



Comune di **NOVI DI MODENA**

PROCEDURA NEGOZIATA CON PREVIA INDIZIONE DI GARA AI SENSI DEGLI ARTT. 36, COMMA 2, LETT. B), E 124 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI PARCHI E GIARDINI PUBBLICI DEL TERRITORIO COMUNALE ANNI 2018-2020.

VERBALE DI GARA N. 2 FASE TECNICA (SEDUTA RISERVATA DEL 12/06/2018)

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno 12 dodici del mese di Giugno, a partire dalle ore 10.00 sino alle ore 11.00, presso la Sala Consiliare posta al primo piano del Comune di Novi di Modena, in Viale Vittorio Veneto n. 16, si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione appaltante con determinazione dirigenziale n. 148 dell'11/06/2018, per l'attribuzione del punteggio all'unica offerta tecnica-qualitativa pervenuta e ammessa alla gara, al fine di determinare il punteggio complessivo, dopo che sarà attribuito in altra seduta pubblica il punteggio all'offerta economica, e di consentire l'affidamento del servizio in oggetto.

La Commissione giudicatrice è così composta:

- Presidente/Segretario verbalizzante: Sig. Vanni Mora – Responsabile Ufficio Ambiente del Comune di Novi di Modena;
- Commissario/componente esperto interno: Geom. Geminiano Galavotti – Responsabile Lavori Pubblici del Comune di Novi di Modena;
- Commissario/componente esperto esterno: Dott.ssa Debora Saccani – Funzionario Coordinatore del Settore socio-sanitario dell'Unione Terre d'Argine;

Premesso :

- che in data odierna alle ore 09.00 si è tenuta la prima seduta pubblica, di cui al verbale n. 1 che si richiama, per la valutazione della documentazione amministrativa allegata all'unica offerta pervenuta nell'ambito della presente procedura negoziata con previa indizione di gara volta all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dei parchi e giardini pubblici del territorio comunale per gli anni 2018-2020;
- che la Commissione ha disposto di ammettere alla fase dell'assegnazione del punteggio dell'offerta tecnica-qualitativa l'unico operatore economico offerente ossia, il **CONSORZIO DI SOLIDARIETÀ SOCIALE SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE**, con sede in Via Alberto Brasili n. 91 - 41122 Modena (MO) - offerta avente Prot. n. 7996 del 07/06/2018, in quanto ritenuto in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti;
- che alla presente seduta, essendo riservata, non possono essere presenti altre persone oltre ai membri della Commissione giudicatrice ed al Presidente/segretario verbalizzante.

Tutto ciò premesso ,

il Presidente ricorda che l'offerta dell'unico soggetto partecipante sarà valutata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e dopo aver rammentato il sistema e le modalità di attribuzione dei punteggi, precisa che, essendo in presenza di un solo partecipante, per la determinazione dei punteggi si utilizzeranno i criteri stabiliti

nella/nel lettera di invito/disciplinare di gara al punto 8 e sotto riportati, ma non si utilizzerà la formula del metodo aggregativo-compensatore anch'essa sotto descritta.

“VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA-QUALITATIVA (QUALITA’ DELL’OFFERTA)

punteggio max conseguibile: **80/100**

Criterio 1 : PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE DEL SERVIZIO OGGETTO DELLA GARA, METODI E STRUMENTI DI ACCOMPAGNAMENTO DEI LAVORATORI DURANTE LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO.

Sub criteri:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1) Programmazione e pianificazione del servizio oggetto della gara | 60 punti |
| 2) Metodi e strumenti di accompagnamento dei lavoratori durante lo svolgimento del servizio | 20 punti |

Saranno escluse le offerte tecniche-qualitative che, rispetto alla qualità dell’offerta, conseguano un punteggio inferiore a 6/10 di quello conseguibile (ovvero 48 punti).

All’offerta tecnica-qualitativa, che tra quelle presentate, conseguirà il punteggio più alto rispetto alla qualità dell’offerta, purché uguale o superiore a 6/10 di quello massimo conseguibile (ovvero 48 punti), verrà assegnato il massimo punteggio attribuibile, riparametrando in tal senso tutte le altre offerte pari o superiori a 6/10 di quello massimo conseguibile.

Criterio 2 : OFFERTA ECONOMICA 20 punti
(indicazione dell’unico ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, in maniera unica ed uniforme sull’importo dei lavori a base d’appalto)

METODO PER L’ESAME DELL’OFFERTA TECNICA-QUALITATIVA ED ECONOMICA

La Commissione giudicatrice preposta esaminerà le offerte tecniche-qualitative e quelle economiche ed attribuirà i relativi punteggi secondo le prescrizioni di cui al D.P.R. n. 207/2010, Allegato P, ancora in vigore, applicando il metodo **aggregativo-compensatore** e la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove

C(a) = indice di valutazione dell’offerta (a)

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa (offerta tecnica e relativi sub-elementi), i coefficienti sono determinati attraverso la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, con le modalità di cui all'Allegato P);
- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa (il prezzo) i coefficienti sono determinati attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.”

Il Presidente ricorda, altresì, che é facoltà della Stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e che nel caso di presentazione di una sola offerta, come quello di specie, si aggiudicherà l'appalto all'unico offerente, se in possesso dei requisiti previsti per l'ammissione dell'offerta.

A questo punto, la Commissione giudicatrice intende procedere con le operazioni di verifica della regolarità dell'unica Busta “B – Offerta tecnica-qualitativa” presente ed ammessa, contenente l'offerta tecnica stessa, procedendo poi alla relativa valutazione, con assegnazione dei punteggi da parte dei singoli commissari.

