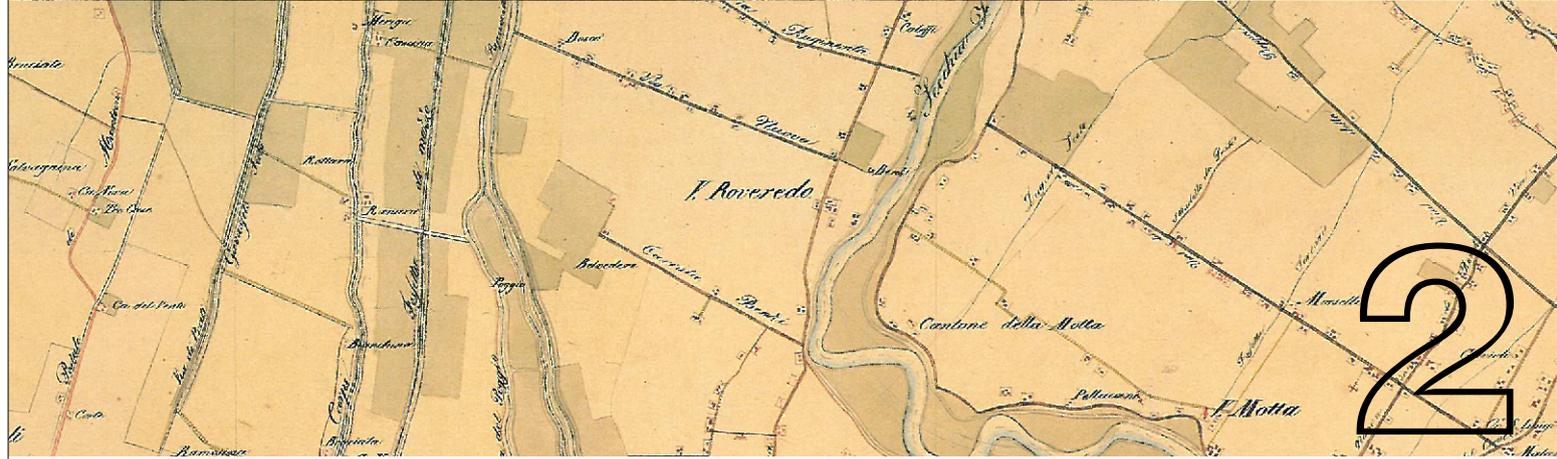


Dominij Estensi Provincia di Modena Sezione A. 37. Colo.



Comune di Novi di Modena

**Sindaco
Luisa Turci**

PIANO DELLA RICOSTRUZIONE - 2° Stralcio
ai sensi dell'art. 12 della L.R. 16/2012 e artt. 7 e 8 dell'Ord. Comm. 60/2013

a cura di:
Arch. Carla Ferrari

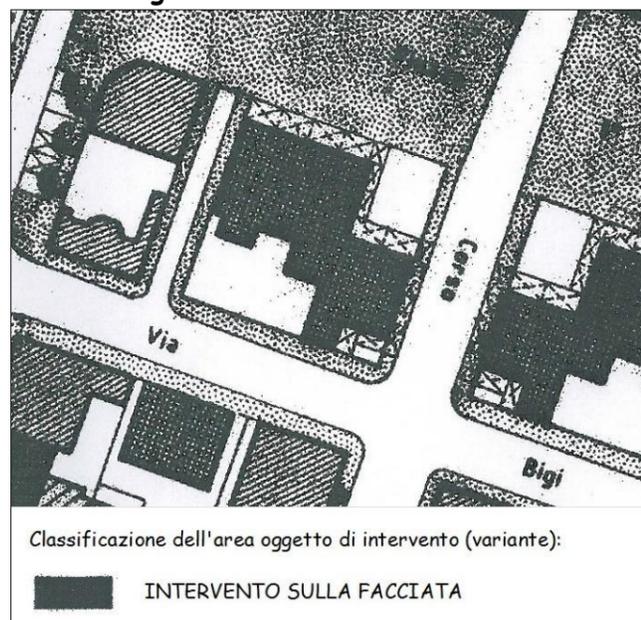
Servizio Programmazione e Gestione Territorio
Arch. Mara Pivetti - Responsabile

collaboratori:
**Ivan Passuti
Giulia Gadda**

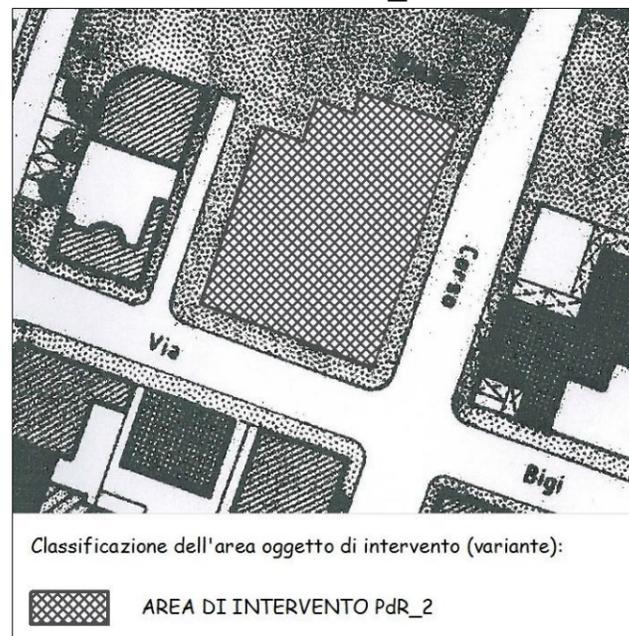
SCHEDE DEGLI INTERVENTI

MODIFICHE DELLA MORFOLOGIA URBANA
(rif. art. 12, c1 e c3, della LR 16/2012 e s.m.)

PIR/Novi vigente



PIR/Novi modificato dal PdR_2



Riprese fotografiche dell'edificio danneggiato dal sisma 2012 ed oggetto di sostituzione

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

In applicazione dei risultati del percorso partecipato "Fatti il Centro tuo!", relativamente all'Ambito 01 del Piano Organico (approvato con Delib. C.C. n. 68 del 22.12.2014) e, in particolare, alla Piazza 1° Maggio, il PdR_2 prevede una modifica al PIR di Novi relativamente ad un edificio attestato sulla Piazza 1° Maggio, di fronte al Municipio, ammettendo una modifica dell'assetto planimetrico e volumetrico con il coinvolgimento di una porzione della piazza, al fine di articolarne gli spazi e le modalità di fruizione.

L'intervento è oggetto di un Accordo ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000 e s.m. approvato con Del. G.C. n. 47 del 9/06/2015 e sottoscritto il 12.06.2015. L'Accordo stabilisce i contenuti delle modifiche urbanistiche da introdurre nel PdR_2 ed i seguenti impegni

- l'impegno da parte del Comune di Novi:
 - a cedere gratuitamente al Condominio Letizia una porzione della piazza I° Maggio, anche attraverso l'occupazione di una parte della piazza stessa per la ricostruzione dell'edificio, al fine di articolare gli spazi e le funzioni correlate,
- l'impegno da parte del Condominio Letizia:
 - a cedere gratuitamente al Comune una parte del terreno originariamente occupato dall'edificio e dalle sue pertinenze, per uso pubblico.

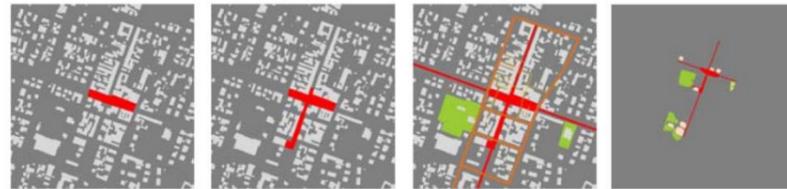
MODIFICHE ALLA PIANIFICAZIONE (PIR/NOVI)

- **Cartografia PIR/NOVI:** da "Intervento sulla facciata" a "Area di intervento PdR_2"
- **NTA del PIR/NOVI:** prevedendo in un nuovo art. 46 le disposizioni per le "Aree di intervento PdR_2", con riferimento all'area oggetto di intervento:

"Edificio Piazza I° Maggio: nell'area classificata "Area di intervento PdR_2" catastalmente identificata al Fg. 27 mapp. 270parte, estesa a ricomprendere parte della Piazza I° Maggio, è ammesso un intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente, con modifica dell'assetto planimetrico e volumetrico, anche interessando una porzione della Piazza I° Maggio, con riferimento alla SU esistente e alla SA ammessa dal PRG per le aree residenziali e all'assetto planimetrico definito dallo specifico atto notarile di permuta fra area pubblica e area privata. L'intervento è soggetto a Permesso di costruire convenzionato."

estratto da PIANO ORGANICO approvato con Delib. C.C. n. 68 del 22.12.2014

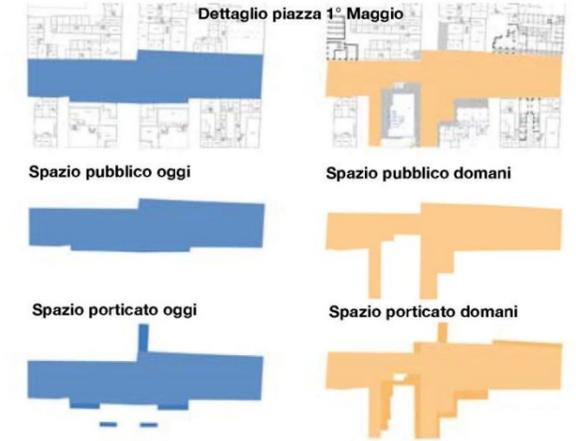
Ambito 01 Novi



Ambito 01 Novi	Edifici/Spazi ESISTENTI		Edifici/Spazi NUOVI	
	Agibili e fruibili	Da recuperare e rifunzionalizzare/riqualificare	Temporanei	Realizzati Da realizzare
La PIAZZA DIFFUSA assume il ruolo di "elemento ordinatore" e raccorda i seguenti edifici e spazi	<ul style="list-style-type: none"> Principali viali/corsi urbani (corso Marconi, Corso Matteotti, viale di Vittorio Veneto, viale Martiri della Libertà) Parco della Resistenza 	<ul style="list-style-type: none"> Municipio 1 Municipio 2 (servizi sociali, polizia municipale, sala civica) Torre Teatro e Auditorium Piazza 1° Maggio 	Municipio	<ul style="list-style-type: none"> Polo di aggregazione culturale giovanile Scuola di Musica Polo scolastico Parco pubblico Parcobaleno Spazi porticati (prospicienti la piazza)

