

COMUNE di NOVI di MODENA		
- 4 MAR. 2015		
PROI. N°	2957	
TIT.	CLAS.	FASC.

**AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
DEL COMUNE DI NOVI DI MODENA.**

*Oggetto: osservazioni al al Piano della Ricostruzione 2° stralcio adottato il
22.12.2014 con delibera del Consigli Comunale nr. 67imm. esec.*

*Il sottoscritto SERAFINI TRANQUILLO residente a Novi di
Modena, via XXV Aprile nr. 19 per se e per gli altri comproprietari dell'edificio
contraddistinto dalla particella 175 foglio 49 e titolare dell'azienda agricola
come da visura della Camera di Commercio allegata,*

*vista la delibera del Consiglio Comunale del Comune di Novi di Modena
immediatamente esecutiva nr. 67del 22.12.2014 con la quale veniva approvato
il 2° stralcio del Piano della Ricostruzione ;*

*considerato che l'immobile di cui sopra si trova al margine della zona
"Territorio urbanizzato/urbanizzabile" tavola nr. 1 del P.d.R. - "zona omogenea
di tipo B3" per il P.R.G e direttamente a contatto con l'area a destinazione con
il "territorio rurale" del P.d.R, - "zona omogenea di tipo E1" per il P.R.G., a
contatto al punto tale che parte dell'edificio, il corpo più basso a sud (pollaio)
non inserito, nelle cartografie del P.d.R. e del P.R.G., ma legittimato, risulta
proprio in zona E1,*

*considerato che la costruzione di tale manufatto è stata a suo tempo autorizzata
con destinazione a magazzino agricolo,*

*che il suo unico utilizzo attuale rimane quello di magazzino agricolo a supporto
dell'attività dell'azienda agricola Serafini Tranquillo,*


*che la sua collocazione è entro e in continuità con le superfici a vigneto
dell'azienda;*

constato che non esistono altri fabbricati a tale scopo utilizzabili da parte dell'azienda agricola Serafini Tranquillo ; tutto ciò premesso e considerato

C H I E D E

che in fase di valutazione prima dell'approvazione definitiva venga presa in esame la richiesta di totale inserimento del mappale nr.175 foglio 49 in area agricola il cui utilizzo è peraltro conforme e pertinente alla destinazione d'uso iniziale e all'utilizzo attuale e futuro.

Con l'occasione si porgono cordiali saluti.



(Serafini Tranquillo)

