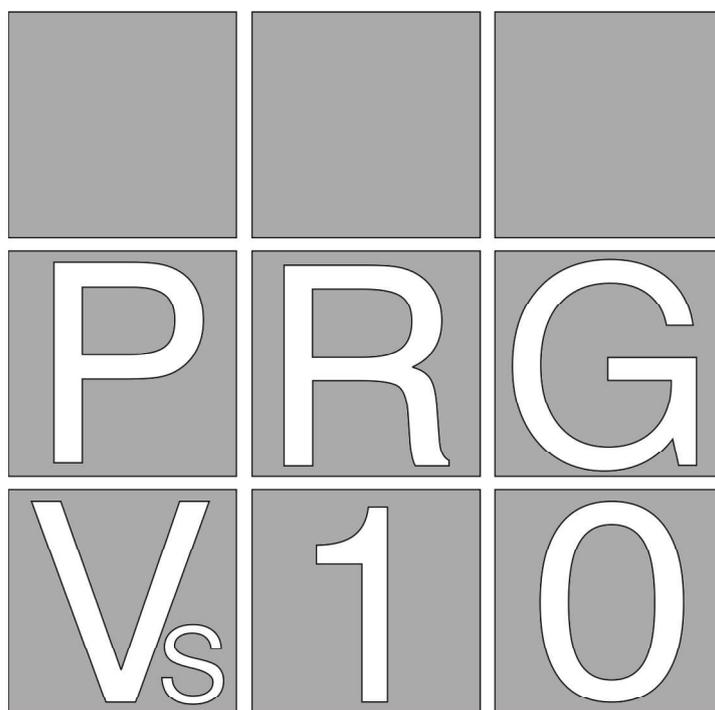




Comune di Novi di Modena

VARIANTE SPECIFICA n. 10 al PRG

ai sensi
dell'art. 15 della LR 47/78 e s.m.
e dell'art. 4 della LR 24/2017 e s.m.



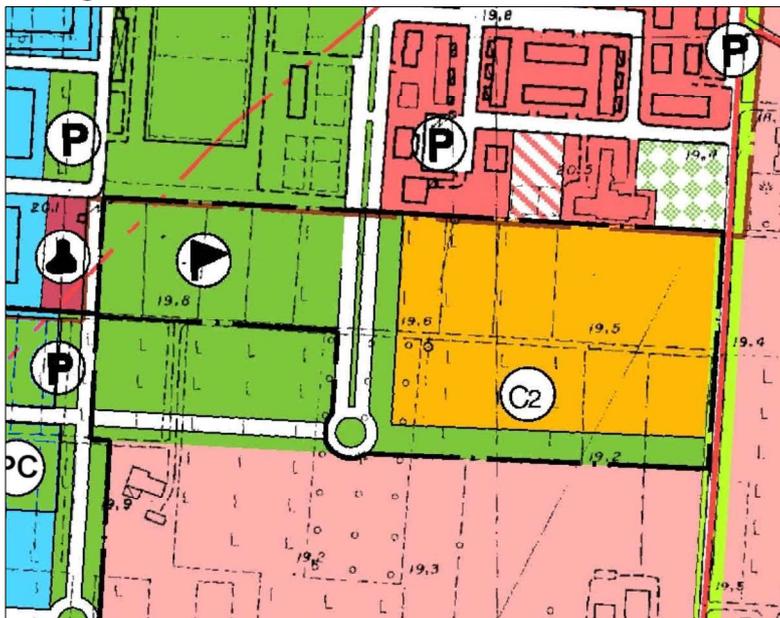
SCHEDE
VARIANTE ALLA
"ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO"

Progettista
Arch. Carla Ferrari

Responsabile del Procedimento
Arch. Mara Pivetti

ADOZIONE

PRG vigente

Classificazione dell'area oggetto di intervento
(VIGENTE):

