



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 20 del 27/02/2014

Oggetto:

MODIFICHE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO (UMI) E REVISIONE DELLA PERIMETRAZIONE DI UNA UMI.

Per convocazione con atto del Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala del Municipio, il giorno **ventisette** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaquattordici**, alle ore 21,00 in adunanza di Prima convocazione previa consegna ai Consiglieri di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di legge con l'elenco degli oggetti da trattarsi.

Fatto l'appello (e preso nota dei consiglieri entrati e usciti durante la seduta) sono presenti i sottoelencati Consiglieri ed Assessori non Consiglieri:

1) TURCI Luisa	Presente
2) OLIVETTI Giulia	Presente
3) MALAGOLA Italo	Presente
4) ZENONI Dario	Presente
5) BULGARELLI Maura	Presente
6) ROSSI Marina	Presente
7) BENZI Sauro	Presente
8) PALERMO Gianni	Presente
9) COGATO Elena	Presente
10) TRALDI Pamela	Presente
11) ARZENTON Andrea	Presente
12) CESARI Alessandro	Presente
13) FABBRI Mauro	Presente
14) DIEGOLI Marco	Presente
15) VIOLI Claudio Alfredo	Presente
16) FERRARESI Andrea	Presente
17) BOLDRIN Davide	Presente
Presenti n. 17	Assenti n. 0

Assume la Presidenza il Sig. BULGARELLI MAURA Presidente del Consiglio.

Assiste il Vice Segretario MICHELINI FABIANO.

Il Presidente constata la presenza del numero legale dei Consiglieri per la validità dell'adunanza.

La seduta è VALIDA.

Sono chiamati a scrutatori i Sigg. Consiglieri: - -



N. 20

MODIFICHE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO (UMI) E REVISIONE DELLA PERIMETRAZIONE DI UNA UMI.

- - -

Gli interventi svolti nel corso della discussione sono integralmente registrati su files e conservati agli atti in base all'art.38 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Entra il consigliere **Cogato Elena**. I presenti sono ora 17.

Sono presenti l'**Arch. Carla Ferrari** (tecnico incaricato per il Piano della Ricostruzione) e l'**Arch. Mara Pivetti** (Responsabile Servizio Programmazione e Gestione Territorio del Comune di Novi).

Il Presidente del Consiglio Comunale, **Bulgarelli Maura**, comunica la trattazione congiunta dei punti 2 e 3 dell'ordine del giorno mentre le votazioni saranno separate.

Prende la parola all'**Arch. Carla Ferrari** per l'illustrazione inerente le modifiche alle norme di attuazione delle UMI e revisione della perimetrazione di una UMI (punto 2)

L'**arch. Carla Ferrari** illustra poi il Piano della Ricostruzione, primo stralcio relativo al territorio rurale (punto 3).

Il capogruppo **Violi Claudio Alfredo** (Uniti per Novi Rovereto S. Antonio) chiede informazioni sulle UMI relative agli edifici contigui.

Risponde l'**arch. Carla Ferrari** chiarendo la definizione e relative indicazioni tecniche.

Il consigliere **Fabbri Mauro** (Progetto Comune) chiede chiarimenti sugli edifici privi di scheda aedes, sugli edifici classificati E3.

Risponde l'**arch. Carla Ferrari** fornendo chiarimenti in merito.

Risponde l'**arch. Mara Pivetti** precisando che tutte le schede di inagibilità sono basate sulle schede aedes ed il titolo giuridico che dà diritto al contributo è l'ordinanza di inagibilità..

Il consigliere **Fabbri Mauro** (Progetto Comune) evidenzia l'impostazione del Piano della Ricostruzione come strumento tecnico e prende atto dei numerosi edifici classificati in E.

Replica il **Sindaco** evidenziando che il piano permette una conoscenza approfondita del territorio ed è composto da nuovi strumenti e migliorie relativi al territorio rurale.

Il capogruppo **Boldrin Davide** (Lega Nord-Alternativa per Novi) sollecita a prendere in considerazione le delocalizzazioni.

Il capogruppo **Benzi Sauro** (CentroSinistra con Novi) ringrazia l'arch. Ferrari per il lavoro svolto.