Il Piano Organico stabilisce gli orientamenti progettuali relativi agli spazi in cui articolare della piazza 1° Maggio:

"si propone di articolare lo spazio in sub-aree per aiutare la fruizione di utenti con esigenze diversificate tra loro (bambini, giovani, adulti e anziani hanno modi diversi di "stare" in piazza), senza criteri di rigidità e preservando la continuità (soprattutto in termini di percorribilità pedonale). Ecco dunque che in piazza I Maggio ci sarà la piazza "principale" per le celebrazioni ed eventi (davanti al Municipio) e una piazza "secondaria" per l'incontro e la sosta conviviale (nel crocevia centrale), ci saranno le piazze "verdi" per la sosta e il relax, si configurerà anche una piazzetta della Torre, gli stessi parcheggi (una dotazione rimane) all'occorrenza possono assumere il ruolo di piazza per il gioco."



Piazza 1° Maggio Stato di fatto

- Municipio Temporaneo
- Municipio 1 (da riparare)
- Municipio 2 (da rifunzionalizzare)
- Torre (da ricostruire)
- Teatro e Auditorium (da riparare/rifunzionalizzare)
- Polo di aggregazione culturale giovanile (da costruire)
- Scuola di Musica (da costruire)
- Polo scolastico (ricostruito)
- Parco della Resistenza (da riqualificare/attrezzare)
- Parco pubblico Parcobaleno (da realizzare)



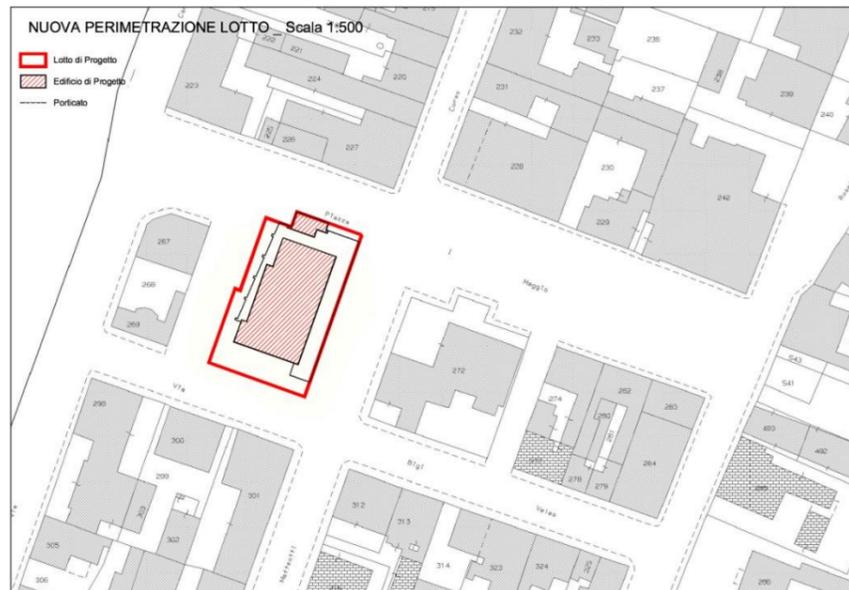
Tipologie di interventi	Piano Organico Novi Interventi AMBITO 01	Programma speciale d'area DGR 1094/2014 Interventi prioritari proposti per il finanziamento regionale
Valorizzazione di tutte le aree pubbliche	Piazza 1° Maggio <ul style="list-style-type: none"> Rifacimento pavimentazione. Inserimento di arredi. Inserimento di punti luce/corpi illuminanti (LED). Rifacimento/Completamento sottoservizi. Parco della Resistenza <ul style="list-style-type: none"> Riqualificazione e inserimento di attrezzature per le feste e la convivialità di paese. 	Piazza 1° Maggio <ul style="list-style-type: none"> Rifacimento pavimentazione Inserimento di arredi Inserimento di punti luce/corpi illuminanti (LED). Rifacimento/Completamento sottoservizi.
Riassetto dei viali e dei corsi Collegamento delle strutture di servizio Abbattimento delle barriere architettoniche e inserimento di percorsi tattili per ipovedenti.	Corsi Marconi e Matteotti viale Martiri della Libertà <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione della pavimentazione. Rifacimento dei marciapiedi. Identificazione percorsi sicuri casa-scuola. Risoluzione dislivelli. Creazione impianto di diffusione sonora. Sistemazione aiuole e alberature. Organizzazione immissioni nei viali. 	Corsi Marconi e Matteotti <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione della pavimentazione. Rifacimento dei marciapiedi. Risoluzione dislivelli. Creazione impianto di diffusione sonora.
Riorganizzazione del transito e della sosta.	Centro <ul style="list-style-type: none"> Riorganizzazione della viabilità. Riorganizzazione degli stalli. 	Centro <ul style="list-style-type: none"> Riorganizzazione della viabilità. Riorganizzazione degli stalli.
Continuità della passeggiata commerciale	Piazza 1° Maggio <ul style="list-style-type: none"> Realizzazione di spazi porticati ad uso pubblico (edifici prospicienti la piazza). 	Piazza 1° Maggio <ul style="list-style-type: none"> Contributo alla realizzazione di spazi porticati ad uso pubblico (edifici prospicienti la piazza).
Convenzioni/accordi per scambio/cessione/acquisto.	Piazza 1° Maggio <ul style="list-style-type: none"> Risagomatura edificio angolo via Malavasi/corso Matteotti, Piazza. 	
Realizzazione di isole digitali	Centro <ul style="list-style-type: none"> Inserimento di panchine intelligenti Estensione infrastrut. in cavo e/o wireless. Video sorveglianza. 	Centro <ul style="list-style-type: none"> Estensione infrastrut. in cavo e/o wireless. Video sorveglianza.
Incentivi per investimenti funzionali al reinserimento e all'apertura di nuove attività.	Centro <ul style="list-style-type: none"> Contributi per attività stabili, temporanee, co-working, co-living (aumento della concentrazione d'uso del centro). Intallazione di bacheche e/o totem informativi. 	Centro <ul style="list-style-type: none"> Contributi per attività stabili, temporanee, co-working, co-living (aumento della concentrazione d'uso del centro).
Contributo affitto o riduzione tributi per chi non è in affitto.		
Promozione socio-economica del territorio.		

Inserimento in pianta degli edifici da ricostruire (ipotesi dei professionisti incaicati dalle proprietà) Articolazione della piazza in "piazze funzionali"

