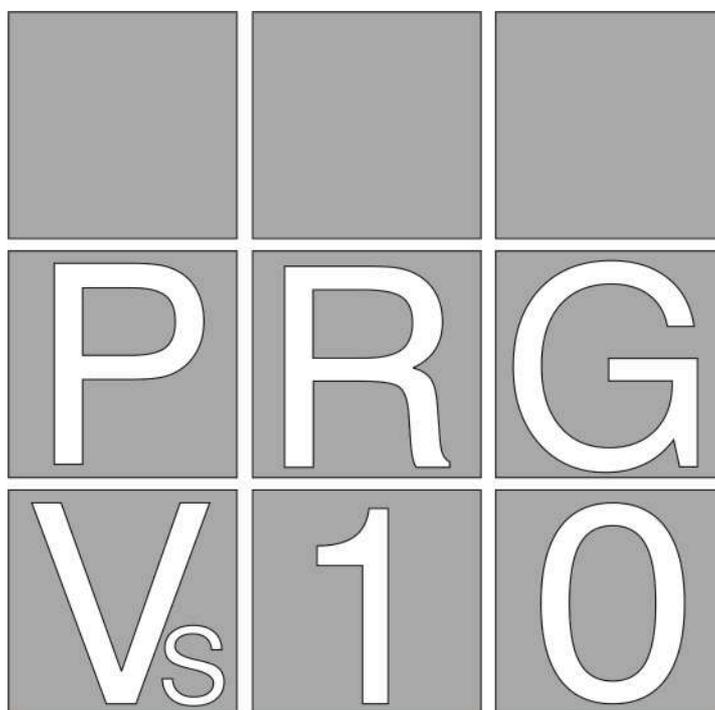




## Comune di Novi di Modena

# VARIANTE SPECIFICA n. 10 al PRG

ai sensi  
dell'art. 15 della LR 47/78 e s.m.  
e dell'art. 4 della LR 24/2017 e s.m.



SCHEDE  
VARIANTE ALLA  
"ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO"

Progettista  
Arch. Carla Ferrari

Responsabile del Procedimento  
Arch. Mara Pivetti

---

APPROVAZIONE

**PRG vigente**



**Classificazione dell'area oggetto di intervento (VIGENTE):**

- — — — — Comparti di intervento unitario
- C<sub>2</sub>** ZONA OMOGENEA DI TIPO C.2  
Zona residenziale di espansione
- G1** ATTREZZATURE PER LO SVAGO E SPORT
- G2** ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO
- VERDE PUBBLICO

**PRG variante**



**Classificazione dell'area oggetto di intervento (VARIANTE):**

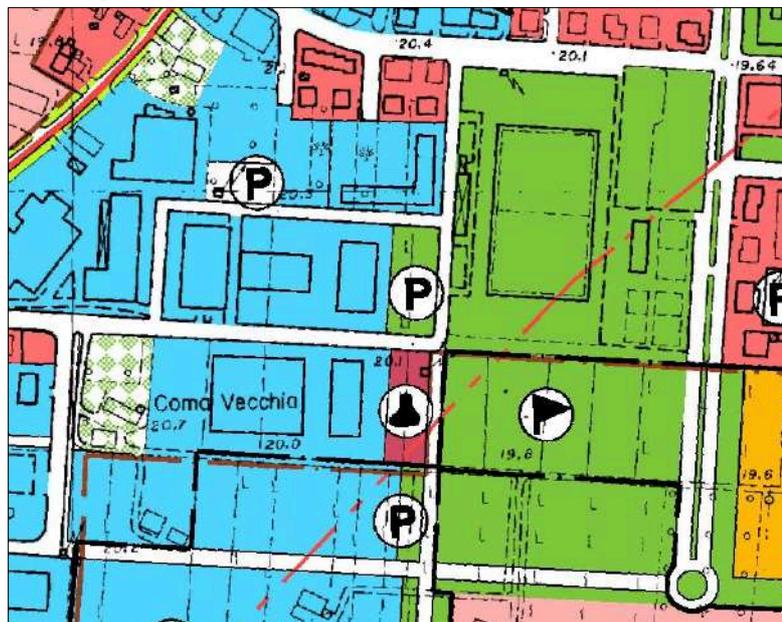
- — — — — Comparti di intervento unitario
- C<sub>2</sub>** ZONA OMOGENEA DI TIPO C.2  
Zona residenziale di espansione
- G1** ATTREZZATURE PER LO SVAGO E SPORT
- G2** ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO
- VERDE PUBBLICO
- ATTREZZATURE SPORTIVE/RICREATIVE