- . — . — Comparti di intervento unitario
-  ZONA OMOGENEA DI TIPO C.2
Zona residenziale di espansione
-  G1 ATTREZZATURE PER LO SVAGO E SPORT
G2 ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO
-  VERDE PUBBLICO

PRG variante

Classificazione dell'area oggetto di intervento
(VARIANTE):

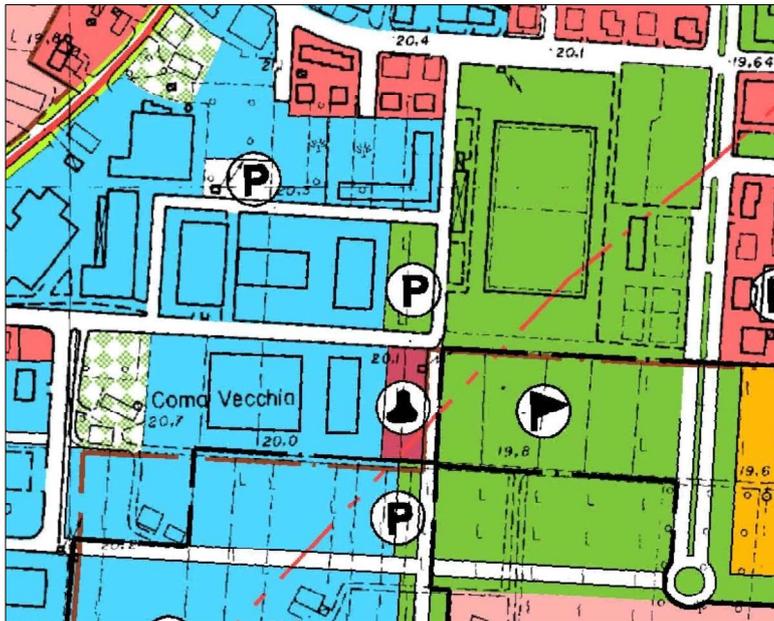
- . — . — Comparti di intervento unitario
-  ZONA OMOGENEA DI TIPO C.2
Zona residenziale di espansione
-  G1 ATTREZZATURE PER LO SVAGO E SPORT
G2 ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO
-  VERDE PUBBLICO
-  ATTREZZATURE SPORTIVE/RICREATIVE

Descrizione della modifica al PRG:

La Variante al PRG prevede le seguenti modifiche alla Tav. 3.05 "Zonizzazione del territorio" del PRG:

- modifica alla perimetrazione del comparto C.2 ubicato a sud dell'abitato di Novi, mantenendo inalterata la localizzazione dell'area residenziale ed invertendo la posizione dell'area G.2 esterna al comparto rispetto all'area G.2 interna al comparto stesso, al fine di creare un grande ambito sportivo unitario, ove realizzare una nuova attrezzatura sportiva (palazzetto dello sport e campi sportivi scoperti), in continuità con il polo sportivo esistente del capoluogo, che già attualmente costituisce un importante polo di attrazione per la popolazione;
- modifica all'area G2 "Attrezzature pubbliche di servizio" esclusa dal comparto, assegnandole la simbologia delle "Attrezzature sportive/ricreative".

PRG vigente



Classificazione dell'area oggetto di intervento (VIGENTE):

- G1 ATTREZZATURE PER LO SVAGO E SPORT
G2 ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO
- P PARCHEGGI PUBBLICI

PRG variante



Classificazione dell'area oggetto di intervento (VARIANTE):