Quindi



IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16 del 21.12.2012 "*Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012*", all'art. 7 "*Individuazione e attuazione delle Unità minime di intervento – UMI*", comma 1 prevede che i Comuni, con apposita deliberazione del Consiglio Comunale assunta entro il termine di centoventi giorni dall'entrata in vigore della legge e pubblicata sul sito istituzionale del comune, possono individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e che con il medesimo provvedimento si provveda a perimetrare, per ogni aggregato edilizio, le UMI – Unità Minime di Intervento - costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria;

- l'Amministrazione Comunale di Novi di Modena, con delibera di Giunta Comunale n.128 del 27.12.2012 ha espresso la volontà di procedere agli adempimenti facoltativi previsti dalla Legge Regionale 16/2012 da concretizzare negli atti deliberativi del Consiglio Comunale per l'individuazione delle Unità Minime d'Intervento (UMI) ed eventuali linee guida o criteri per la ricostruzione, ai sensi dell'art. 7, e nell'adozione/approvazione del Piano della Ricostruzione, ai sensi degli articoli 12 e 13 della LR 16/2012;

- l'art. 7, co. 2, della LR 16/2012 stabilisce che nella definizione delle UMI l'amministrazione comunale deve armonizzare le seguenti esigenze:

- a) assicurare l'unitarietà della progettazione e dell'intervento sotto il profilo strutturale, tecnico-economico, architettonico ed urbanistico;
- b) rendere il dimensionamento delle UMI compatibile con le esigenze di rapidità, fattibilità ed unitarietà dell'intervento;

- le unità immobiliari incluse nelle UMI individuate dal Comune sono soggette a quanto previsto dall'art. 7 della L.R. 16/2012, commi 3 e seguenti, per quanto riguarda le modalità di intervento e accesso ai contributi per la ricostruzione;

- gli articoli 3 e 4 dell'Ordinanza del Commissario delegato n. 60 del 27 maggio 2012 recante *Misure per la riduzione della vulnerabilità urbana e criteri per l'individuazione e la perimetrazione delle Unità minime di intervento (UMI) e per la redazione del Piano della ricostruzione. Modalità di assegnazione dei contributi* stabiliscono le modalità per l'individuazione e l'attuazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) e gli elaborati necessari al fine dell'ottenimento del contributo per la delibera di perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI);

Dato atto che il Comune di Novi di Modena ha proceduto all'individuazione degli Aggregati Edilizi e alla Perimetrazione delle Unità Minime d'Intervento con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 37 dell'11 luglio 2013;

Verificato che in base alle norme deliberate è possibile, da parte degli interessati, chiedere la revisione della UMI, per accorpamento o per suddivisione, qualora supportate da congrue motivazioni di carattere strutturale opportunamente documentate e motivate;

Riscontrato che è pervenuta agli atti di questa pubblica Amministrazione la richiesta per l'accorpamento di due unità minime d'intervento in località S.Antonio in Mercadello e che la medesima è congruamente motivata oltre che correttamente documentata pertanto si è ritenuta accoglibile;

Valutato di cogliere l'opportunità della suddetta richiesta di revisione di UMI per procedere a sistemare l'apparato normativo allo scopo di renderlo più snello ed efficace nell'applicazione da parte dei tecnici incaricati dai privati secondo le modifiche evidenziate nell'allegato A;



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

Verificato che le modifiche normative influiscono anche sugli elaborati cartografici (3 Tavole) in quanto sulle medesime è riportata una sintesi delle norme, pertanto le Tavole vengono tutte allegate nuovamente a seguito delle opportune correzioni ed integrazioni;

Dato atto che in data 20.02.2014 è stata emanata l'Ordinanza Commissariale n.11 "Ulteriori disposizioni in materia di Unità Minime d'Intervento e termini per l'approvazione del Piano della Ricostruzione di cui all'Ordinanza n.60 del 2013", a completamento dell'apparato normativo di riferimento per le UMI e verificato che non sussistono elementi di contrasto con le norme ora in approvazione;

Visti gli elaborati tecnici, così come modificati dal presente atto, contenenti l'individuazione degli Aggregati Edilizi e la perimetrazione delle UMI predisposti dai tecnici allo scopo incaricati - conservati in originale agli atti del Servizio Programmazione e Gestione del Territorio su supporto digitale DVD riproducibile ma non modificabile ed in formato cartaceo, ed in particolare:

INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI EDILIZI E PERIMETRAZIONE DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO (UMI)	
Relazione e Norme attuative delle Unità Minime di Intervento (UMI) - Rv	
Planimetria di perimetrazione di Aggregati Edilizi e UMI	
Tav. 1 v- Novi area urbana centrale	scala 1:1000
Tav. 2 v- S.Antonio in Mercadello, Borgoferro, S.Luigi, Castello Balestini, Luogo Venezia	
Tav. 3 v- Rovereto s/S	
Schede di perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) - Sv	

al presente provvedimento allegati per costituirne parte integrante e sostanziale