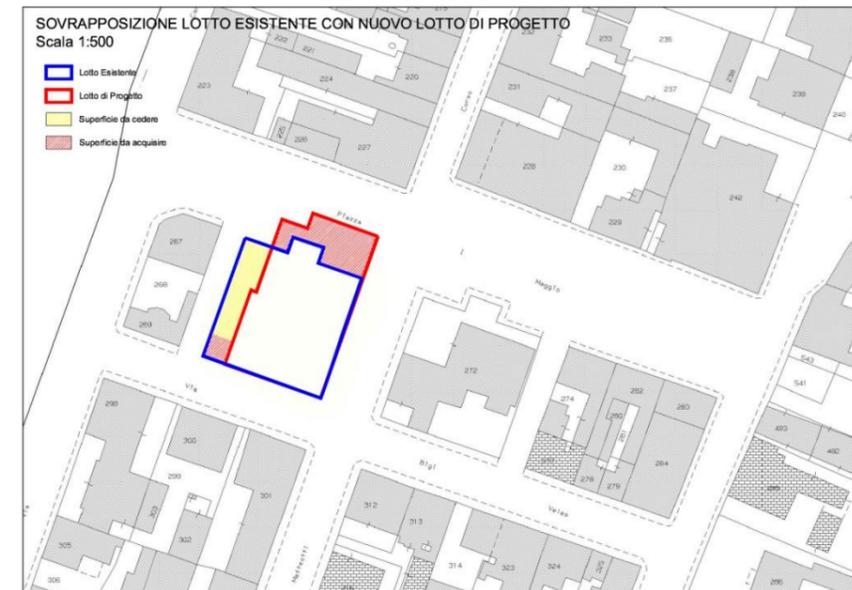




Perimetrazione del lotto - stato attuale

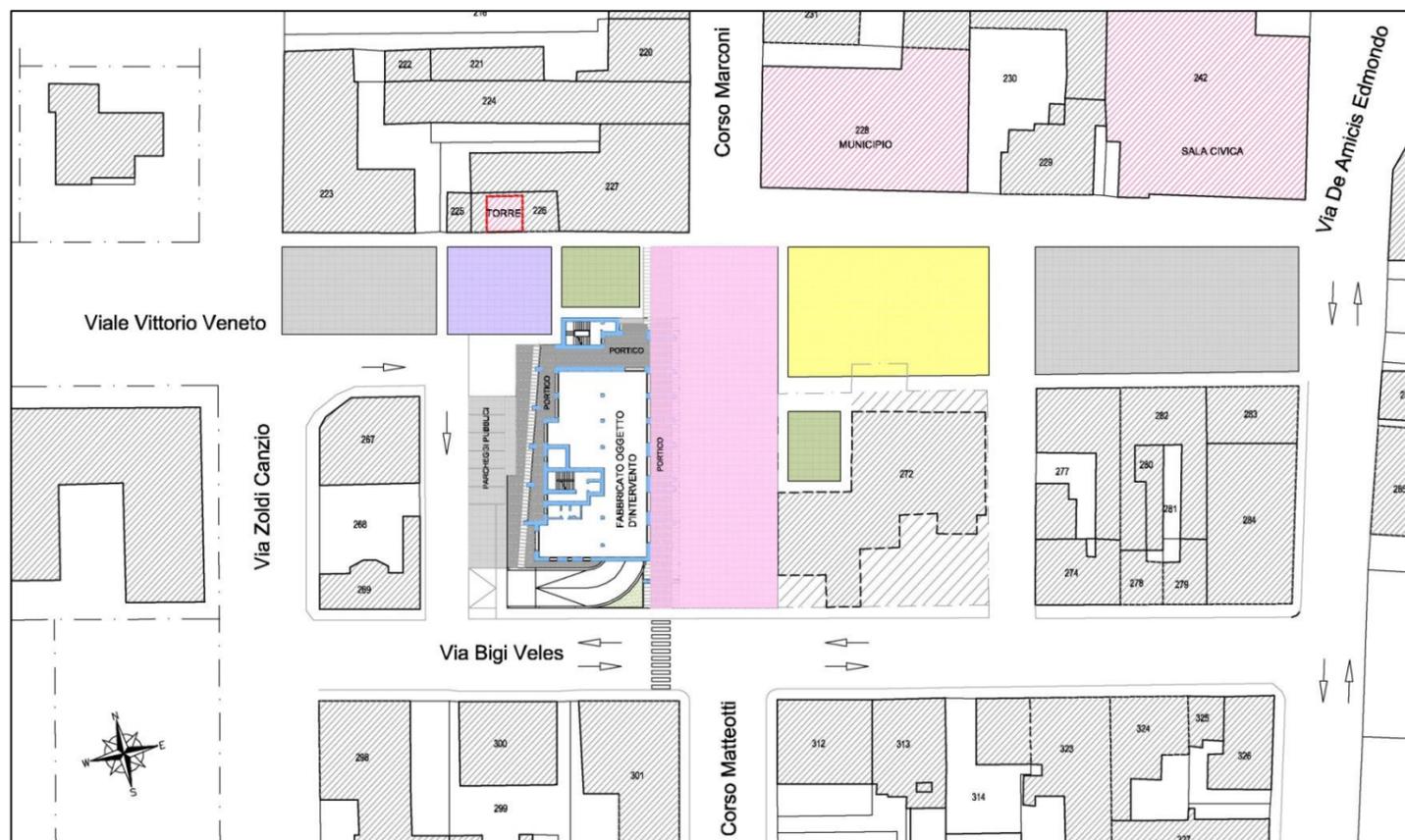


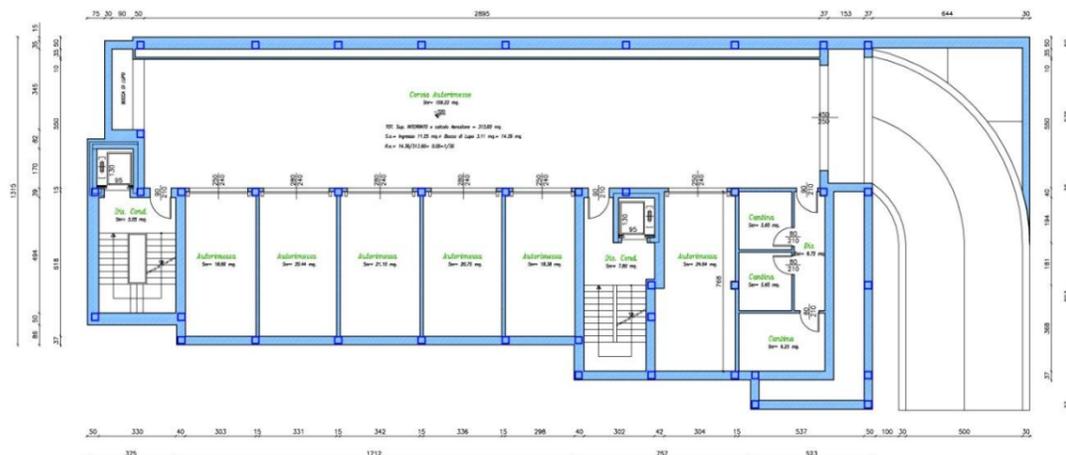
Perimetrazione del lotto - stato di progetto



Sovrapposizione fra lotto esistente e lotto di progetto

Inserimento planimetrico e gerarchia degli spazi

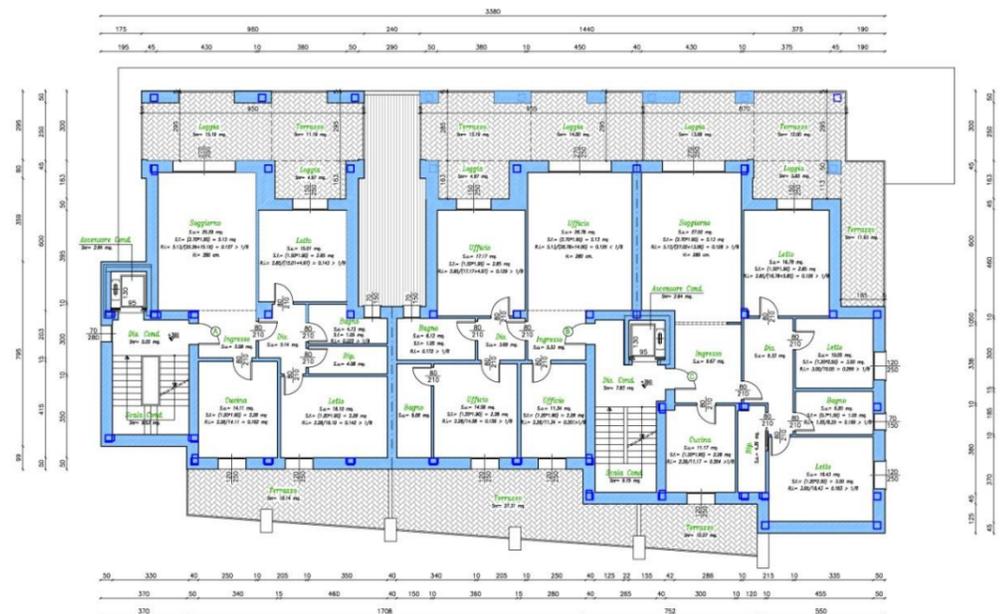




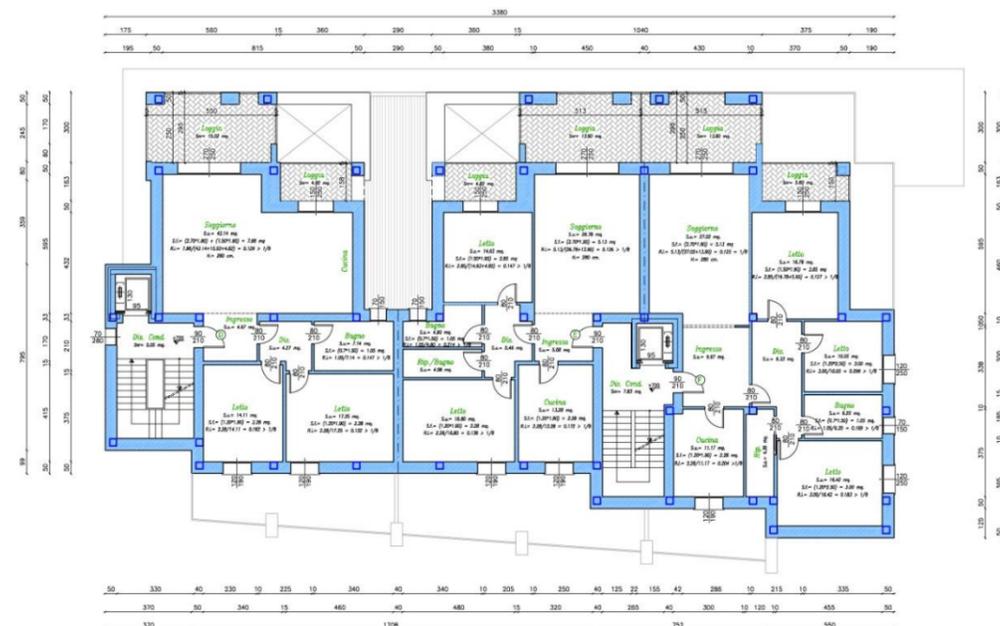
Pianta piano interrato



Pianta piano terra



Pianta piano primo



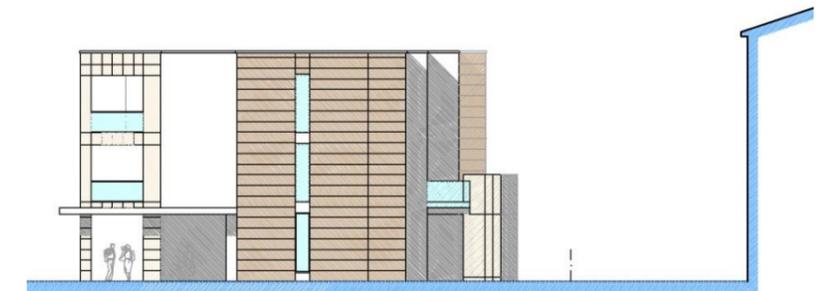
Pianta piano secondo

Le elaborazioni progettuali riportate nella presente scheda si devono intendere indicative degli ingombri e, per gli aspetti architettonici e distributivi, dovranno essere più compiutamente definite in sede di permesso di costruire, al fine di integrare al meglio l'edificio nel contesto della piazza I° Maggio, anche con il contributo della CQAP.