Allegati: - documentazione catastale

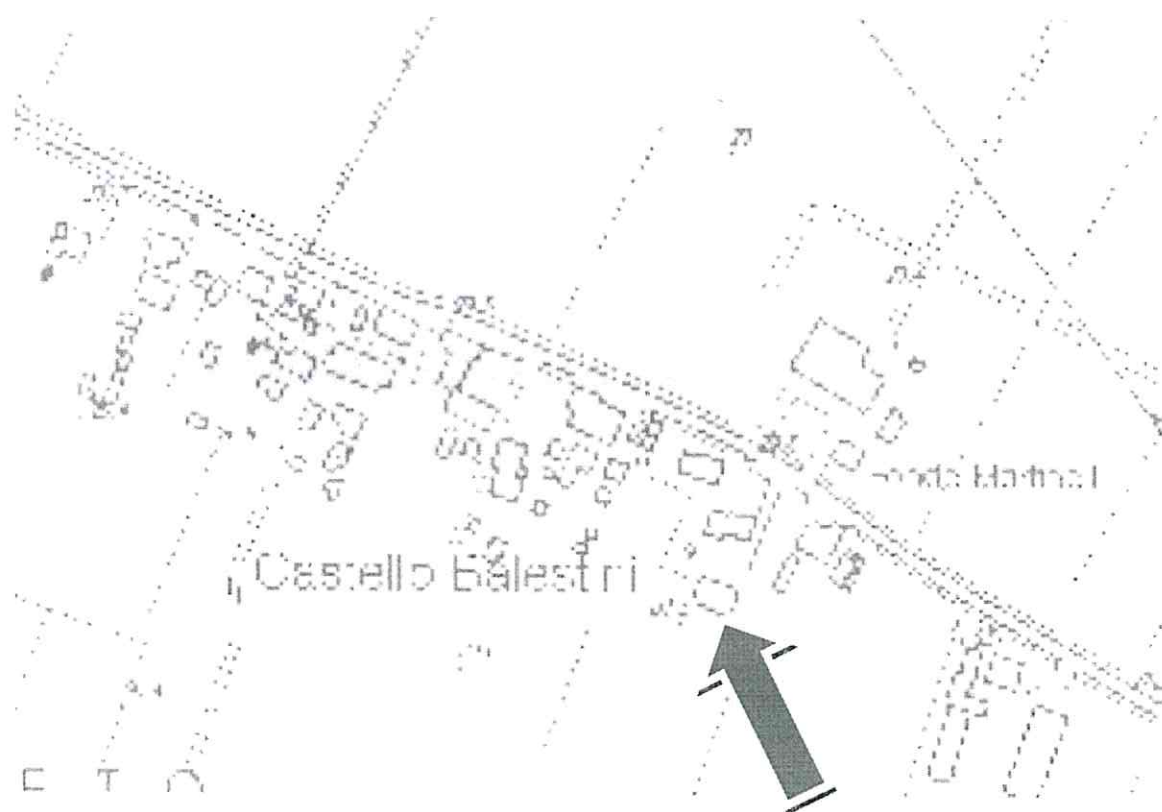
- visura azienda Camera di Commercio




- estratto dal P.R.G. P., P.d.R.

Novi di Modena, 12 febbraio 2015

PIANO DELLA RICOSTRUZIONE - 2° Stralcio

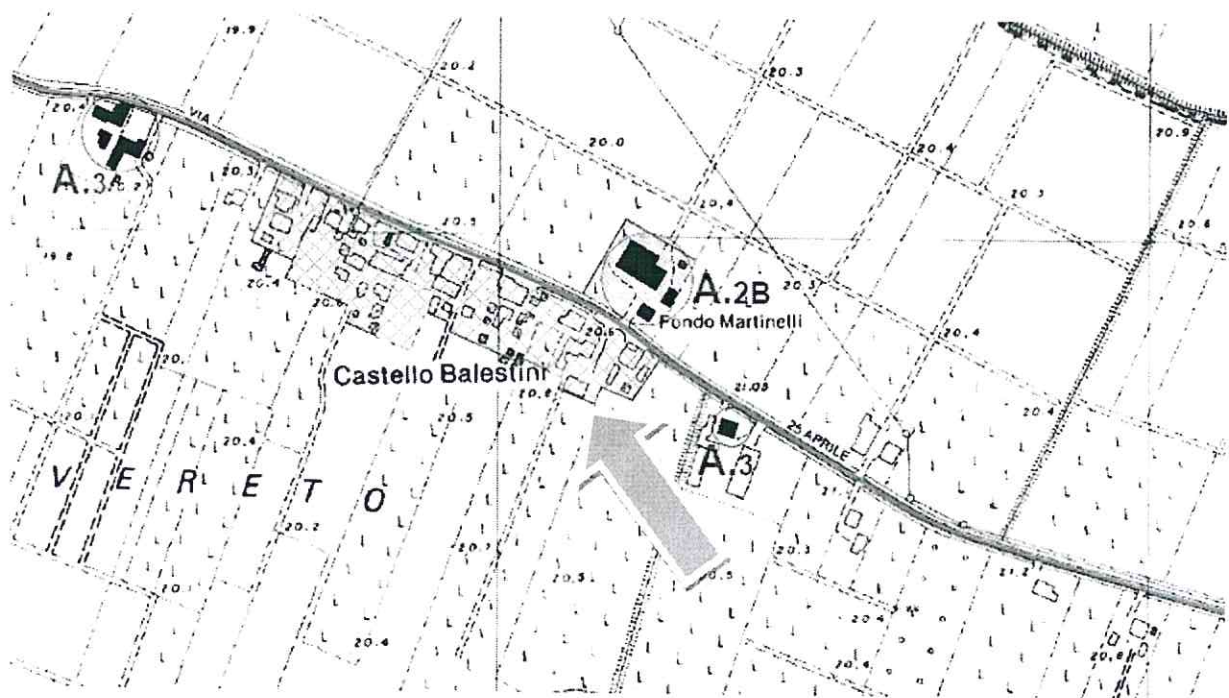
ai sensi dell'art. 12 della L.R. 16/2012 e artt. 7 e 8 dell'Ord. Comm. 6



-  Territorio urbanizzato/urbanizzabile (PRG)
-  Territorio rurale (PRG)
-  Ambito PIR (Piano Integrato di Recupero)

