



COMUNE DI NOVI DI MODENA PROVINCIA DI MODENA

P.I. 00224020362 C.A.P 41016 – VIALE VITTORIO VENETO 16 – Tel. 059/6789111 – Fax 059/6789123

Prot. N°

Novi di Modena, li 22/09/2016

Oggetto: avviso di pubblico incanto per la costituzione del diritto di superficie finalizzato di minima e prioritariamente alla realizzazione di una Casa Residenza per anziani non autosufficienti nell'area di Via Don Minzoni. Chiarimento 8 - 9.

QUESITO 8)

Come va intesa la volontà espressa del Comune di Novi, di accreditare fino a 60 posti della CRA da realizzare? In particolare quale automatismo e sequenza di atti è prevista, per far conseguire al soggetto selezionato per la concessione in diritto di superficie l'accredito dei 60 posti, posto che la normativa regionale vigente prevede sia il Soggetto istituzionale competente di ambito distrettuale a provvedere all'accredito sociosanitario?

- **Chiarimento 8:** In merito alla richiesta di delucidazione inerente l'accredito fino a 60 posti della CRA si specifica che per i servizi di nuova costituzione, la normativa regionale (DGR 514/2009 e successive modificazioni ed integrazioni) prevede la procedura dell'accredito provvisorio, in base alla quale "il Soggetto Istituzionalmente Competente per l'ambito distrettuale individua, previa istruttoria dell'Ufficio di Piano, il fabbisogno di accreditamento di strutture e/o servizi sulla base delle scelte programmatiche contenute nel Piano di zona distrettuale per la salute e il benessere sociale e ne dà adeguata informazione ai soggetti interessati, assicurando il riconoscimento prioritario del ruolo delle strutture e dei soggetti gestori pubblici esistenti."

Il Comune di Novi, avendo conferito le funzioni sociali e socio sanitarie all'Unione Terre d'Argine, esprime il proprio fabbisogno nell'ambito della programmazione distrettuale con lo strumento del Piano di Zona e per tramite dell'organo di governo della programmazione socio sanitaria che è il Comitato di Distretto.

Nel Piano Attuativo Annuale 2015 (approvato con Delibera di Giunta Unione allargata n. 66 del 29/07/2015 e con Delibera di Consiglio Unione n. 20 del 30/09/2015) si è rilevato un significativo fabbisogno di nuovi posti residenziali e individuato un incremento a cui tendere, per mantenere in equilibrio l'offerta residenziale in rapporto alla popolazione anziana ultra 75enne

come da indicatore regionale, nella misura di 40 nuovi posti da implementare nell'arco di un triennio.

Nella programmazione è inoltre stata espressa la volontà dell'Amministrazione del Comune di Novi di avviare la costruzione di una residenza per anziani in sostituzione di quella persa a causa del sisma; nella nuova struttura si è valutato di poter far rientrare i 40 posti già della CRA R.Rossi e di prevedere ulteriori 20 posti pubblici, accreditabili ove ne sussistano i requisiti e secondo le procedure previste dalla normativa regionale.

QUESITO 9)

Come va interpretato il requisito richiesto all'art. 6.b lettera A, laddove si specifica che il soggetto proponente deve avere "realizzato nel triennio 2013/2015 una o più case residenza per anziani del valore minimo di € 3.000.000,00 netti"? In particolare, si chiede se il possesso del requisito richiesto va inteso nel senso della capacità del soggetto in quanto committente nella realizzazione di una o più case residenza, o se invece tale capacità debba riscontrarsi in quanto costruttore (impresa di costruzioni) di una o più case residenza per anziani?

- **Chiarimento 9:** si rappresenta che i soggetti ammessi a presentare domanda sono precisati agli artt. 5 e 6 dell'Avviso di Pubblico incanto per la costituzione del diritto di superficie ai quali si rimanda. In particolare, con riferimento al possesso del requisito richiesto all'art. 6.b lettera A, si precisa che non è da ritenersi sufficiente la sola committenza nella realizzazione di uno o più case di residenza per anziani.

Si precisa inoltre che il richiedente, per essere ammesso alla procedura, deve possedere tutti i requisiti indicati all'art. 6 b.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
MANUTENTIVO/PATRIMONIO - RUP
Malvezzi Paolo