Prospetti edificio e schemi strutturali (Progettista Ing. Massimo Barbi)



Prospetto est



Prospetto nord

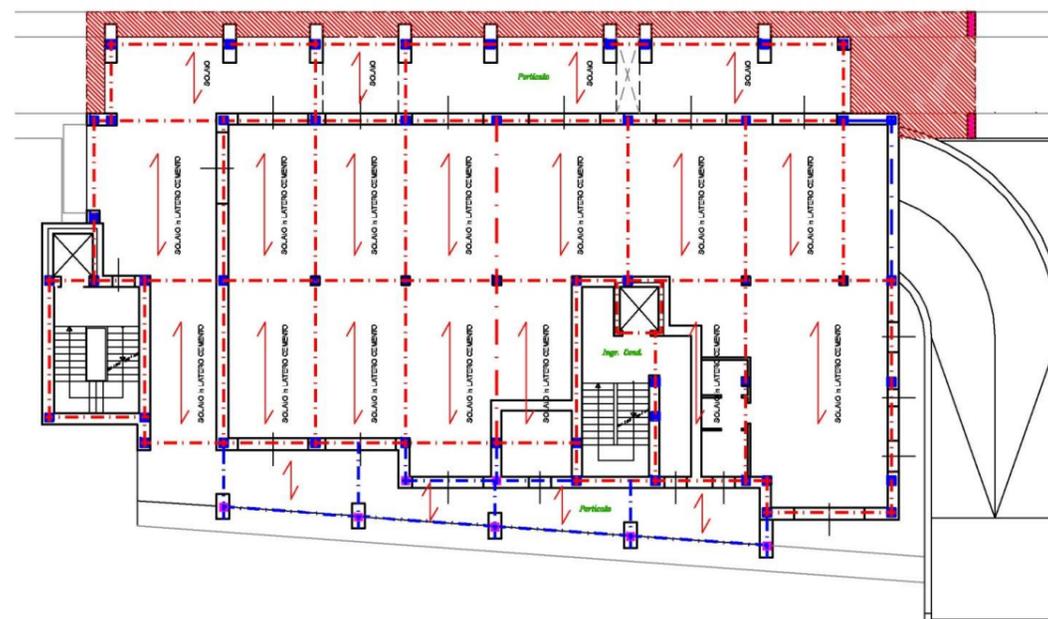


Prospetto ovest



Prospetto sud

Le elaborazioni progettuali riportate nella presente scheda si devono intendere indicative degli ingombri e, per gli aspetti architettonici e distributivi, dovranno essere più compiutamente definite in sede di permesso di costruire, al fine di integrare al meglio l'edificio nel contesto della piazza I° Maggio, anche con il contributo della CQAP.

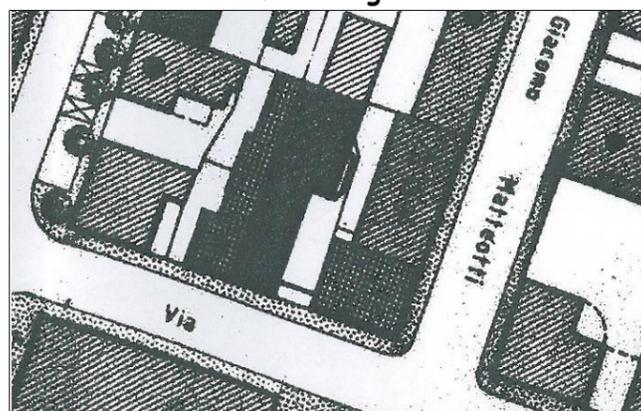


Schema strutturale

- PILASTRI IN CEMENTO ARMATO
- PILASTRI IN CEMENTO ARMATO - SOLO PIANO TERRA
- - - TRAVI IN CEMENTO ARMATO
- - - TRAVI IN CEMENTO ARMATO SOLO SECONDO SOLAIO
- ↔ ORDITURA SOLAI

MODIFICHE DELLA MORFOLOGIA URBANA
(rif. art. 12, c1 e c3, della LR 16/2012 e s.m.)

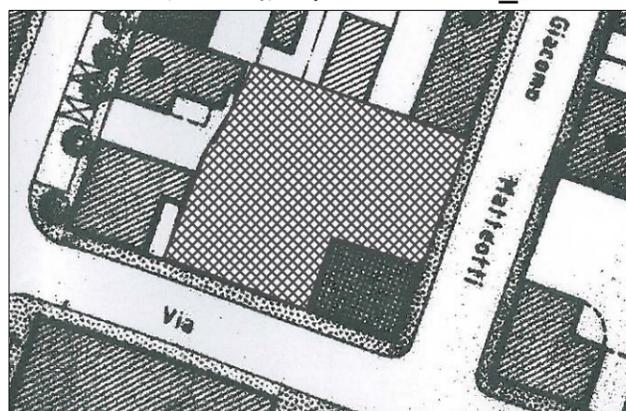
PIR/Novi vigente



Classificazione dell'area oggetto di intervento (vigente):

	NUOVA EDIFICAZIONE
	RISTRUTTURAZIONE TIPOLOGICA
	INTERVENTO SULLA FACCIATA
	SOPRAELEVAZIONE
	ABBASSAMENTO
	PARZIALE DEMOLIZIONE

PIR/Novi modificato dal PdR_2



Classificazione dell'area oggetto di intervento (variante):

	AREA DI INTERVENTO PdR_2
--	--------------------------



ACCORDO ai sensi dell'art. 18 LR 29/2000

L'intervento è oggetto di un Accordo ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000 e s.m. approvato con Del. G.C. n. 47 del 9/06/2015 e sottoscritto il 12.06.2015, che prevede:

- l'impegno da parte del Comune di Novi:
 - a prevedere la delocalizzazione della superficie accessoria (SA) posta all'ultimo piano del Condominio, con conseguente trasferimento dei contributi per la ricostruzione degli edifici nell'area di atterraggio,
 - a modificare il PIR di Novi, prevedendo di ridurre l'altezza dell'edificio di Corso Matteotti di un piano, ricollocando la SA dell'ultimo piano, oggetto di demolizione, nella parte retrostante del lotto, attestata su via Malavasi, al fine di ridurre l'impatto sul fronte strada,
 - a modificare il PIR di Novi, assegnando all'area di atterraggio in via Malavasi, una potenzialità edificatoria aggiuntiva pari a 120 mq di SA, al fine di delocalizzare la SA dell'ultimo piano dell'edificio di Corso Matteotti;
- l'impegno da parte del Condominio "Del Corso":
 - ad acquisire la porzione di edificio da realizzare nel lotto attestato su via Malavasi, per delocalizzare la SA dell'ultimo piano dell'edificio del Condominio,
 - a demolire l'ultimo piano dell'edificio di Corso Matteotti, provvedendo a definire una soluzione progettuale che arretri il profilo del quarto piano fuori terra, al fine di ridurre ulteriormente l'impatto sul fronte strada;
- l'impegno da parte dei proprietari degli edifici da ricostruire sul lotto di via Malavasi:
 - ad ospitare, nell'ambito degli edifici da ricostruire, la SA dell'ultimo piano dell'edificio di Corso Matteotti, di proprietà del Condominio, beneficiando dell'incremento di potenzialità edificatoria, pari a 120 mq di SA, ad essi assegnato dal PdR_2.

Edificio di Corso Matteotti, oggetto di delocalizzazione parziale della SA dell'ultimo piano



Edifici attestati su Via Malavasi, che ospiteranno la SA dell'ultimo piano dell'edificio di Corso Matteotti

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il PdR_2, in accoglimento di una proposta congiunta da parte del Condominio "Del Corso" (edificio Corso Matteotti) e dei proprietari di due edifici oggetto di ricostruzione attestati su via Malavasi, prevede una modifica al PIR di Novi, per ammettere la delocalizzazione di una parte della superficie accessoria (SA), ubicata all'ultimo piano dell'edificio attestato su Corso Matteotti (Condominio "Del Corso"), al fine di ridurre l'altezza dell'edificio stesso, modificandone il profilo, ricollocando la SA oggetto di demolizione nella parte retrostante del lotto, attestata su via Malavasi, nell'ambito dell'intervento di ricostruzione degli edifici ivi collocati.

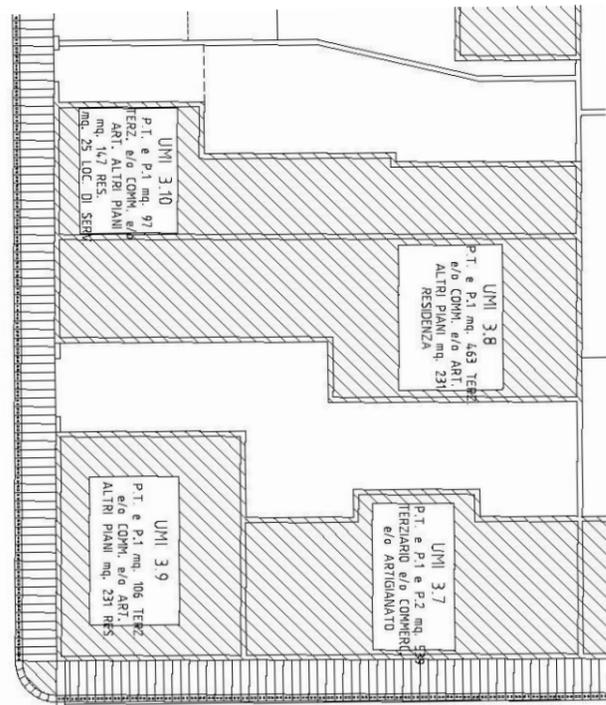
MODIFICHE ALLA PIANIFICAZIONE (PIR/NOVI)

- Cartografia PIR/NOVI:
 - Edificio di decollo della SA (Corso Matteotti): da "Ristrutturazione tipologica" con "Parziale demolizione" e "Abbassamento" a "Area di intervento PdR_2"
 - Lotto di atterraggio della SA (Via Malavasi): da "Intervento sulla facciata" con "Sopraelevazione" e "Nuova edificazione" a "Area di intervento PdR_2"
- NTA del PIR/NOVI: in un nuovo art. 46 sono riportate le disposizioni per le "Aree di intervento PdR_2", con riferimento all'area oggetto di intervento: "Delocalizzazione parziale "Corso Matteotti/Via Malavasi": nell'area classificata "Area di intervento PdR_2" catastalmente identificata al Fg. 27 mapp. 308, 309, 310, è ammesso un intervento di demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti, mediante:
 - ricostruzione dell'edificio attestato su Corso Matteotti (mappale 310), abbassando l'altezza dell'edificio e modificandone il profilo superiore, con una soluzione progettuale che arretri il profilo del quarto piano fuori terra, al fine di ridurre ulteriormente l'impatto sul fronte strada,
 - delocalizzazione della SA dell'ultimo piano dell'edificio di Corso Matteotti, pari a 120 mq, sull'area retrostante, prevedendo che la SU+SA degli edifici attestati su via Malavasi (mappali 308 e 309), indicata nella Tav. 12c del PIR/NOVI e nelle specifiche schede delle UMI 3.8 e 3.10 dello stesso PIR/NOVI, sia incrementata con 120 mq di SA, con modifica dell'assetto planimetrico e volumetrico conseguente a tale incremento. Gli interventi sono soggetti a Permesso di costruire convenzionato."

