



Comune di Novi di Modena

PIANO INTEGRATO DI RECUPERO

ROVERETO s/S

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

INTEGRAZIONE

VARIANTE AL PIR/Rovereto
IN ADEGUAMENTO AL
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE - 2° STRALCIO
ai sensi della L.R. n. 16/2012

"Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012"
e dell'Ordinanza commissariale n. 60/2013

a cura di
Arch. Carla Ferrari

STRALCIO

CAPO IV - AREE DI INTERVENTO IN ATTUAZIONE DEL 2° STRALCIO DEL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE - ROVERETO s/S

Art. 18 - Aree di intervento PdR_2 - PIR/Rovereto

Nelle "Aree di intervento PdR_2" di Rovereto s/S, in attuazione del 2° stralcio del Piano della Ricostruzione, con riferimento alle diverse aree individuate dalle schede di Variante al PIR/Rovereto, si applicano le seguenti disposizioni:

- **Piazzetta Bisi:** nell'area classificata "Area di intervento PdR_2" catastalmente identificata al Fg. 55 mapp. 55, 56, 57, 58, 59, 63, 68parte, è ammessa sia la possibilità di ricostruire gli edifici nella configurazione che avevano prima del sisma 2012 che la possibilità di articolare le volumetrie diversamente rispetto alla configurazione precedente al sisma 2012, a parità di SU+SA, per migliorare la qualità dell'edificato e degli spazi pubblici. L'intervento è soggetto a Permesso di costruire convenzionato."
- **Ex Cinema Lux:** nell'area classificata "Area di intervento PdR_2" catastalmente identificata al Fg. 55 mapp. 89, 92, B, è ammessa sia la possibilità di ricostruire l'edificio nella configurazione che aveva prima del sisma 2012 che la possibilità di articolare la volumetria diversamente rispetto alla configurazione precedente al sisma 2012, a parità di SU+SA, per migliorare la qualità dell'edificato e per riorganizzare sia lo spazio pubblico che lo spazio di uso pubblico, a fianco della Chiesa parrocchiale. L'intervento è soggetto a Permesso di costruire convenzionato.