Successivamente, la Commissione procederà, in un'altra seduta pubblica, ad attribuire il punteggio all'offerta economica contenuta nella Busta “C – Offerta economica”, se la stessa non sarà ritenuta anomala o incongrua ai sensi di legge e a determinare, quindi, il punteggio complessivo dell'offerta presentata dal CONSORZIO DI SOLIDARIETÀ SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE con sede in Via Alberto Brasili n. 91 - 41122 Modena (MO) – C.F./P.IVA: 02312660364.

La Commissione giudicatrice, quindi, nel riprendere le operazioni di gara, per prima cosa procede a verificare, per l'unico concorrente sopra indicato, che il plico contenente l'offerta tecnica-qualitativa ed economica sia ancora idoneamente sigillato, al fine di escludere qualsiasi manomissione dell'offerta pervenuta.

Viene, dunque, ripreso il plico del predetto concorrente ammesso in gara, ossia il CONSORZIO DI SOLIDARIETÀ SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Via Alberto Brasili n. 91 - 41122 Modena (MO) – C.F./P.IVA: 02312660364, ed aperta esclusivamente la sola Busta “B – Offerta tecnico-qualitativa” contenente l'offerta tecnica (mentre la restante Busta “C” contenente l'offerta economica viene posta in luogo sigillato) al fine di esaminarla e valutarla.

Una volta esaminata l'offerta, la Commissione giudicatrice formula i punteggi sotto riportati, come da tabella allegata che resta agli atti degli uffici.

La Commissione aggiorna la seduta al giorno 14/06/2018, ore 09.00, ove pubblicamente darà lettura del punteggio attribuito all'unica offerta tecnica-qualitativa pervenuta e procederà all'apertura della Busta "C" contenente l'unica offerta economica pervenuta.

La Commissione determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando i criteri in base a quanto descritto dagli atti di gara e, in particolare, dal punto 8 della/del lettera di invito/ disciplinare di gara.

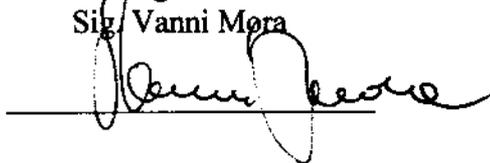
Il Presidente alle ore 11.00 dichiara chiusa la seduta riservata e dispone che il plico contenente l'offerta tecnica-qualitativa e l'offerta economica, nonché la documentazione amministrativa, venga custodito in luogo chiuso e inaccessibile a terzi estranei.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, steso su n. 6 (sei) fasciate, viene confermato e sottoscritto dal Presidente e dai Commissari e trasmesso agli organi competenti per i provvedimenti di competenza.

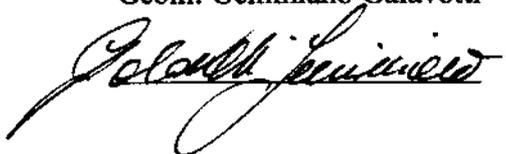
Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

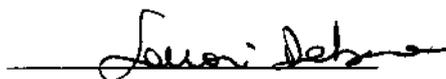
Il Presidente/Segretario verbalizzante
Sig. Vanni Mora



Il Commissario componente interno
Geom. Geminiano Galavotti



Il Commissario componente esterno
Dott.ssa Debora Saccani



In allegato tabella calcolo punteggio offerta tecnica-qualitativa.

TABELLA PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA-QUALITATIVA

OPERATORE ECONOMICO		Presidente Sig. Vanni Mora	Commissario esperto interno Geom. Geminiano Galavotti	Commissario esperto esterno Dott.ssa Debora Saccani
CONSORZIO DI SOLIDARIETÀ SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE Via Alberto Brasili n. 91 - 41122 Modena (MO)	CRITERIO 1 sub-criterio 1 max 60 punti	42	46	45
CONSORZIO DI SOLIDARIETÀ SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE Via Alberto Brasili n. 91 - 41122 Modena (MO)	CRITERIO 1 sub-criterio 2 max 20 punti	18	18	17
	PUNTEGGIO TOTALE offerta tecnica- qualitativa	60	64	62

MOTIVAZIONI:

Con riferimento ai punteggi di cui al criterio 1, sub-criterio 1, attribuiti dal Presidente e dagli altri membri della Commissione, fermo restando il fatto che la proposta è stata positivamente giudicata, si sono rilevate le seguenti carenze, comunque risolvibili in corso di appalto:

- é stata esplicitata in modo approssimativo la stima giornaliera e/o settimanale delle superfici che verranno sfalciate;
- relativamente al personale impiegato, non è stato compiutamente indicato:
 - l'elenco completo del personale e delle relative qualifiche professionali;
 - l'incaricato a svolgere il ruolo di coordinatore dei soggetti svantaggiati;
 - il referente della Cooperativa che tenga i rapporti con la committenza;
- nel caso di urgenze/sostituzioni, non è stato chiarito il numero di lavoratori in grado di intervenire in aggiunta o in sostituzione e, quindi, sulla base dell'elenco del personale indicato (pari a soli 7 soggetti), si ritiene che lo stesso potrebbe non essere sufficiente per garantire il servizio in caso di emergenze vegetative nei tempi previsti.

Con riferimento, invece, ai punteggi di cui al criterio 1, sub-criterio 2, attribuiti dal Presidente e dagli altri membri della Commissione si evidenzia che:

- **la relazione risulta esauriente, ma semplicemente non viene specificato se il personale svantaggiato, per il tipo di attività da svolgere, non debba presentare disabilità fisiche o mentali e quanti e quali lavoratori svantaggiati debbano intervenire in caso di sostituzioni.**