VARIANTE SPECIFICA N. 8

ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO Sant' Antonio in Mercadello



ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO

ZONE OMOGENEE DI TIPO B Residenziali



ZONA OMOGENEA DI TIPO B.1
Zona residenziale consolidata



ZONA OMOGENEA DI TIPO B.2
Zona residenziale di completamento



ZONA OMOGENEA DI TIPO B.3
Zona residenziale di recupero



ZONA OMOGENEA DI TIPO B.4
Zona residenziale di ristrutturazione urbanistica



ZONA OMOGENEA DI TIPO B.5
Zona residenziale di ristrutturazione



Riservato agli Uffici

Allegato a:

CONFERMA DI MAPPA



FOGLIO N. 49

SCALA 1:2000



orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Vedi libretto allegato

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO **Ribaldi Geom. Michele**

Iscritto al N. **2483**

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo de **i Geometri**

della Provincia di **Modena**

Data

Firma

Firma delle parti o loro delegati

Seraphi...
Seraphi...

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2014

Data: 19/05/2014 - Ora: 11.11.51
Visura n.: T92378 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta SERAFINI TRANQUILLO

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MODENA

Soggetto individuato SERAFINI TRANQUILLO nato a SAN PIETRO MUSSOLINO il 01/11/1948 C.F.: SRFTNQ48S01117W

1. Unità Immobiliari site nel Comune di NOVI DI MODENA(Codice F966) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbanità	49	174	2			AZ	3	8 vani	Euro 764,36	VIA 25 APRILE piano: T -1 -2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/09/2013 n. 43641.1/2013 in atti dal 27/09/2013 (protocollo n. MOD129103) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d .m . 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralità' con domanda prot . n . mo0259912 del 25/11/2011

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	SERAFINI Tranquillo nato a SAN PIETRO MUSSOLINO il 01/11/1948	DATI DERIVANTI DA	SRFTNQ48S01117W*		(1) Proprietà per 1/1 Bene personale	
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 14339 -2/2006 in atti dal 03/07/2006 Repertorio n .: 33520 Rogante: FIOCCHI FLAVIA		Sede: CARPI Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO		Sede: DIVISIONE A STRALCIO	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2014

Data: 19/05/2014 - Ora: 11.11.51
Visura n.: T92378 Pag: 2

Segue

2. Unità Immobiliari site nel Comune di NOVI DI MODENA(Codice F966) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	49	174	4		C/6	2	27 m ²		Euro 46,02	VIA 25 APRILE piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/09/2013 n. 43643 .1/2013 in atti dal 27/09/2013 (protocollo n. MO0129305) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
2	49	175			D/10				Euro 1.953,00	VIA 25 APRILE piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/09/2013 n. 43644 .1/2013 in atti dal 27/09/2013 (protocollo n. MO0129306) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. mo0259912 del 25/11/2011

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 27 Rendita: Euro 1.999,02

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FINI:SSI Maria nata a CODIGORO il 19/06/1955	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/09/2012 n. 9854 .3/2013 in atti dal 27/09/2013 (protocollo n. MO0129347) Registrazione: UU Sede: CARPI Volume: 9990 n. 718 del 04/09/2013 SUCCESIONE DI SERAFINI ALDO		
1	SERAFINI Davide nato a CARPI il 26/06/1979	FNSMRA55H59C814U*	(1) Proprieta' per 1/6	
2	SERAFINI Patrizia nata a CARPI il 18/07/1981	SREFD79H26B819E*	(1) Proprieta' per 1/6	
3	SERAFINI Tranquillo nato a SAN PIETRO MUSSOLINO il 01/11/1948	SRFPRZ81L58B819Y*	(1) Proprieta' per 1/6	
4	DATI DERIVANTI DA	SRFTNQ48S01117W*	(1) Proprieta' per 3/6	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2014