Schemi progettuali - piante (Progettista Corso Matteotti: Ing. Massimo Barbi - Progettista via Malavasi: Arch. Diego De Gregori)

Le elaborazioni progettuali riportate nella presente scheda si devono intendere di massima e puramente indicative e dovranno essere più compiutamente definite in sede di permesso di costruire, in coerenza con le superfici SU+SA assegnate dal PIR/NOVI.

Tav. 12c PIR NOVI



La delocalizzazione della Superficie Accessoria (SA) dall'ultimo piano dell'edificio su Corso Matteotti consente di limitare l'altezza dell'edificio sul fronte strada a quattro piani f.t. rispetto agli attuali cinque piani f.t.



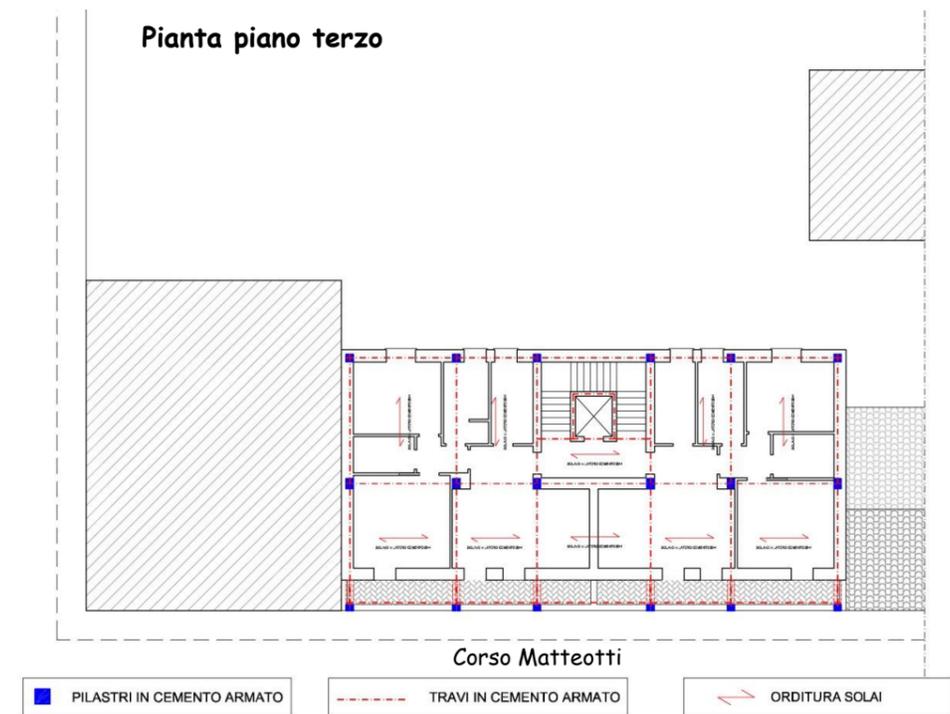
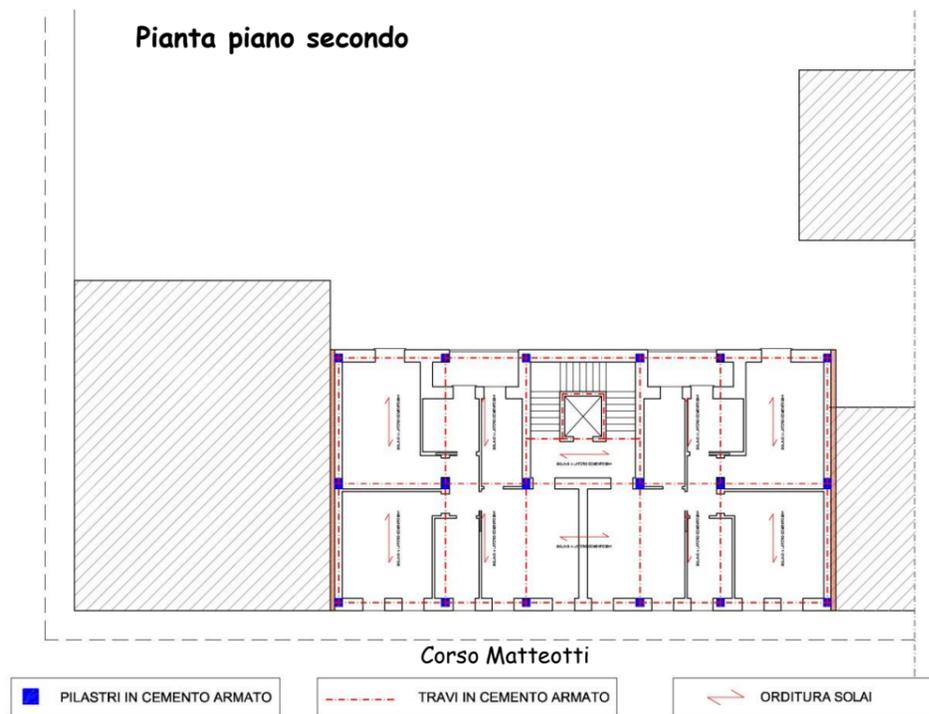
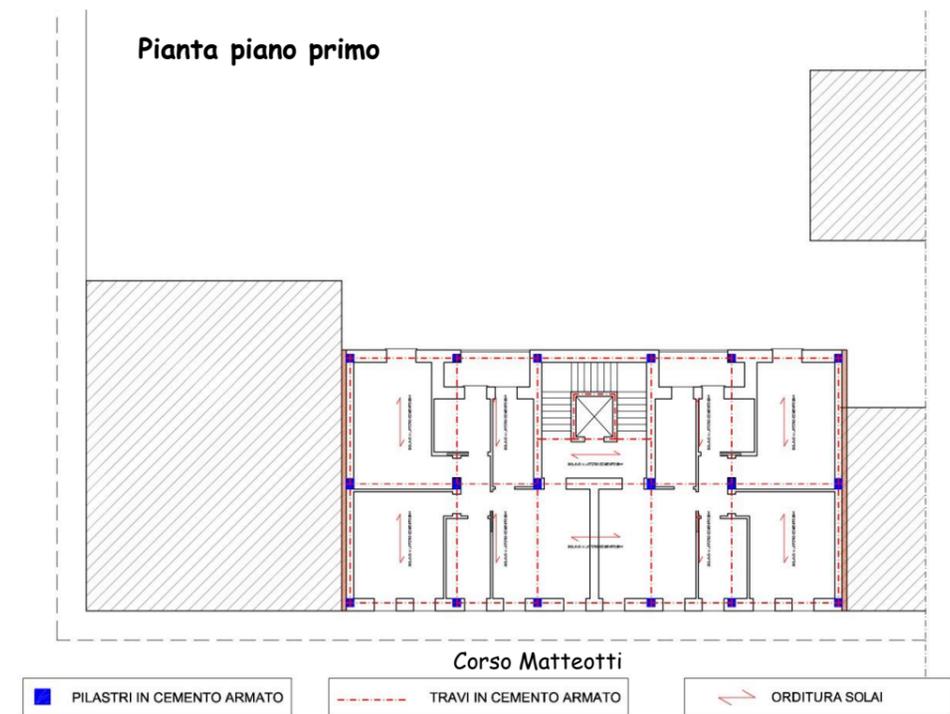
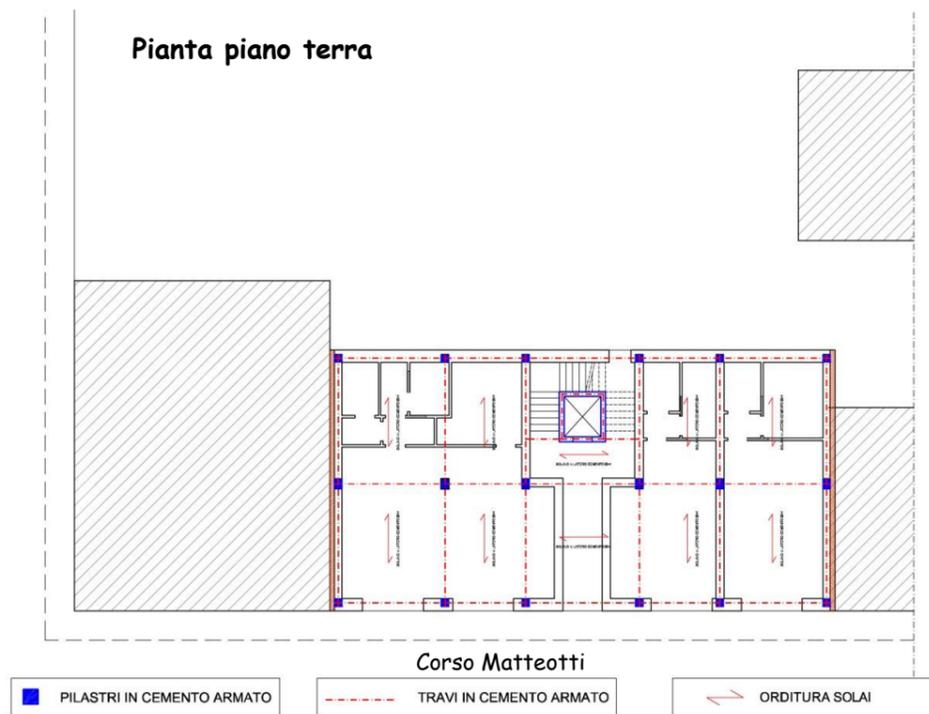
Prospetto su Corso Matteotti - STATO DI FATTO



Prospetto su Corso Matteotti - PROGETTO - in variante alla Tav.18 PIR/NOVI



Le elaborazioni progettuali riportate nella presente scheda si devono intendere di massima e puramente indicative degli ingombri e degli aspetti architettonici e distributivi e dovranno essere più compiutamente definite in sede di permesso di costruire, in particolare al fine di integrare al meglio gli edifici sul profilo di Corso Matteotti, anche con il contributo della CQAP.



