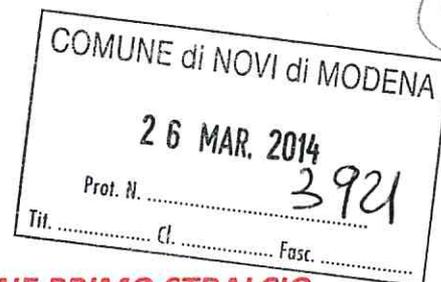


COMUNE DI NOVI DI MODENA

SERVIZIO E PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO



OGGETTO : OSSERVAZIONI AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE PRIMO STRALCIO

I SOTTOSCRITTI

FABBRI EVRO (FBB VRE 54P26 C398R) residente nel comune di Novi di Modena frazione Rovereto s/S via Provinciale Motta 60/A , FABBRI ILLER (FBB LLR 49B28 C398S) , residente nel comune di Novi di Modena frazione Rovereto s/S via Provinciale Motta 60/A

IN QUALITA' DI PROPRIETARI DEGLI EDIFICI SITI NEL COMUNE DI NOVI DI MODENA FRAZIONE ROVERETO S/S VIA PROVINCIALE MOTTA n° 60 (INDIVIDUATI AL N° 459-RCC , 460-RCC NELLA TAVOLA 4.6 "Tutela degli edifici di interesse storico-architettonico e tipologico-testimoniale")

PRESO ATTO DELLA MANCATA REVISIONE DEL VINCOLO A3 NEI SUDETTI FABBRICATI DI CUI RICHIESTA PROT. N° 3212 DEL 12-04-2013

PRESENTANO OSSERVAZIONE E CHIEDONO ULTERIORE VERIFICA

IN QUANTO :

- FABBRICATO 459-RCC : TRATTASI DI FABBRICATO RURALE CON ANNESSO DEPOSITO IN LAMIERA CONDONATO IN CUI NON SONO PRESENTI PARTICOLARI ELEMENTI DI PREGIO ARCHITETTONICO O TIPOLOGICO-TESTIMONIALE;

- FABBRICATO 460-RCC : ANCHE QUESTO FABBRICATO NON PRESENTA NESSUNA CARATTERISTICA TIPICA DELLE ZONE RURALI MA A NOSTRO AVVISO E' FORTE RICHIAMO PURAMENTE RESIDENZIALE (MARCAPIANI TINTEGGIATI, COPERTURA IN LATERO CEMENTO A 4 ACQUE CON TRAVETTI IL CLS A VISTA E MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE DI CEMENTO);

ENTRAMBI I FABBRICATI POI RICADONO IN ZONA DI RISPETTO STRADALE (STRADA PROVINCIALE MOTTA) E DI RISPETTO FLUVIALE (CAVETTO INFERIORE);

IL PROGETTO AGLI ATTI COMUNALI IN ALLEGATO PREVEDE LA DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI DI CUI SOPRA COMPRESA QUELLA DEL FABBRICATO AD USO POLLAIO OGGETTO DI RIMOZIONE DEL VINCOLO PER POI PROCEDERE ALLA RICOSTRUZIONE DI 3 FABBRICATI (UNO RESIDENZIALE CON ANNESSA RIMESSA E UNO RURALE) ARRETRANDOLI IN MODO DA RISPETTARE IL LIMITE DI RISPETTO DALLA STRADA STATALE; LA CONFORMAZIONE ARCHITETTONICA DEI NUOVI FABBRICATI RISULTA, A NOSTRO PARERE, MOLTO PIU' VICINA AGLI "STANDARD" DELLE ZONE AGRICOLE DELLE NOSTRE ZONE SIA PER QUANTO RIGUARDA L'ARCHITETTURA SIA PER L'USO DEI MATERIALI UTILIZZATI; INOLTRE DAL PUNTO DI VISTA PLANIMETRICO SI PROCEDERA' AD UN RIORDINO DELLA DISPOSIZIONE DEI FABBRICATI ANDANDO A SALVAGUARDARE LE ESSENZE ARBOREE ESISTENTI E PIANTUMANDONE ALTRE.