Data: 19/05/2014 - Ora: 11.11.51

Segue

Visura n.: T92378 Pag: 3

3. Immobili siti nel Comune di NOVI DI MODENA(Codice F966) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Dominicale Euro	Reddito Euro	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	49	173		-	VIGNETO U	03 00	BRA; DOIR	Euro 5,14	Agrario Euro 3,02	Tabella di variazione del 30/01/1989 n. 312.1/1989 in atti dal 29/12/2004 (protocollo n. MO0430906) MOD. 26A	Annotazione
2	49	176		-	VIGNETO U	25 00	BRA; DOIR	Euro 214,04	Euro 125,89	Tabella di variazione del 30/01/1989 n. 312.1/1989 in atti dal 29/12/2004 (protocollo n. MO0430906) MOD. 26A	Annotazione
3	49	262		-	VIGNETO U	26 92	BRA; DOIR	Euro 46,10	Euro 27,11	Tabella di variazione del 30/01/1989 n. 312.1/1989 in atti dal 29/12/2004 (protocollo n. MO0430906) MOD. 26A	Annotazione
4	49	263		-	VIGNETO U	21 44	BRA; DOIR	Euro 207,94	Euro 122,30	Tabella di variazione del 30/01/1989 n. 312.1/1989 in atti dal 29/12/2004 (protocollo n. MO0430906) MOD. 26A	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: v.q. su dichiarazione di parte

Immobile 2: Annotazione: v.q. su dichiarazione di parte

Immobile 3: Annotazione: v.q. su dichiarazione di parte

Immobile 4: Annotazione: v.q. su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 02.76.36 Redditi: Dominicale Euro 473,22 Agrario Euro 278,32

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2014

Data: 19/05/2014 - Ora: 11.11.51

Segue

Visura n.: T92378 Pag: 4

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINESSI Maria nata a CODIGORO il 19/06/1955	FNSMRA55H59C814U*	(1) Proprieta' per 1/6
2	SERAFINI Davide nato a CARPI il 26/06/1979	SRFDVD79H26B819E*	(1) Proprieta' per 1/6
3	SERAFINI Patrizia nata a CARPI il 18/07/1981	SRFPRZ81L58B819Y*	(1) Proprieta' per 1/6
4	SERAFINI Tranquillo nato a SAN PIETRO MUSSOLINO il 01/11/1948	SRFTNQ48S011117W*	(1) Proprieta' per 3/6

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/09/2012 n. 9854 .3/2013 in atti dal 27/09/2013 (protocollo n. MO0129347) Registrazione: UU Sede: CARPI Volume: 9990 n. 718 del 04/09/2013 SUCCESIONE DI SERAFINI ALDO

4. Unità Immobiliari site nel Comune di NOVI DI MODENA(Codice F966) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	49	301				area urbana		113 m²		VIA 25 APRILE piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 58406 .1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. MO0187482) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Dati derivanti da

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIESA Luciana nata a CHIAMPPO il 16/03/1951	CSILCN51C56C605K*	(1) Proprieta' per 3/12 in regime di comunione dei beni con SERAFINI TRANQUILLO
2	FINESSI Maria nata a CODIGORO il 19/06/1955	FNSMRA55H59C814U*	(1) Proprieta' per 4/12
3	SERAFINI Davide nato a CARPI il 26/06/1979	SRFDVD79H26B819E*	(1) Proprieta' per 1/12
4	SERAFINI Patrizia nata a CARPI il 18/07/1981	SRFPRZ81L58B819Y*	(1) Proprieta' per 1/12
5	SERAFINI Tranquillo nato a SAN PIETRO MUSSOLINO il 01/11/1948	SRFTNQ48S011117W*	(1) Proprieta' per 3/12 in regime di comunione dei beni con CHIESA LUCIANA

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/09/2012 n. 9854 .1/2013 in atti dal 27/09/2013 (protocollo n. MO0129347) Registrazione: UU Sede: CARPI Volume: 9990 n. 718 del 04/09/2013 SUCCESIONE DI SERAFINI ALDO

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2014

5. Immobili siti nel Comune di NOVI DI MODENA(Codice F966) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	ha arc ca	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	49	170	-	VIGNETO	U	14 71	BRA; DOIR	14 71	Dominicale Euro 25,19 L. 48.771	Agrario Euro 14,81 L. 28.685	VARIAZIONE D'UFFICIO n. 10584 in atti dal 30/03/1985