Schemi progettuali - prospetto e schema strutturale via Malavasi (Progettista Arch. Diego De Gregori)

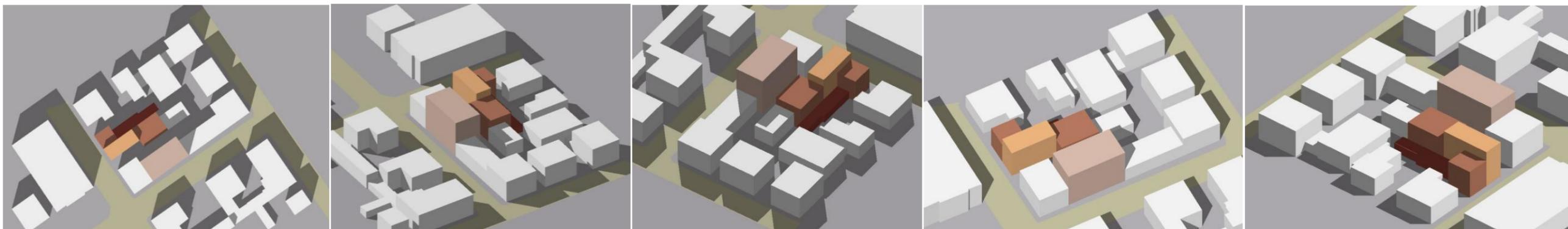


Prospetto su via Malavasi - PROGETTO

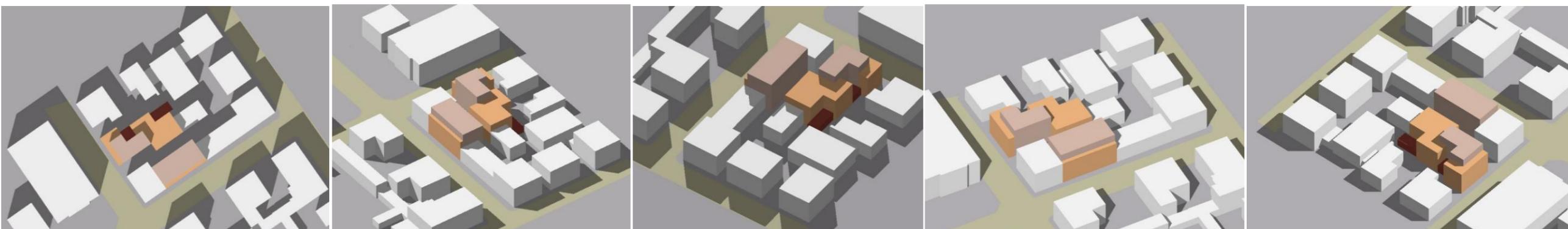


Schema strutturale

Le elaborazioni progettuali riportate nella presente scheda si devono intendere di massima e puramente indicative e dovranno essere più compiutamente definite in sede di permesso di costruire, in coerenza con le superfici SU+SA assegnate dal PIR/NOVI e al fine di integrare al meglio gli edifici sul profilo di Via Malavasi, anche con il contributo della CQAP.



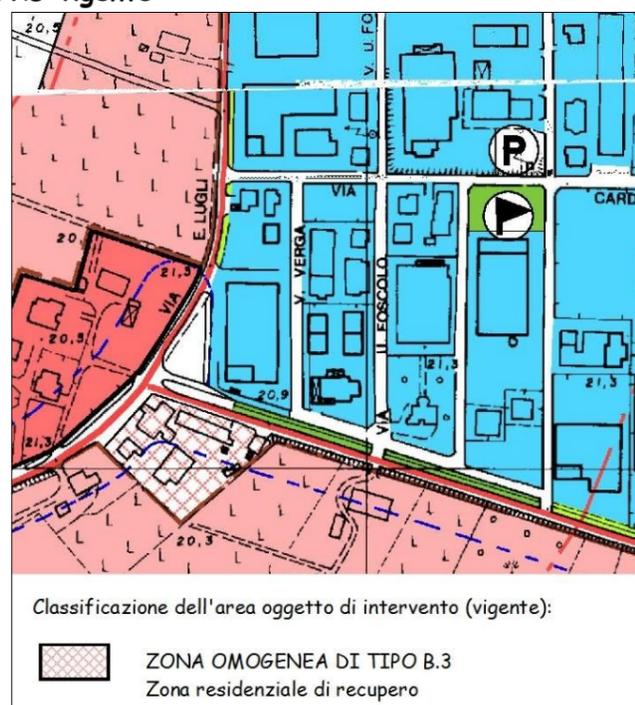
Schema planivolumetrico indicativo - Stato attuale



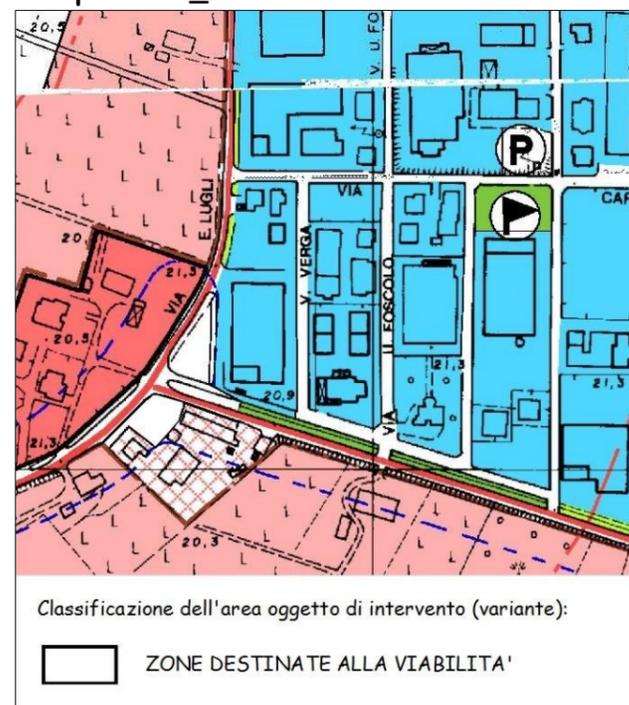
Schema planivolumetrico indicativo - Progetto

INTERVENTI DI DELOCALIZZAZIONE
(rif. art. 12, c6, lett. b, della LR 16/2012 e s.m.)

PRG vigente



PRG post PdR_2



ACCORDO ai sensi dell'art. 18 LR 29/2000

L'intervento è oggetto di un Accordo ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000 e s.m. approvato con Del. G.C. n. 47 del 9/06/2015 e sottoscritto il 12.06.2015, fra l'Amministrazione comunale, l'amministratore del Consorzio "Botteghe di Ferrari" in rappresentanza dei proprietari delle nove unità immobiliari, e gli ospitanti, proprietari dell'area ubicata nella frazione di Rovereto s.S., in via Albano Modena n. 60, ove sarà ospitata la SU oggetto di delocalizzazione, prevedendo:

- l'impegno da parte del Comune di Novi:
 - a prevedere la delocalizzazione delle unità immobiliari residenziali del Consorzio "Botteghe di Ferrari", con conseguente trasferimento dei contributi per la ricostruzione degli edifici nell'area di atterraggio,
 - a modificare l'art. 22 delle NTA del PRG relativa all'area B.1 "Zona residenziale consolidata" di via Albano Modena a Rovereto s.S., assegnando una potenzialità edificatoria pari a 650 mq di SU al fine di delocalizzare l'intera superficie dei fabbricati, pari a 587,76 mq di SU, oltre ad un incentivo premiale di 62,14 mq di SU necessari per articolare al meglio le nove unità immobiliari residenziali originariamente esistenti nel complesso "Botteghe di Ferrari" da delocalizzare, con le relative pertinenze,
 - a modificare il PRG, relativamente alla classificazione dell'area originariamente occupata dal complesso di Botteghe di Ferrari, da "B.3 - Zone residenziali di recupero" a "Zone destinate alla viabilità", dove sarà possibile realizzare la rotatoria, necessaria al fine di risolvere le criticità infrastrutturali esistenti;
- l'impegno da parte del Consorzio "Botteghe di Ferrari":
 - ad acquistare l'area per delocalizzare la SU+SA residenziale del Consorzio "Botteghe di Ferrari", a fronte del riconoscimento dei fondi messi a disposizione della ricostruzione da parte del Commissario delegato, per l'acquisizione dell'area di atterraggio, ai sensi delle Ordinanze commissariali nn. 33/2014 e 15/2015, con conseguente cessione gratuita al Comune del terreno originariamente occupato dal Consorzio "Botteghe di Ferrari";
- l'impegno da parte dei proprietari dell'area ospitante, a Rovereto:
 - a demolire il fabbricato esistente nell'area di atterraggio, comprese le fondazioni ed eventuali altri trovanti, ripulendo, livellando e sistemando l'area al fine di renderla praticabile,
 - a vendere l'area di cui al Fg. 54 mapp. 81 parte, identificata dal 2° stralcio del Piano della Ricostruzione, destinata ad ospitare la SU+SA residenziale del Consorzio "Botteghe di Ferrari", a fronte del riconoscimento dei fondi messi a disposizione della ricostruzione da parte del Commissario delegato, per l'acquisizione dell'area di atterraggio, ai sensi delle Ordinanze commissariali nn. 33/2014 e 15/2015.



DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Ai sensi dell'art. 12, c.6 lett. b) della LR 16/2012, il 2° stralcio del Piano della Ricostruzione, in accoglimento di una proposta congiunta da parte dei proprietari degli immobili gravemente danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012, costituenti l'aggregato "Botteghe di Ferrari" e dei proprietari di un'area ubicata nel territorio urbanizzato di Rovereto, prevede:

- la delocalizzazione di nove unità immobiliari residenziali costituenti l'aggregato "Botteghe di Ferrari", gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, ubicato a sud dell'area produttiva di Rovereto, in posizione interferente con la viabilità, la cui area di sedime, delocalizzando il complesso edificato esistente, risulta strategica per la realizzazione di una rotatoria che risolva le criticità infrastrutturali esistenti,
- l'atterraggio della SU delle nove unità immobiliari residenziali di Botteghe di Ferrari in un'area già urbanizzata di Rovereto.

MODIFICHE ALLA PIANIFICAZIONE (PRG) - AREA DI DECOLLO

- **Cartografia PRG:** da "B.3 - Zone residenziali di recupero" a sede stradale "Zone destinate alla viabilità"
- **NTA PRG:** nessuna modifica

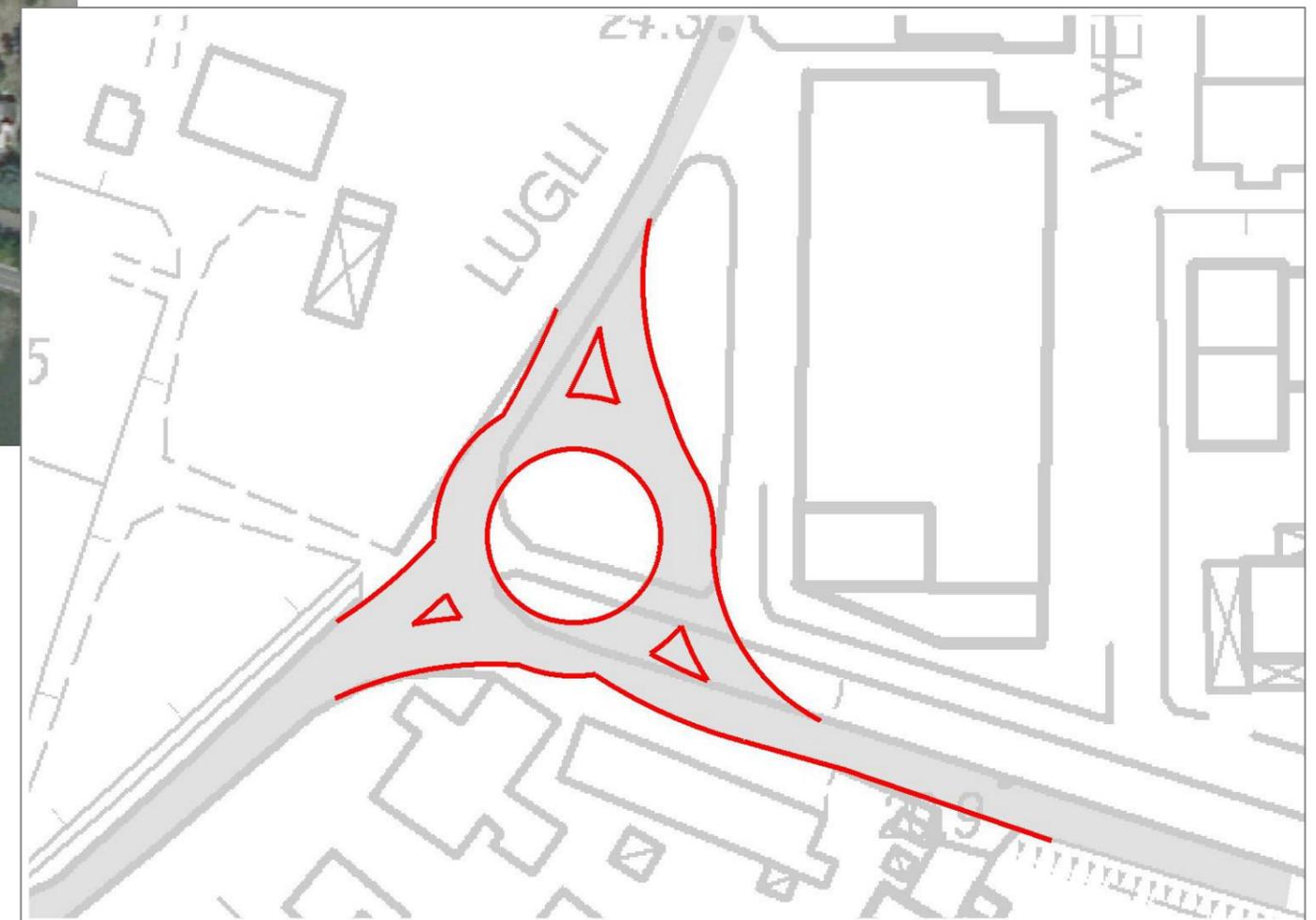
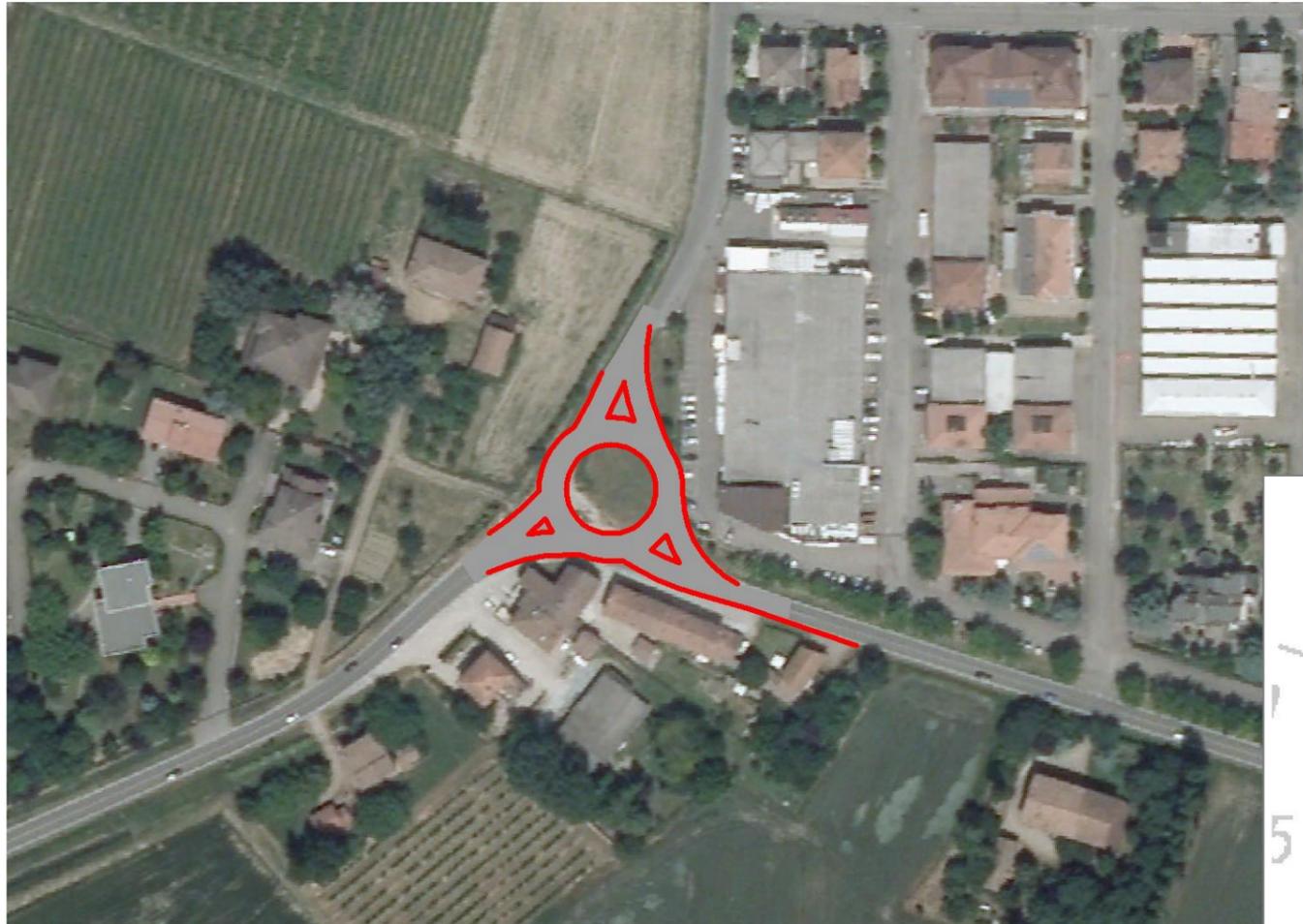