SI PRECISA INOLTRE CHE PER QUANTO RIGUARDA IL LIMITE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA CI SI ALLONTANA DI ULTERIORI ML. 5.00 RISPETTO AL CAVETTO INFERIORE.

DETTO CIO' CONSIDERIAMO LA NOSTRA PROPOSTA PROGETTUALE MOLTO MIGLIORATIVA RISPETTO ALL'ATTUALE STATO DEI LUOGHI E

CHIEDIAMO

DI RIVEDERE LA MANCATA REVISIONE DEL VINCOLO E DI ELIMINARE IL VINCOLO A.3 ATTUALMETE PRESENTE.

CERTI DI AVER MOTIVATO IN MODO ESAUSTIVO LE NOSTRE RAGIONI E CHE TALI RAGIONI POSSANO TROVARE RISCONTRO COGLIAMO L'OCCASIONE PER PORGERE DISTINTI SALUTI.

ROVERETO S/S IL 25-03-2014

IN FEDE

Stefano

ALLEGATI :

- IMPATTO AMBIENTALE
- PLANIMETRIE ESTERNE.

CONFRONTO STATO ATTUALE – STATO DI PROGETTO



VISTA DA NORD : PRIMA



VISTA DA NORD : DOPO



VISTA DA INGRESSO : PRIMA



VISTA DA INGRESSO : DOPO



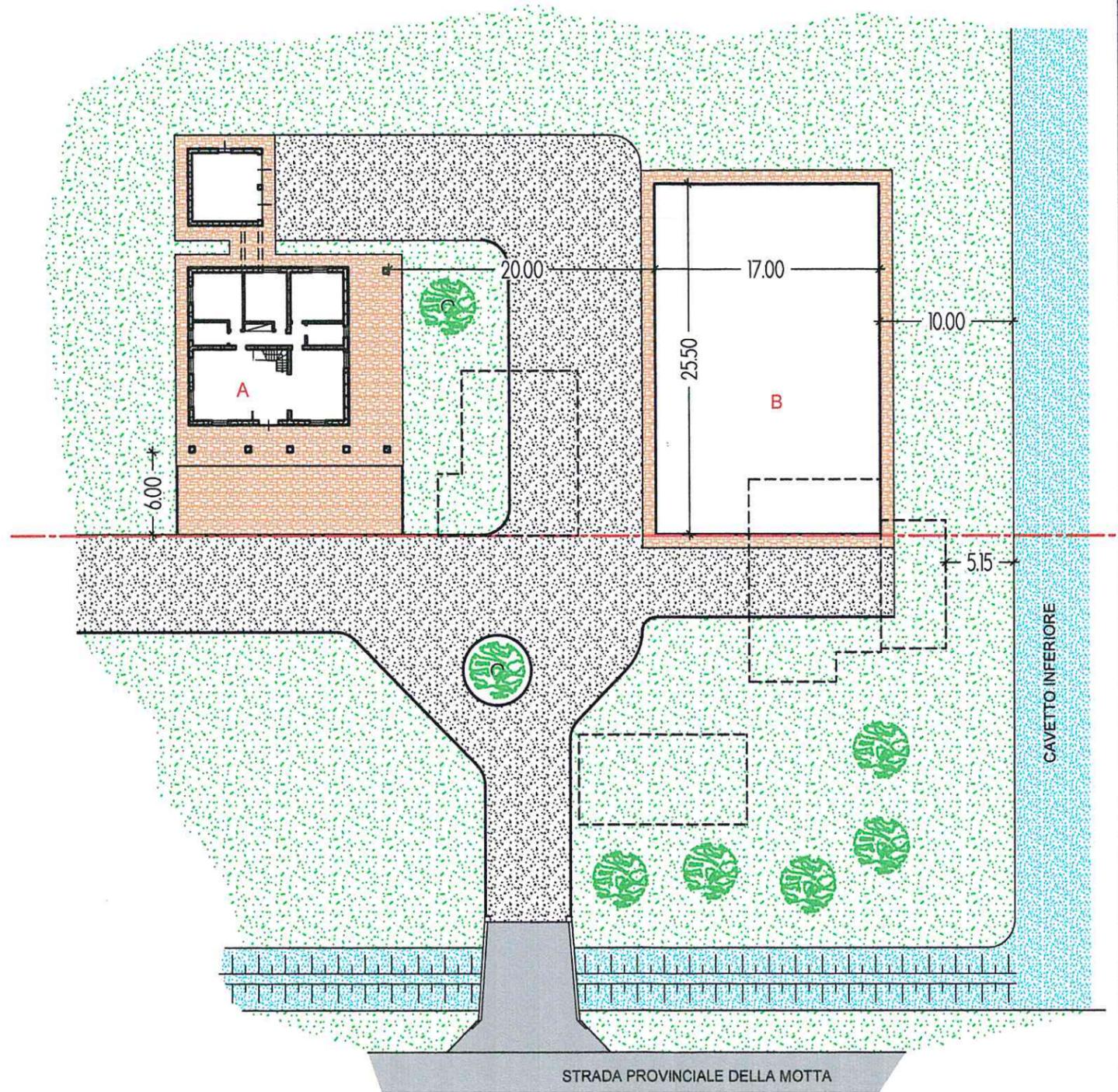
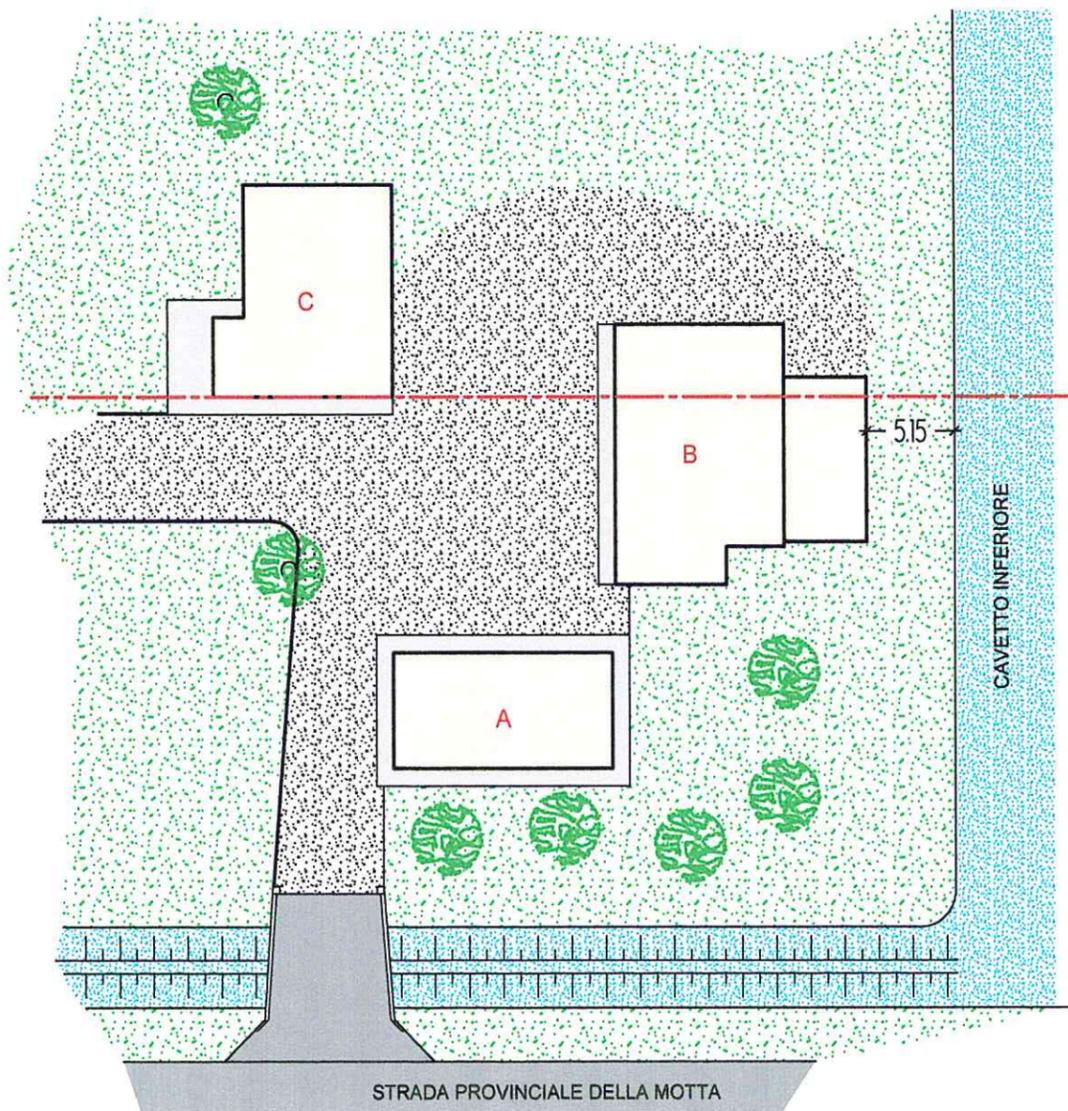
VISTA DA SUD : PRIMA