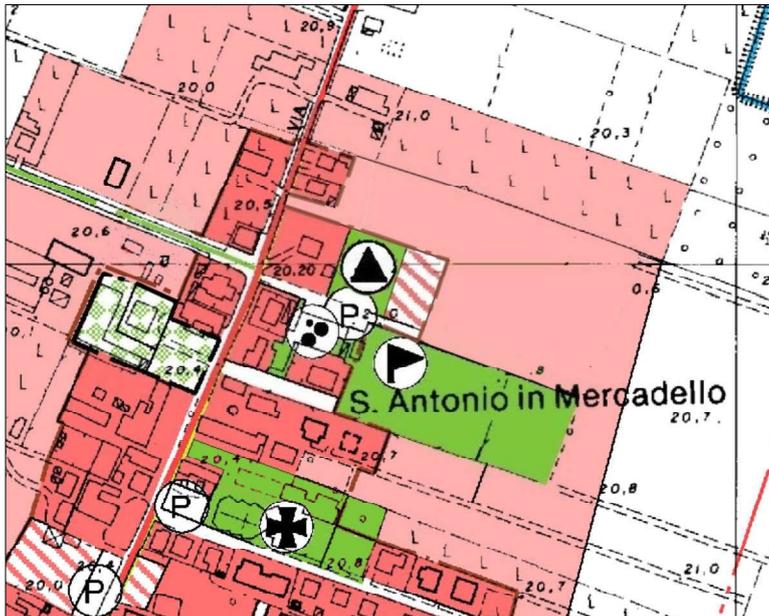
- F1 ATTREZZATURE TECNICHE E TECNOLOGICHE
- CR CENTRO RIUSO

Descrizione della modifica al PRG:

La Variante al PRG prevede la seguente modifica alla Tav. 3.05 "Zonizzazione del territorio" del PRG:

- modifica cartografica al fine di riclassificare una zona G.1/G.2 con la simbologia dei "Parcheggi pubblici" a zona F.1 "Attrezzature tecniche e tecnologiche" con il con il simbolo CR "Centro Riuso" destinata ad ospitare un'attività di selezione di materiali usati, ai fini del loro riuso.

PRG vigente

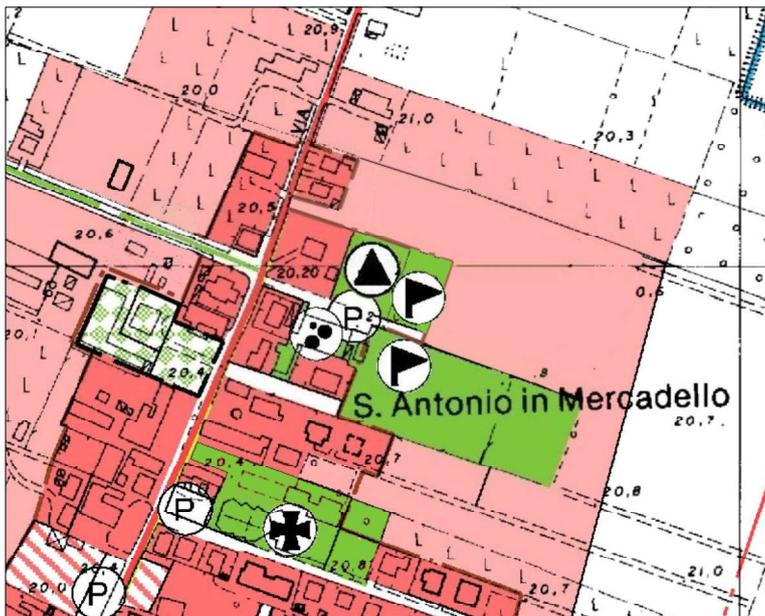


Classificazione dell'area oggetto di intervento (VIGENTE):



ZONA OMOGENEA DI TIPO B.2
Zona residenziale di completamento

PRG variante



Classificazione dell'area oggetto di intervento (VARIANTE):



G1 ATTREZZATURE PER LO SVAGO E SPORT
G2 ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO



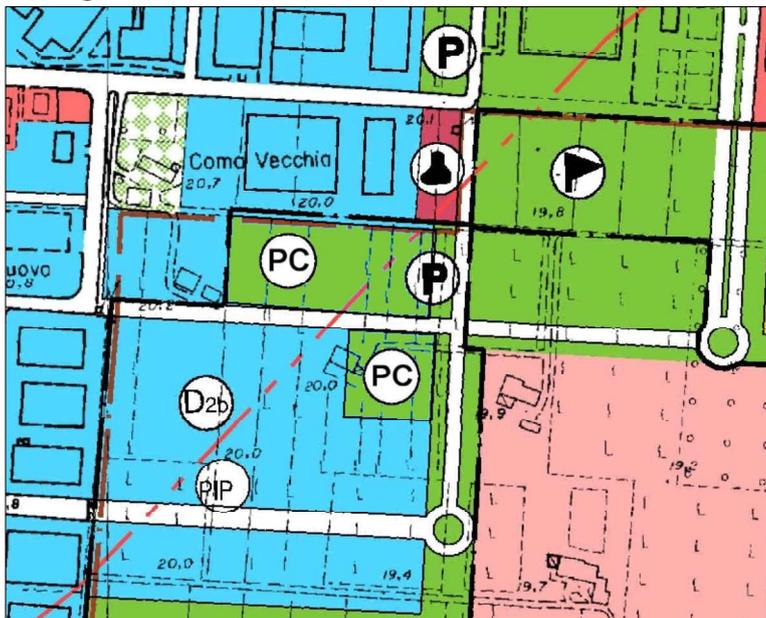
VERDE PUBBLICO

Descrizione della modifica al PRG:

La Variante al PRG prevede la seguente modifica alla Tav. 3.09 "Zonizzazione del territorio" del PRG:

- modifica cartografica al fine di riclassificare un'area da B.2 "Residenziale di completamento" a G2 "Attrezzature pubbliche di servizio" con la simbologia del "Verde Pubblico" trattandosi di un'area di proprietà comunale, necessaria per incrementare le dotazioni di servizio della frazione di S.Antonio, a corredo del Centro Civico esistente.

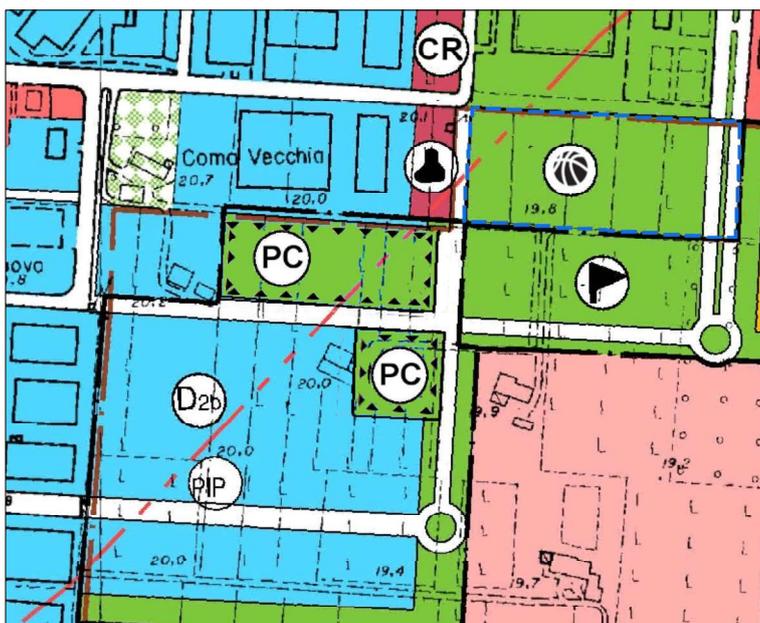
PRG vigente



Classificazione dell'area oggetto di intervento (VIGENTE):

-  G1 ATTREZZATURE PER LO SVAGO E SPORT
G2 ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO
-  PROTEZIONE CIVILE
-  PARCHEGGI PUBBLICI

PRG variante



Classificazione dell'area oggetto di intervento (VARIANTE):

