



Localizzazione

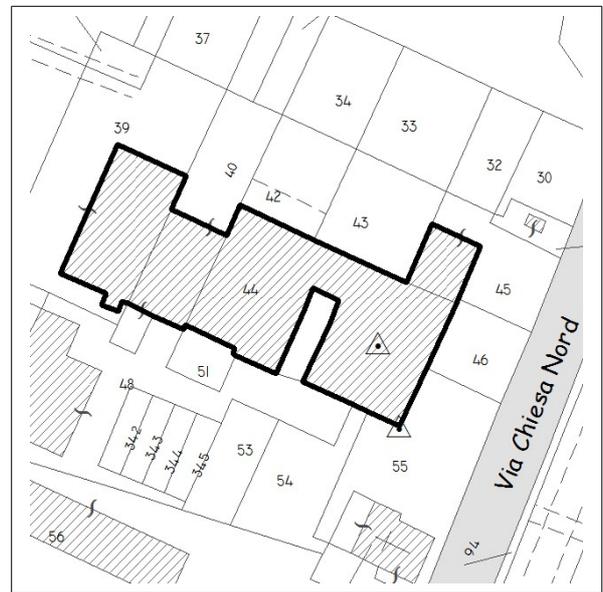
UMI n. PR/01

Riferimenti catastali:
Foglio 49, Particelle 39, 40, 44, 45

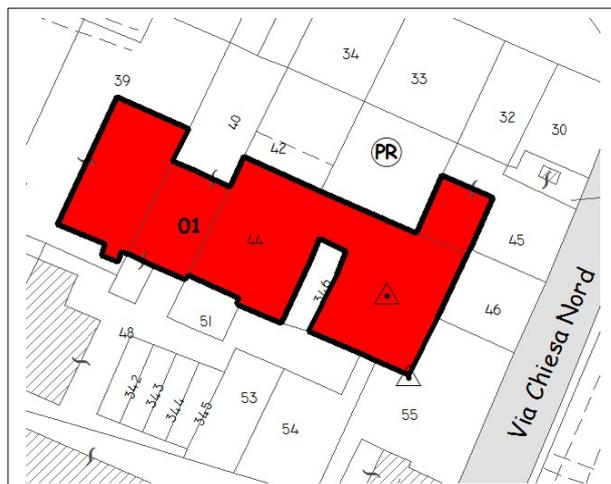
Ubicazione:
via Chiesa Nord n. 31, 33



UMI



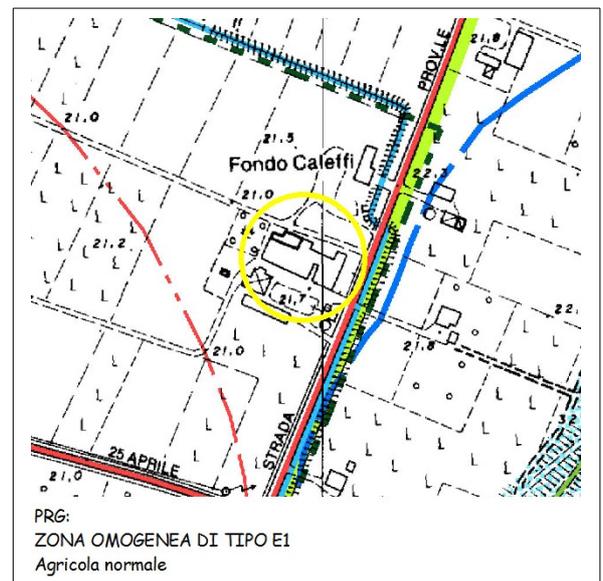
Riferimenti catastali



Individuazione degli esiti della valutazione dei danni

 Edificio inagibile (E)

Esito della valutazione danni e perimetrazione UMI



PRG:
ZONA OMOGENEA DI TIPO E1
Agricola normale

Disciplina urbanistica vigente



Palazzo fronte nord



Palazzo fronte sud



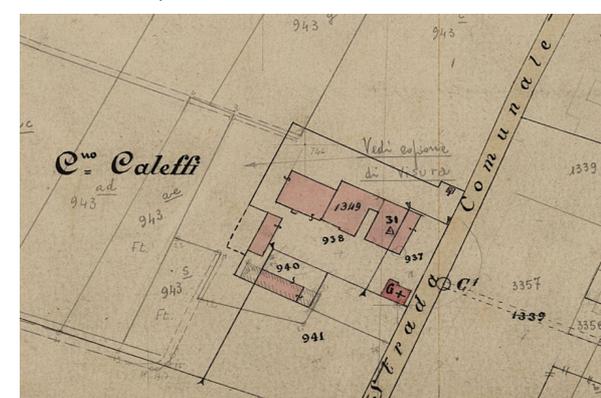
Servizi lato sud ovest



Servizi corpo centrale lato sud



Palazzo fronte sud



Catasto 1888

Caratteristiche strutturali:

Esito di agibilità: "E" (Scheda AeDES)

La UMI è costituita da 3 porzioni di fabbricato riconoscibili ma con forte interazione sulle murature di confine e costituenti, dall'origine, un aggregato complesso. Dalla planimetria catastale del 1888 è riconoscibile come originaria l'attuale struttura edificata, salva qualche integrazione sul lato nord. La struttura si sviluppa in muratura per tre livelli fuori terra nel corpo est (porzione nobile) e per due livelli nella porzione attestata sul lato ovest, verso campagna, parte originaria a servizi.

Ai fini della definizione dell'unità strutturale, si è quindi rilevata la presenza di tre edifici tra loro

indipendenti in quanto presentano altezze differenti, solai di piano a quote sfalsate e flussi di carichi non in comune, ma strettamente interagenti: proprio per questa ragione si evidenzia la necessità, ai fini di un complessivo recupero dell'aggregato, formare l'Unità Minima d'Intervento che impone una progettazione unitaria.

Il Corpo est dell'edificio è tutelato dalla pianificazione (scheda n. 335) ed è previsto un intervento di Restauro e risanamento conservativo di tipo B: si tratta dell'edificio nucleo originario dell'antico "Casino Caleffi"

Indicazioni normative:

L'UMI considerata è isolata e pertanto il progetto strutturale ad essa relativa dovrà fare riferimento alle Norme Tecniche per le Costruzioni e al DPCM 09.02.2011 per la porzione tutelata, senza tener conto di alcuna interazione con UMI contigue.