VISTA DA SUD : DOPO

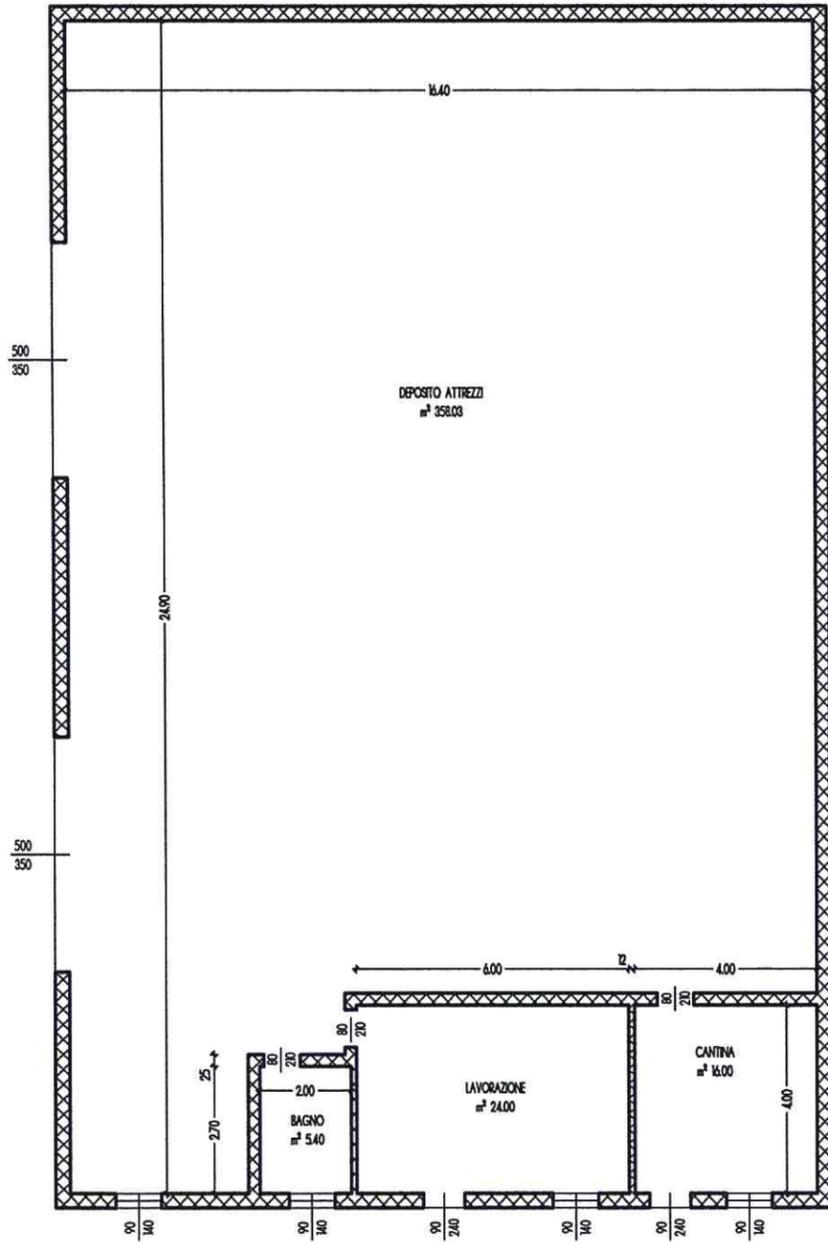
PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO scala 1:400

PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE scala 1:400

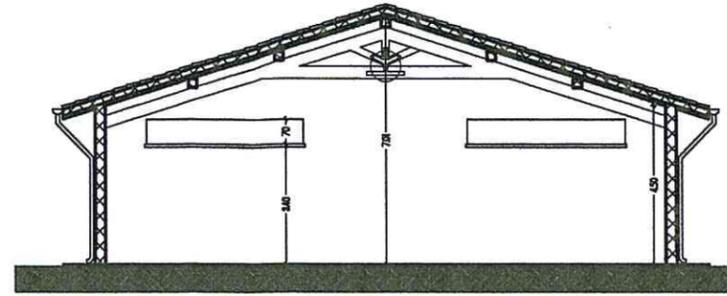


----- LIMITE DI RISPETTO STRADALE

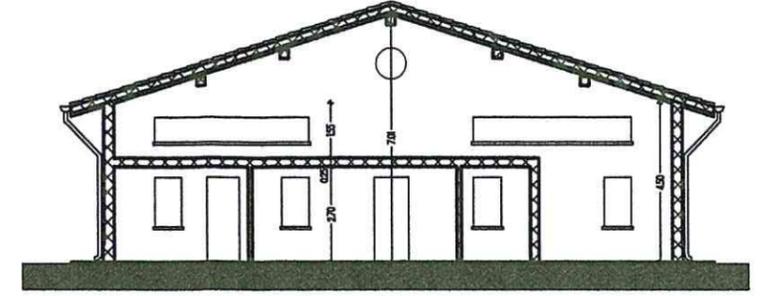
PIANTA PIANO TERRA



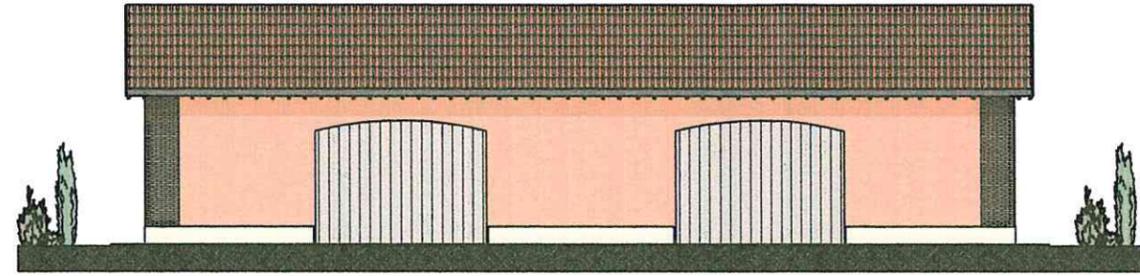
