assessori non consiglieri Casarini Elisa e Paltrinieri Annalisa.

Rispetto al quadro iniziale sono usciti i Consiglieri **Galiotto Gloria** e **Bonatti Remo**. **Consiglieri presenti 14.**

Il Presidente, in sostituzione del Consigliere Galiotto, **nomina** come **scrutatore** il Consigliere **Grossi Giorgia**.

Sono presenti in video collegamento la Responsabile del Servizio Programmazione e Gestione del Territorio **Arch. Pivetti Mara** e l'**Arch. Ferrari Carla** tecnico incaricato.

Presenta il punto l'Assessore **Bacchelli Susanna** mentre l'**Arch. Ferrari** con l'ausilio di slides illustra gli aspetti tecnici e l'**Arch. Pivetti** successivamente fornisce alcune precisazioni tecniche.

Il Consigliere **Rossi Marina** (Insieme al centro sinistra) preannuncia voto di astensione in coerenza con il voto sull'atto precedente;

Il Consigliere **Grossi Giorgia** (Capogruppo Nuovo Gruppo) preannuncia voto di astensione in coerenza con il voto sull'atto precedente.

Il Consigliere **Turci Elisa** (Capogruppo NOI lista civica) preannuncia voto a favore.

Quindi nessun altro chiedendo la parola

Consiglieri presenti: 14

Il Segretario comunica che le votazioni riguarderanno prima l'osservazione, poi i pareri, poi l'atto nel suo insieme ed infine l'immediata esecutività.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che con atto n.48 del 26/11/2020, il Consiglio Comunale ha adottato una **Variante Specifica al PRG, N.10**, ai sensi dell'art.15, comma 4, lettera c) della L.R. 47/78 e ss. mm., in applicazione del comma 4, lettere a) ed e) dell'art. 4 della LR 24/2017 e s.m. che, con riferimento al cosiddetto periodo transitorio, entro il termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG prevede che: *"... possono altresì essere adottati i seguenti atti ... : a) le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, ..."*

- che i contenuti della variante sono stati esplicitati nel dettaglio nella **Relazione di Variante** e negli elaborati di Cartografia allegati quale parte integrante della suddetta delibera;

- Che, contestualmente al deposito, atti ed elaborati della Variante sono stati inviati alla competente Provincia di Modena per la formulazione di osservazioni alle quali i Comuni sono tenuti, in sede di approvazione, ad adeguarsi ovvero ad esprimersi con motivazioni puntuali;

Dato atto che la Variante specifica in oggetto è stata depositata presso lo Sportello Unico per l'Edilizia in visione al pubblico dal 09/12/2020 al 08/01/2021, e che l'Avviso di deposito è stato pubblicato su una testata di stampa locale (Gazzetta di Modena) in data 09/12/2020 (**allegato 1**) e sul sito internet del Comune di Novi di Modena, *Amministrazione trasparente/Comunicazione e partecipazione/Avvisi di deposito* (**allegato 2**);

Constatato inoltre che l'avviso di deposito è stato pubblicato sul B.U.R. dell'Emilia Romagna n.424 del 09/12/2020, parte IIa (**allegato 3**);

Dato atto che in data 14/12/2020, con nota prot. 16690, sono stati richiesti i pareri di competenza all'Azienda USL e ad ARPAE, in ordine all'accertamento della compatibilità dello strumento urbanistico con la tutela dell'ambiente e la salute dei lavoratori, e che, con medesima nota, è stata chiesta l'espressione di parere anche al Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale e alla Provincia di Modena;

Considerato:

- che in data 01/02/2021, assunto al prot. 1345, è pervenuto il parere ambientale di ARPAE, firmato elettronicamente, di seguito riportato quale **allegato 4**, recante parere favorevole con prescrizioni;
- che in data 05/02/2021, prot. 1587, è pervenuto il parere dell'Azienda USL, di seguito riportato quale **allegato 5**, recante parere favorevole;
- che in data 04/03/2021, prot. 2884, è pervenuto il parere del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, di seguito riportato quale **allegato 6**, recante parere favorevole;
- che in data 10/03/2021 è pervenuto l'atto n.40 del 09/03/2021 del Presidente della Provincia di Modena con il quale dispone di non sollevare osservazioni alla Variante al PRG adottata dal Comune di Novi di Modena con DCC n. 48 del 26/11/2020 (**allegato 7**);

Dato atto che a decorrere dal termine del compiuto deposito, entro il termine di ulteriori 30 giorni, cioè **sino al 08/02/2021**, era possibile presentare osservazioni, e constatato che a tal data è pervenuta 1 (una) osservazione d'ufficio entro i termini:

Osservazione prot. n.1712 del 08/02/2021 - a firma del Responsabile del Servizio Programmazione e Gestione del Territorio del Comune di Novi di Modena