Ritenuto quindi opportuno procedere all'approvazione della modifica della perimetrazione di due UMI fondendole in una, ubicate nel territorio comunale a Sant'Antonio in Mercadello e alla modifica delle Norme di Attuazione;

Rilevato che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare Ambiente e Territorio nella seduta del 19.02.2014 ed è stata presentata, nella stessa giornata, in pubblica riunione ai tecnici professionisti ;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs 267/2000 non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n. 267/2000 il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Programmazione e Gestione del Territorio;

Constatato che il Segretario Comunale ha apposto il proprio visto per la conformità all'ordinamento giuridico

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Richiamate integralmente le premesse

1 di **approvare** la modifica alla perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) SC01 e SC02 ubicate in S.Antonio in Mercadello, accorpendole in una unica UMI denominata SC01, sulla base della richiesta degli interessati in quanto adeguatamente motivata e documentata;



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

- 2** di **approvare** la sistemazione delle norme di Attuazione, tramite modifiche ed integrazioni, allo scopo di renderle più snelle ed efficaci nell'applicazione da parte dei tecnici incaricati dai privati secondo le modifiche evidenziate nell'allegato A;
- 3** di **dare atto** che le modifiche normative apportate influiscono anche sugli elaborati cartografici (3 Tavole) in quanto è riportata sui cartigli una sintesi delle norme, pertanto le Tavole vengono tutte allegare nuovamente a seguito delle opportune correzioni ed integrazioni; gli elaborati tecnici, così come modificati dal presente atto, contenenti l'individuazione degli Aggregati Edilizi e la perimetrazione delle UMI predisposti dai tecnici allo scopo incaricati - conservati in originale agli atti del *Servizio Programmazione e Gestione del Territorio* su supporto digitale DVD riproducibile ma non modificabile ed in formato cartaceo - sono allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:

INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI EDILIZI E PERIMETRAZIONE DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO (UMI)	
Relazione e Norme attuative delle Unità Minime di Intervento (UMI) - Rv	
Planimetria di perimetrazione di Aggregati Edilizi e UMI	
Tav. 1 v- Novi area urbana centrale	scala 1:1000
Tav. 2 v- S. Antonio in Mercadello, Borgoferro, S. Luigi, Castello Balestini, Luogo Venezia	
Tav. 3 v- Rovereto s/S	
Schede di perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) - Sv	

- 4** Di **dare atto** che:
- ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (Decreto Trasparenza) la proposta di deliberazione ed i relativi allegati sarà pubblicata, oltre che preventivamente, anche successivamente all'approvazione in Consiglio Comunale, sul sito istituzionale del Comune di Novi di Modena al seguente link:
<http://www.comune.novi.mo.it/index.php/trasparenza-valutazione-merito/pianificazione-e-governo-del-territorio>,
 - copia integrale della individuazione degli Aggregati Edilizi e di perimetrazione delle UMI, così come modificata, sarà depositata presso il Comune - Servizio Programmazione e Gestione del Territorio - per la libera consultazione;
 - dell'approvazione sarà data notizia tramite il sito istituzionale del Comune;
 - copia integrale della presente, comprensiva quindi di allegati, sarà pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune e mantenuta nella apposita sezione dedicata a "dopo il terremoto" del sito istituzionale del Comune;
- 5** Di **dare atto**, altresì, che ai sensi del comma 13 dell' art. 7 della L.R. 16/2012 le disposizioni di cui commi 6, 8, 9, 10 e 11 dello stesso nonché quelle dell' art. 8, trovano applicazione anche per gli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione di edifici condominiali non facenti parte di UMI;
- 6** Di **provvedere** ad inoltrare al Commissario delegato per la Ricostruzione la presente modifica delle UMI e delle relative Norme di Attuazione;

Successivamente,

DELIBERA

al fine di procedere immediatamente a dare attuazione agli interventi resi possibili tramite detta deliberazione di dichiarare, come dichiara con voti unanimi, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

- - -



COMUNE DI NOVI DI MODENA
PROVINCIA DI MODENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 20 del 27/02/2014

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to BULGARELLI MAURA

Il Vice Segretario
F.to MICHELINI FABIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 05-03-2013 e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to CAPPI Dott. RAFFAELE

Il Presente atto è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Novi di Modena, 05-03-2013

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.L.vo 18/08/2000, n.267

Novi di Modena,

Il Segretario Comunale
F.to

E copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Novi di Modena, _____