SEZIONE



SEZIONE



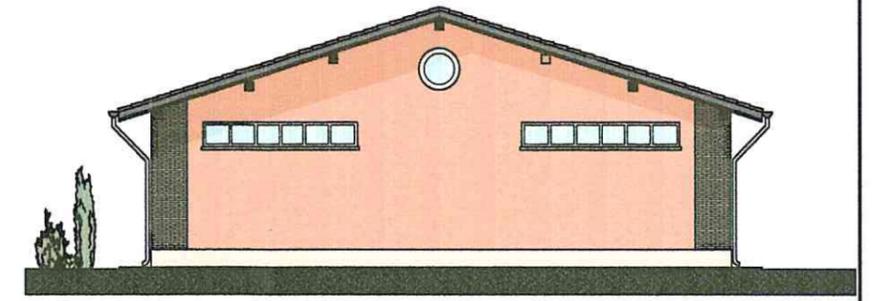
PROSPETTO SUD



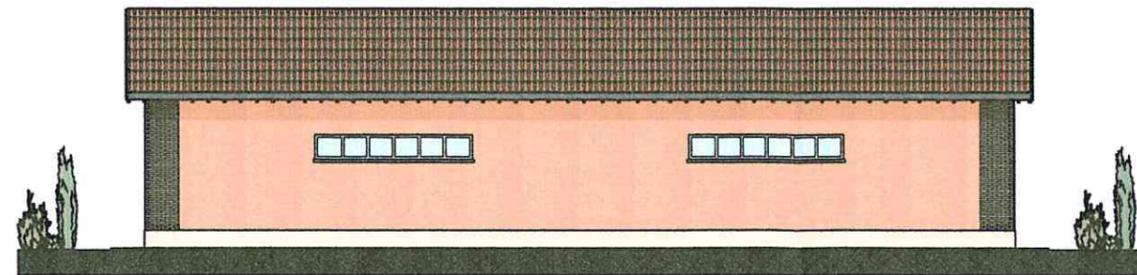
PROSPETTO EST



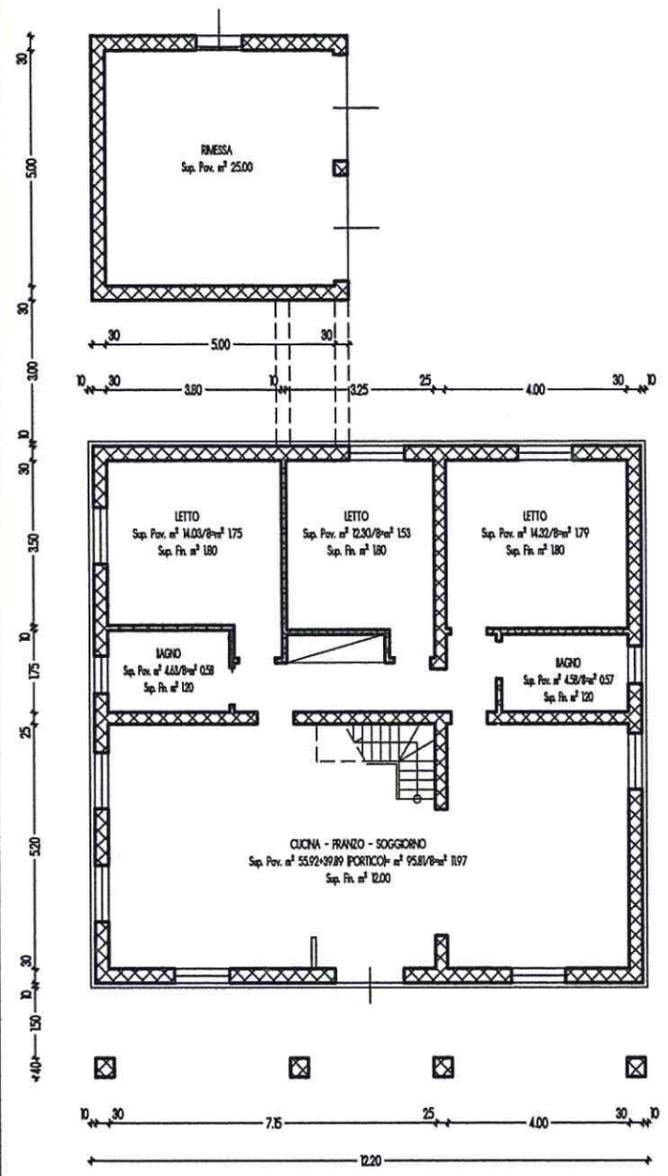
PROSPETTO OVEST



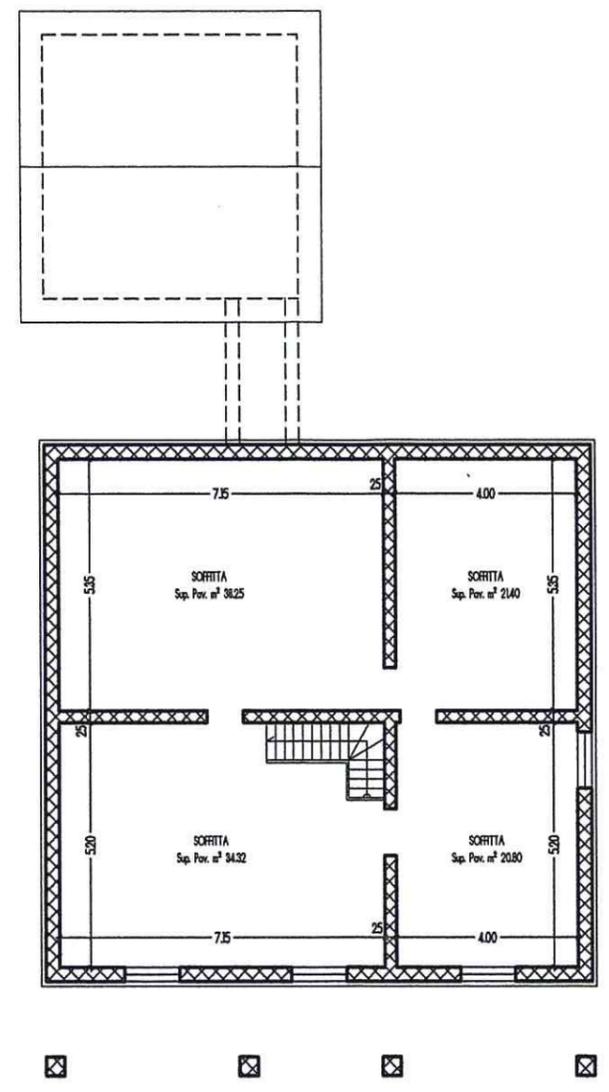