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

Dato atto che ARPAE, AUSL e Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale hanno espresso pareri favorevoli con prescrizioni e favorevoli alla Variante in oggetto e che l'osservazione pervenuta ha ad oggetto rettifiche di errori materiali e proposte di adeguamento del testo normativo e della cartografia, a seguito dei quali la Giunta Comunale ha accolto e fatto proprie le proposte di controdeduzioni redatte dal tecnico incaricato con Delibera di Giunta n. 21 del 05/03/2021 e allegate al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, denominati:

- *Controdeduzioni alle OSSERVAZIONI - Parere tecnico*
- *Controdeduzioni ai PARERI degli ENTI - Parere tecnico*

nei quali sono raccolti, per ciascun parere e per l'osservazione pervenuta le relative controdeduzioni (**allegato 8**);

Verificato che dalle controdeduzioni emerge che le proposte di accoglimento di osservazioni e pareri comportano lievi modifiche sia normative che cartografiche, nello specifico indicate nella relazione e in stralci di PRG;

Dato atto che i contenuti della Variante al PRG in oggetto sono esplicitati dai medesimi elaborati adottati, fatta salva la modifica evidenziata nello stralcio di PRG, integrato a seguito dell'osservazione d'ufficio e le poche modifiche apportate alle Norme Tecniche di attuazione, evidenziate nelle proposte tecniche di controdeduzioni, oggetto di una stesura coordinata e consegnati dal professionista il 15/03/2021, prot. 3520, tutti di seguito elencati i quali si intendono facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- RELAZIONE
- SCHEDE DI VARIANTE ALLA "ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO
- Tavola ITINERARI CICLABILI (scala 1:25.000)
- NTA - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- VAS-VALSAT - RAPPORTO AMBIENTALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALSAT ai sensi dell'art. 6, co. 3 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.
- VAS-VALSAT - SINTESI NON TECNICA della VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALSAT

Dato atto che il 15/03/2021, con nota prot. 3515, è stata inoltrata da parte della Sig.ra Alessandra Fortichiari, per un edificio in proprietà in via Provinciale per Mantova, una "osservazione propositiva" che, oltre ad essere ampiamente fuori termine, è pervenuta successivamente al Decreto del Presidente della Provincia di Modena quindi a procedimento istruttorio concluso;

Verificato che l'osservazione non è pertinente in quanto non riguarda oggetti di Variante: i riferimenti contenuti nell'osservazione alla ciclabile di previsione lungo la Provinciale per Mantova non sono stati oggetto della Variante Specifica ma di sola trasposizione di tracciato già previsto dall'origine in una Tavola degli Itinerari ciclabili, mentre l'art. 32 delle NTA citato ha valenza generale e non specifica;

Riscontrato che ai contenuti dell'Osservazione propositiva si è già dato riscontro in corrispondenza pregressa agli atti, per le motivazioni esposte, tale osservazione non sarà valutata in questa sede;

Valutati tutti i pareri espressi, precedentemente richiamati;

Richiamato il comma 4, lettere a) ed e) dell'art. 4 della LR 24/2017 e s.m. che, con riferimento al cosiddetto periodo transitorio, entro il termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG prevede che: "... possono altresì essere adottati i seguenti atti ... : a) le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, ...", consentendo quindi ai Comuni di adottare ed approvare, secondo le disposizioni della Legge Regionale n. 47/78 previgente, le varianti al P.R.G. ai sensi dell'art. 15 della medesima legislazione;

Dato atto che il presente atto, comprensivo di allegati, troverà pubblicazione presso l'apposita VERBALE N. 12 DEL 30/03/2021 PAG. 4



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

sezione del sito istituzionale del Comune di Novi di Modena (Amministrazione trasparente - Atti di Governo approvati), ai sensi dell'Art. 39 del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione;

Rilevato che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della 1a Commissione Consiliare nella seduta del 25/03/2021;

Vista la L.1150/1942 e ss. mm.

Vista la L.R. 47/1978;

Vista la L.R. 24/2017 e ss.mm.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali del 18.02.2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, co. 1 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile Servizio Programmazione e Gestione del Territorio;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile Servizio Economico Finanziario;

DELIBERA

Richiamate integralmente le premesse

1. di dare atto che il documento - *Controdeduzioni alle OSSERVAZIONI - Parere tecnico*, in allegato parte integrante della presente deliberazione, propone decisioni di merito sull'osservazione presentata;

2. di decidere sull'osservazione inoltrata nei termini mediante distinta e separata votazione, sulla base della proposta di decisione illustrata nel documento di cui sopra, con il seguente esito:

Osservazione - prot. n. 1712 del 08/02/2021

a firma del Responsabile del Servizio Programmazione e Gestione del Territorio del Comune di Novi di Modena

proposta di decisione: **accolta**..... - **decisione**: accolta con voti favorevoli 9 (9 NOI lista civica), astenuti 5 (2 Nuovo Gruppo, 3 Insieme al centro sinistra) contrari nessuno e pertanto all'unanimità dei voti espressi per appello nominale, accertati dal Segretario in modalità telematica, con riscontro audio e video e con l'assistenza dei nominati scrutatori,