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CHIESTA Luciana nata a CHIAMPO il 16/03/1951			
1	CHIESTA Luciana nata a CHIAMPO il 16/03/1951		CSILCN51C56C605K*	(1) Proprieta' per 3/12 in regime di comunione dei beni con SERAFINI TRANQUILLO
2	FINESSI Maria nata a CODIGORO il 19/06/1955		FNSMRA55H59C814U*	(1) Proprieta' per 4/12
3	SERAFINI Davide nato a CARPI il 26/06/1979		SRFDVD79H26B819E*	(1) Proprieta' per 1/12
4	SERAFINI Patrizia nata a CARPI il 18/07/1981		SRFPKZ81L58B819Y*	(1) Proprieta' per 1/12
5	SERAFINI Tranquillo nato a SAN PIETRO MUSSOLINO il 01/11/1948		SRFTNQ48S01117W*	(1) Proprieta' per 3/12 in regime di comunione dei beni con CIESA LUCIANA

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/09/2012 n. 9854 .1/2013 in atti dal 27/09/2013 (protocollo n. MO0129347) Registrazione: UU Sede: CARPI Volume: 9990 n. 718 del 04/09/2013 SUCCESIONE: DI SERAFINI ALDO

6. Immobili siti nel Comune di NOVI DI MODENA(Codice F966) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	ha arc ca	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	49	257	-	PRATO	U	07 58	BRA; DOIR	07 58	Dominicale Euro 2,29 L. 4.432	Agrario Euro 2,35 L. 4.548	Impianto meccanografico del 30/05/1972



Visura ordinaria dell'impresa

SERAFINI TRANQUILLO

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede: NOVI DI MODENA (MO) VIA XXV APRILE 19/A cap 41030 frazione: S.ANTONIO
MERCADELLO

Codice fiscale: SRFTNQ48S01117W

Numero REA: MO - 297422

Indice del documento

Sede	3
Informazioni costitutive	3
Estremi di costituzione	3
Titolari di cariche o qualifiche	3
Attività, albi ruoli e licenze	3
Attività	3

Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 297422

Sede NOVI DI MODENA (MO)
VIA XXV APRILE 19/A cap 41030
frazione S.ANTONIO MERCADELLO
Telefono: 059 671278

Partita Iva 01067110369

Informazioni costitutive

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: SRFTNQ48S01117W
del Registro delle Imprese di MODENA
Precedente numero di iscrizione: MO-1997-99689
Data iscrizione: 05/12/1996

Sezioni Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 05/12/1996
Coltivatore diretto

Titolari di cariche o qualifiche

TITOLARE **SERAFINI TRANQUILLO**
Nato a SAN PIETRO MUSSOLINO (VI) il 01/11/1948
Codice fiscale: SRFTNQ48S01117W
Residenza: NOVI DI MODENA (MO) VIA XXV APRILE 19/A cap 41030 S.ANTONIO
MERCADELLO

Cariche e poteri **TITOLARE**

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

Inizio attività (informazione storica) Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 01/01/1965

Attività agricola VITICOLTURA

Classificazione ATECORI
2007 dell'attività
(informazione di sola natura statistica)

Codice: 01.21 - Coltivazione di uva
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 01/01/1965

Lavoro prestato da terzi
e familiari partecipi
all'attività dell'impresa

Numero lavoratori a tempo indeterminato: 0
Numero giornate: 0
Familiari partecipi all'attività dell'impresa:
CIESA LUCIANA
Codice Fiscale: CSILCN51C56C605K

Addetti
(informazione di sola natura statistica)


Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2013
(Dati rilevati al 31/03/2013)

	I trimestre
Dipendenti:	0
Indipendenti:	2
Totale:	2

Cognome **SERAFINI**
 Nome **TRANQUILLO**
 nato il **01/11/1948**
 (atto n. **20** R. **1** S. **A**)
 a **SAN PIETRO MUSSOLINO (VI)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residente a **NOVI DI MODENA (MO)**
 Via **25 APRILE, 19/A**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **COLTIVATORE DIRETTO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Mt. 1.65
 Statura
 Capelli **CASTANO CHIARI**
 Occhi **AZZURRI**
 Segni particolari **=====**



Firma del titolare *Cesari Campillo*
 NOVI di MO 23/12/2003

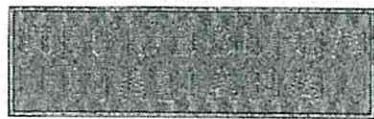
Impronta del dito indice sinistro


Scade il 22/12/2008

Validità prorogata ai sensi
 dell'art. 31 del D.L. 25/6/2008
 n. 112 fino al **22 DIC. 2013**



AJ 5905034



1923 - OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 NOVI DI MODENA (MO)

CARTA D'IDENTITA'

N° AJ 5905034

DI
 SERAFINI TRANQUILLO