Complesso di Botteghe di Ferrari prima della demolizione

Complesso di Botteghe di Ferrari dopo la demolizione

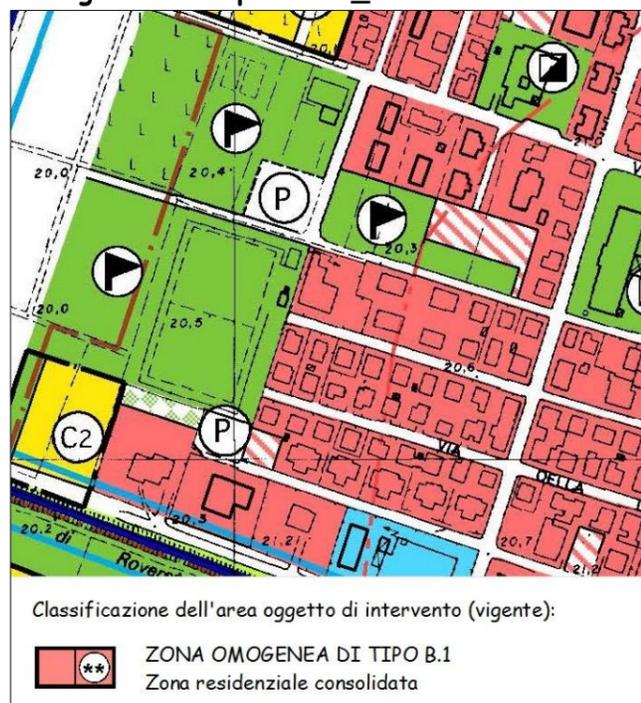


Schema di massima della nuova rotatoria



INTERVENTI DI DELOCALIZZAZIONE
(rif. art. 12, c6, lett. b, della LR 16/2012 e s.m.)

PRG vigente= PRG post PdR_2



Fabbricato ad uso produttivo-commerciale (macello), oggetto di demolizione, attualmente esistente nell'area B.1

L'intervento nell'area B.1 si configura come un intervento di rigenerazione urbana, poiché l'area ospita attualmente parte di un fabbricato ad uso produttivo-commerciale (macello), che verrebbe demolito integralmente, dando attuazione alle previsioni del PRG vigente.



DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Ai sensi dell'art. 12, c.6 lett. b) della LR 16/2012, il 2° stralcio del Piano della Ricostruzione prevede:

- la delocalizzazione di nove unità immobiliari residenziali costituenti l'aggregato "Botteghe di Ferrari", gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, ubicato a sud dell'area produttiva di Rovereto,
- l'atterraggio della SU delle nove unità immobiliari residenziali di Botteghe di Ferrari nell'area già urbanizzata di Rovereto, classificata B.1 "Zona residenziale consolidata" che non necessita di modifiche cartografiche alla classificazione di PRG ma per la quale è necessaria una modifica alle NTA del PRG al fine di poter ammettere una potenzialità idonea ad ospitare l'insediamento della SU esistente nell'area di decollo, superiore rispetto alla potenzialità ammessa dal PRG vigente. Si prevede infatti di assegnare una potenzialità edificatoria pari a 650 mq di SU, con 106 mq in più rispetto alla SU ammessa dal PRG.

L'intervento è oggetto di un Accordo ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000 e s.m. approvato con Del. G.C. n. 47 del 9/06/2015 e sottoscritto il 12.06.2015, fra l'Amministrazione comunale, l'amministratore del Consorzio "Botteghe di Ferrari" in rappresentanza dei proprietari delle nove unità immobiliari, e gli ospitanti, proprietari dell'area ubicata nella frazione di Rovereto s.S., in via Albano Modena n. 60, ove sarà ospitata la SU oggetto di delocalizzazione, dettagliatamente illustrato nella scheda relativa all'area di decollo. L'accordo prevede che il Consorzio Botteghe di Ferrari acquisisca il lotto di via Modena, **accedendo al contributo per l'acquisto di cui all'Ordinanza commissariale n. 33/2014, con conseguente cessione dell'area di decollo all'Amministrazione comunale.**

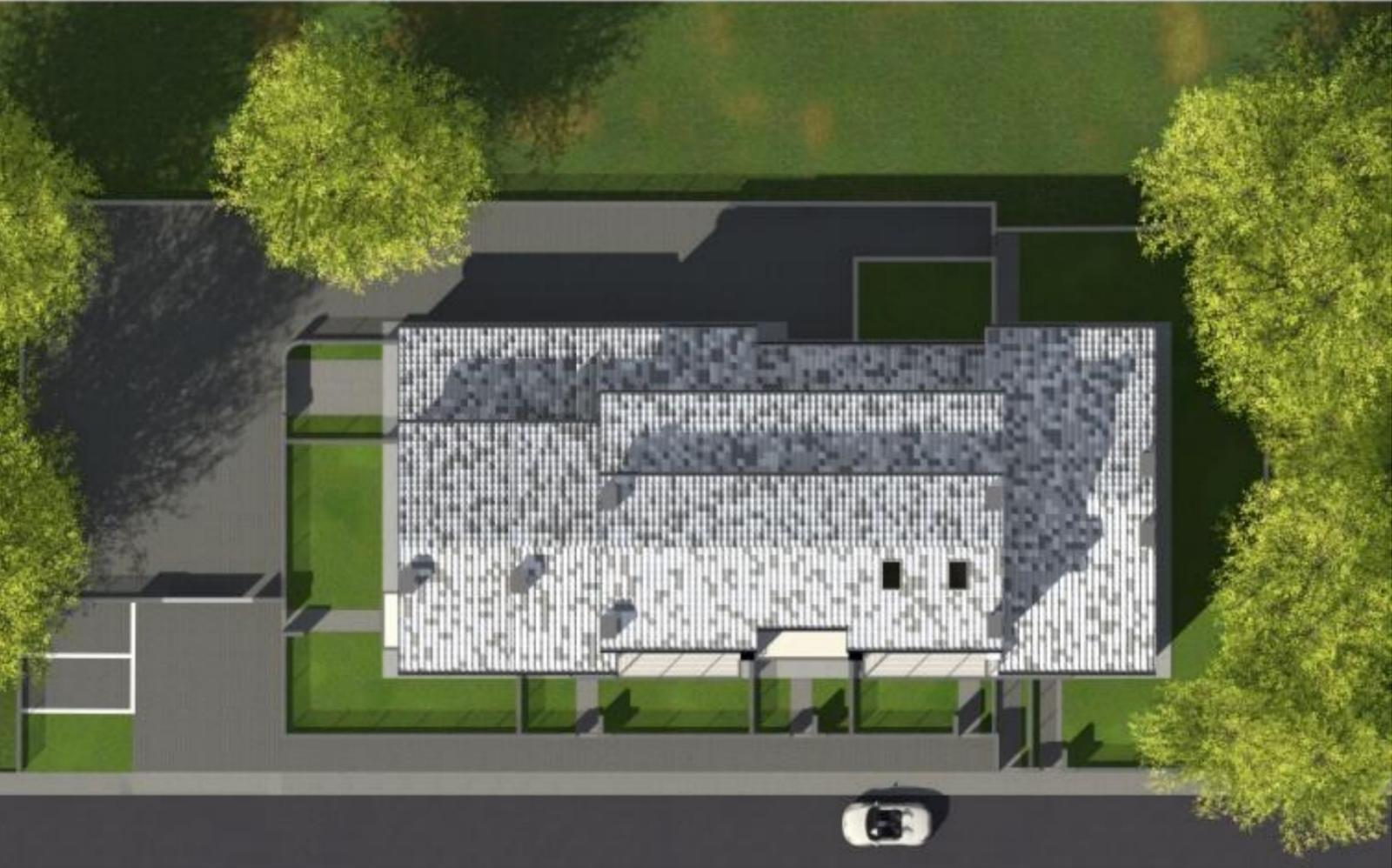
MODIFICHE ALLA PIANIFICAZIONE (PRG) - AREA DI DECOLLO

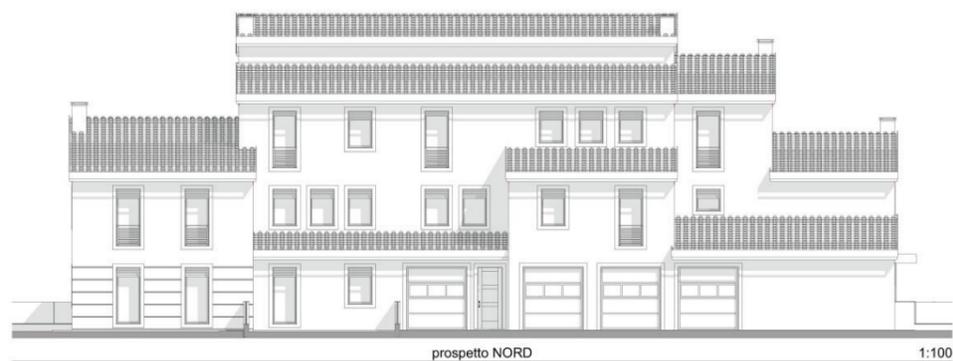
- **Cartografia PRG:** nessuna modifica
- **NTA PRG:** prevedendo all'art. all'art. 22 delle NTA del PRG, nella scheda relativa alle zone B.1 "Zona residenziale consolidata" la seguente condizione particolare:
"Nell'area B.1 "Zona residenziale consolidata" catastalmente identificata al Fg. 54 mapp. 81p di Rovereto e perimetrata dal 2° stralcio del Piano della Ricostruzione, è ammessa una potenzialità edificatoria pari a 650 mq di SU al fine di ospitare la delocalizzazione del complesso edilizio Botteghe di Ferrari, gravemente danneggiato dal sisma 2012 ed ubicato in posizione interferente con la viabilità."



BOTTEGHE DI FERRARI - Area di atterraggio - Rovereto

Planimetria area di intervento (Progettista Arch. Giovanni Benatti)





Prospetti e sezioni

Le elaborazioni progettuali riportate nella presente scheda si devono intendere indicative degli ingombri e dovranno essere più compiutamente definite in sede di permesso di costruire, per gli aspetti architettonici, anche con il contributo della CQAP.