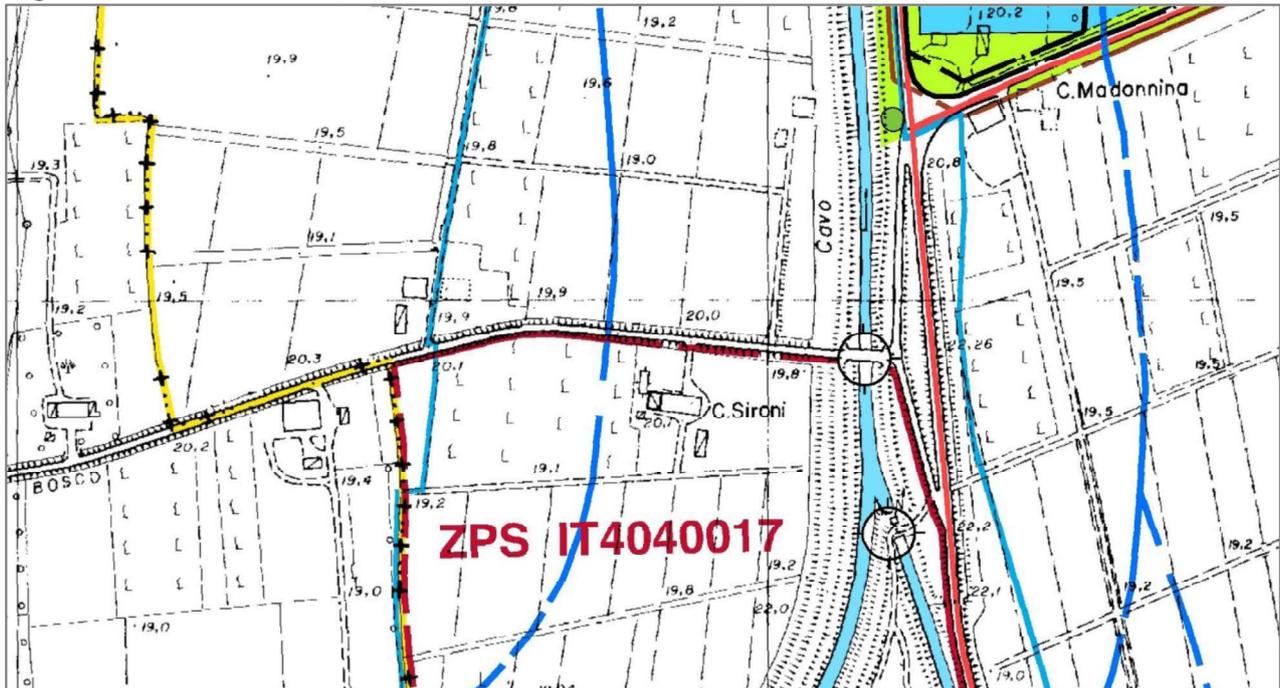
-  G1 ATTREZZATURE PER LO SVAGO E SPORT
G2 ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO
-  PROTEZIONE CIVILE
(Legge 134/2012, art. 10, co. 3)

Descrizione della modifica al PRG:

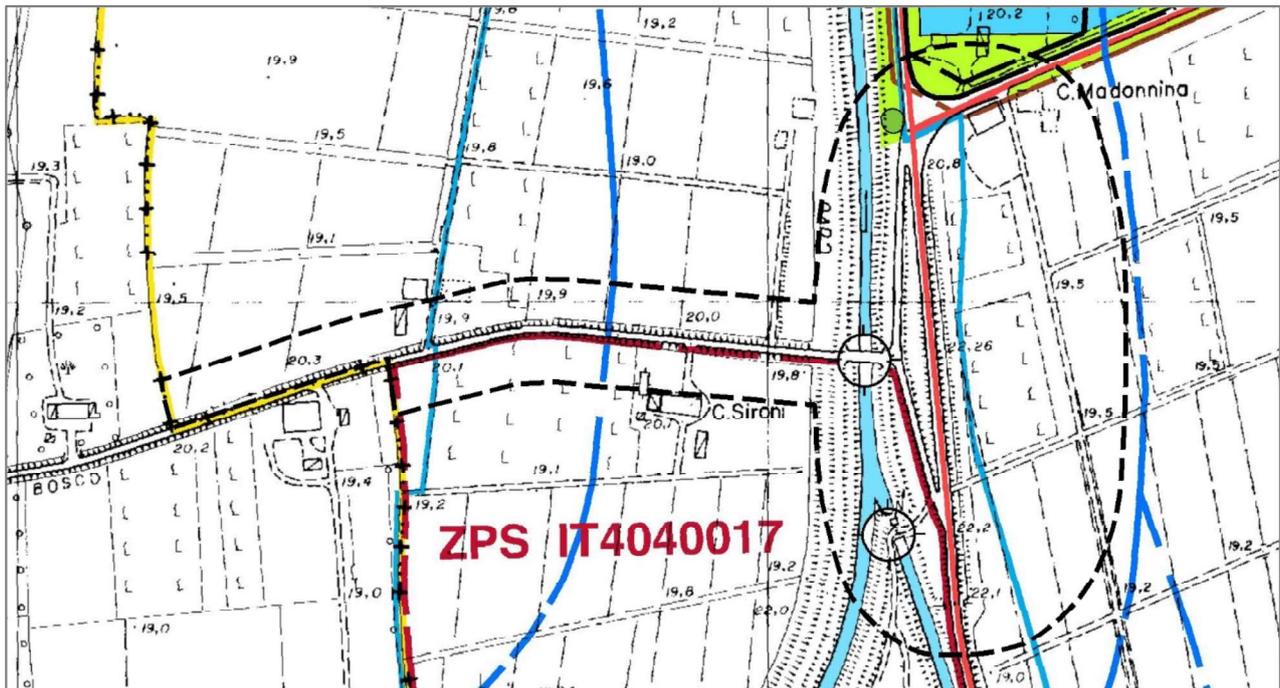
La Variante al PRG prevede la seguente modifica alla Tav. 3.05 "Zonizzazione del territorio" del PRG:

- modifica alla classificazione di due aree a Novi acquisite in fase di emergenza per la messa in opera dei Moduli Abitativi Provvisori (MAP), già identificate con la sigla PC per la Protezione Civile, di cui è necessario migliorare l'identificazione in cartografia, allineando i perimetri con i perimetri dei mappali acquisiti dal Commissario Delegato - Sisma 2012 - Emilia Romagna e trasferiti al Comune di Novi, rendendo più esplicita la grafia utilizzata per identificarli e riportando nella legenda delle tavole del PRG che si tratta di aree identificate e classificate ai sensi del comma 3 dell'art. 10 della Legge n. 134/2012, destinate ad ospitare opere ed interventi della Protezione Civile.

PRG vigente



PRG variante



Classificazione dell'area oggetto di intervento
(VARIANTE):

 CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE
 "VARIANTE SUD DI ROLO VERSO NOVI DI MODENA"

Descrizione della modifica al PRG:

La Variante al PRG prevede la seguente modifica alla Tav. 3.05 "Zonizzazione del territorio" del PRG:

- nuova previsione di un corridoio infrastrutturale, per il tratto ricadente nel territorio del Comune di Novi, della "Variante Sud di Rolo verso Novi di Modena, viabilità complementare nell'ambito della realizzazione dell'autostrada regionale Cispadana", in ottemperanza all'Accordo sottoscritto in data 06/06/2018, con il quale il Comune di Novi si è impegnato ad adeguare il proprio PRG al fine di prevedere un corridoio infrastrutturale relativo al tratto della "Variante sud di Rolo verso Novi di Modena".