PROSPETTO NORD



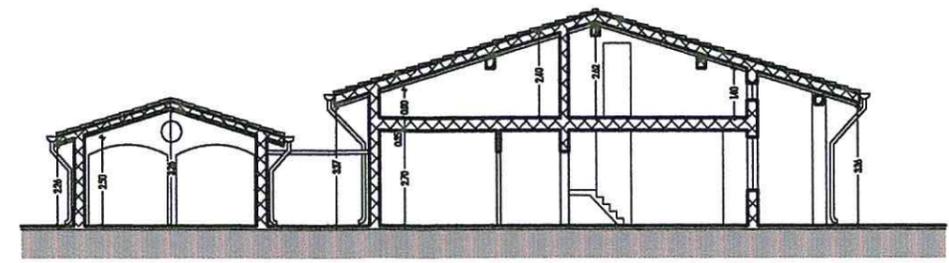
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SOFFITTE



SEZIONE



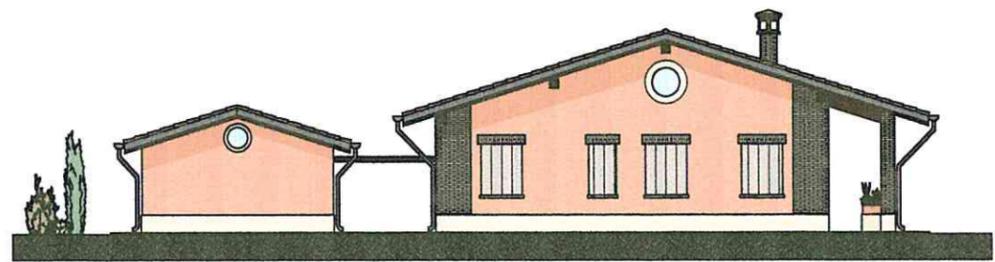
PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