3. di dare atto che il documento - *Controdeduzioni ai PARERI degli ENTI - Parere tecnico*, in allegato parte integrante della presente deliberazione, propone decisioni di merito sui pareri pervenuti, sostanzialmente tutti favorevoli con la sola eccezione del parere Arpae espresso in forma favorevole con prescrizioni;

4. di decidere sull'accoglimento dei pareri pervenuti mediante distinta e separata votazione, sulla base della proposta di decisione illustrata nel documento di cui sopra, ove prevede di accogliere tutti pareri favorevoli pervenuti e di accogliere le prescrizioni di ARPAE e di integrarle nelle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, con il seguente esito:

proposta di decisione: . **accolta**..... - **decisione**: accolta con voti favorevoli 9 (9 NOI lista civica), astenuti 5 (2 Nuovo Gruppo, 3 Insieme al centro sinistra) contrari nessuno e pertanto all'unanimità dei voti espressi per appello nominale, accertati dal Segretario in modalità telematica,



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

con riscontro audio e video e con l'assistenza dei nominati scrutatori,

5. di dare atto che le modifiche apportate allo strumento urbanistico in base all'accoglimento dell'osservazione e dei pareri pervenuti da Enti esterni, come sopra deciso, sono evidenziate per quanto riguarda la cartografia in stralci di PRG raccolti in un elaborato denominato "Schede di Variante alla "Zonizzazione del territorio", per quanto riguarda le Norme Tecniche di Attuazione, in un testo coordinato ove le modifiche e integrazioni, essendo minimali, sono già integrate nell'elaborato "NTA – Norme Tecniche di Attuazione" ;

6. Di dare atto che l'osservazione pervenuta fuori dai termini non verrà esaminata per le motivazioni già esposte in premessa;

7. di **approvare, in via definitiva**, ai sensi dell'art. 15, comma 4, lettera c), con le procedure di cui all'art.21, della L.R.47/78 e s.m., **la Variante specifica al PRG n.10**, con voti favorevoli 9 (9 NOI lista civica), astenuti 5 (2 Nuovo Gruppo, 3 Insieme al centro sinistra), contrari nessuno e pertanto all'unanimità dei voti espressi per appello nominale, accertati dal Segretario in modalità telematica, con riscontro audio e video e con l'assistenza dei nominati scrutatori, sull'intero atto, dando atto che gli elaborati costitutivi del medesimo, di seguito elencati, come modificati in base alle decisioni sulle osservazioni, si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto;

8. di dare atto che anche gli allegati nn.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

9. di dare atto che gli elaborati che costituiranno l'originale dello strumento urbanistico agli atti d'archivio, aggiornati alle modifiche conseguenti alle controdeduzioni, ai quali faranno riferimento gli uffici competenti sono costituiti da:

- RELAZIONE
- SCHEDE DI VARIANTE ALLA "ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO"
- Tavola ITINERARI CICLABILI (scala 1:25.000)
- NTA - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- VAS-VALSAT - RAPPORTO AMBIENTALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALSAT ai sensi dell'art. 6, co. 3 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.
- VAS-VALSAT - SINTESI NON TECNICA della VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALSAT

10. di dare atto che, a seguito dell'approvazione si procederà al deposito della delibera e degli elaborati di Variante al Piano in visione per trenta giorni consecutivi, e si provvederà a pubblicare l'avviso sul BUR, e ad inviare una copia del Piano e degli elaborati della Variante specifica al PRG n.10 alla Provincia di Modena e alla Regione Emilia Romagna;

11. di dare atto, ancora, che copia del presente atto e dei relativi elaborati troverà definitiva pubblicazione, a seguito dell'approvazione, presso l'apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Novi di Modena (*Amministrazione trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio - Atti di Governo approvati*) ai sensi dell'Art. 39 del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione

Infine

IL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

al fine di consentire la maggior rapidità possibile per l'applicazione dei contenuti della Variante Specifica n. 10 al PRG, con voti favorevoli 9 (9 NOI lista civica), astenuti 5 (2 Nuovo Gruppo, 3 Insieme al centro sinistra), contrari nessuno e pertanto alla unanimità dei voti espressi per appello nominale, accertati dal Segretario in modalità telematica, con riscontro audio e video e con l'assistenza dei nominati scrutatori,

DELIBERA INOLTRE

Di dichiarare, come dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

- - -



COMUNE DI NOVI DI MODENA
PROVINCIA DI MODENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 12 del 30/03/2021

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to TIOLI CLAUDIO

Il Vice Segretario
F.to CAPPI Dott. RAFFAELE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 01-04-2021 e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to CAPPI Dott. RAFFAELE

Il Presente atto è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Novi di Modena, 01-04-2021

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.L.vo 18/08/2000, n.267

Novi di Modena,

Il Segretario Comunale
F.to

E copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Novi di Modena, _____