**Descrizione della modifica al PRG:**

La Variante al PRG prevede le seguenti modifiche alla Tav. 3.05 "Zonizzazione del territorio" del PRG:

- modifica alla perimetrazione del comparto C.2 ubicato a sud dell'abitato di Novi, mantenendo inalterata la localizzazione dell'area residenziale ed invertendo la posizione dell'area G.2 esterna al comparto rispetto all'area G.2 interna al comparto stesso, al fine di creare un grande ambito sportivo unitario, ove realizzare una nuova attrezzatura sportiva (palazzetto dello sport e campi sportivi scoperti), in continuità con il polo sportivo esistente del capoluogo, che già attualmente costituisce un importante polo di attrazione per la popolazione;
- modifica all'area G2 "Attrezzature pubbliche di servizio" esclusa dal comparto, assegnandole la simbologia delle "Attrezzature sportive/ricreative".

PRG vigente



Classificazione dell'area oggetto di intervento (VIGENTE):

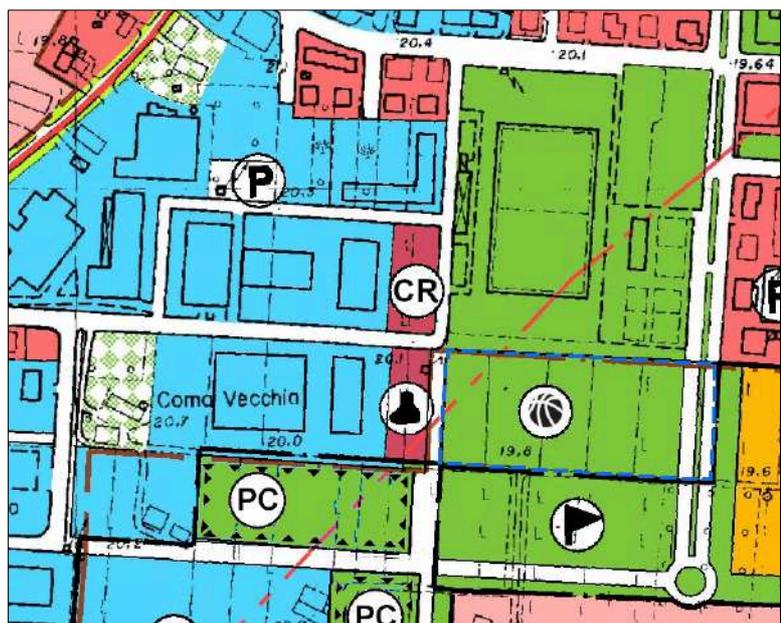


G1 ATTREZZATURE PER LO SVAGO E SPORT  
G2 ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO



PARCHEGGI PUBBLICI

PRG variante



Classificazione dell'area oggetto di intervento (VARIANTE):



F1 ATTREZZATURE TECNICHE E TECNOLOGICHE



CENTRO RIUSO

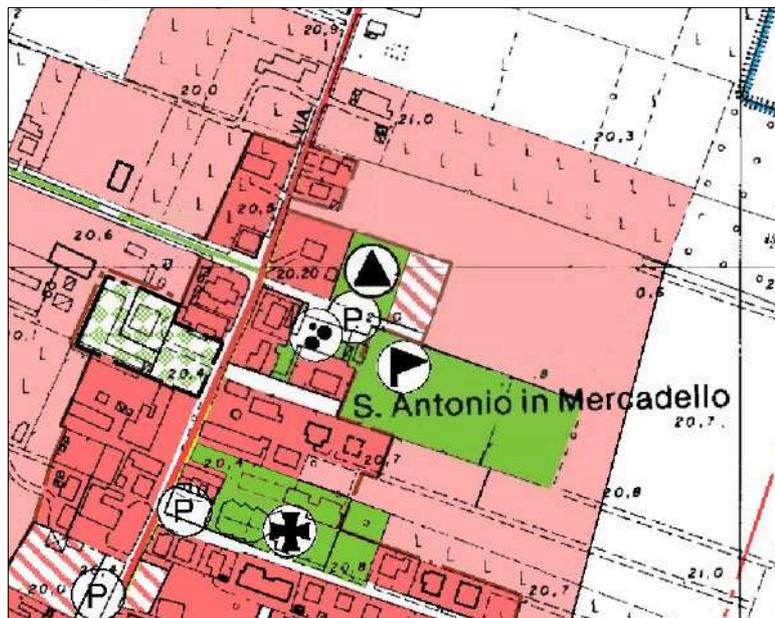
Descrizione della modifica al PRG:

La Variante al PRG prevede la seguente modifica alla Tav. 3.05 "Zonizzazione del territorio" del PRG:

- modifica cartografica al fine di riclassificare una zona G.1/G.2 con la simbologia dei "Parcheggi pubblici" a zona F.1 "Attrezzature tecniche e tecnologiche" con il con il simbolo CR "Centro Riuso" destinata ad ospitare un'attività di selezione di materiali usati, ai fini del loro riuso.

Tavola n. 3.09 – Sant'Antonio in Mercadello:  
AREA B.2 DA RICLASSIFICARE A G.2 (VERDE PUBBLICO) – S.Antonio in Mercadello

PRG vigente

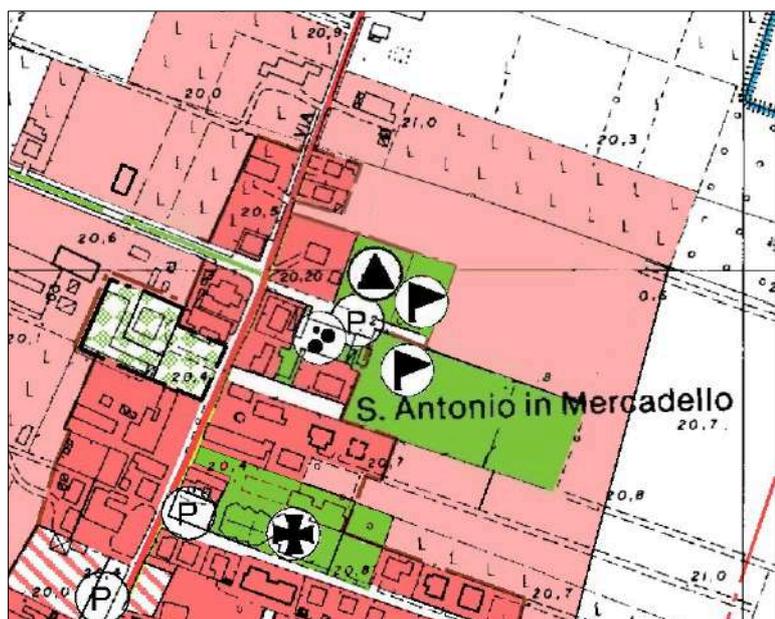


Classificazione dell'area oggetto di intervento (VIGENTE):



ZONA OMOGENEA DI TIPO B.2  
Zona residenziale di completamento

PRG variante



Classificazione dell'area oggetto di intervento (VARIANTE):



G1 ATTREZZATURE PER LO SVAGO E  
SPORT  
G2 ATTREZZATURE PUBBLICHE DI  
SERVIZIO



VERDE PUBBLICO

Descrizione della modifica al PRG:

La Variante al PRG prevede la seguente modifica alla Tav. 3.09 "Zonizzazione del territorio" del PRG:

- modifica cartografica al fine di riclassificare un'area da B.2 "Residenziale di completamento" a G2 "Attrezzature pubbliche di servizio" con la simbologia del "Verde Pubblico" trattandosi di un'area di proprietà comunale, necessaria per incrementare le dotazioni di servizio della frazione di S.Antonio, a corredo del Centro Civico esistente.



AREA G.2 "ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO" (PROTEZIONE CIVILE) - Rovereto

PRG vigente



Classificazione dell'area oggetto di intervento (VIGENTE):



G1 ATTREZZATURE PER LO SVAGO E SPORT

G2 ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO



PROTEZIONE CIVILE  
(Legge 134/2012, art. 10, co. 3)

PRG variante



Classificazione dell'area oggetto di intervento (VARIANTE):



G1 ATTREZZATURE PER LO SVAGO E SPORT

G2 ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO



PROTEZIONE CIVILE

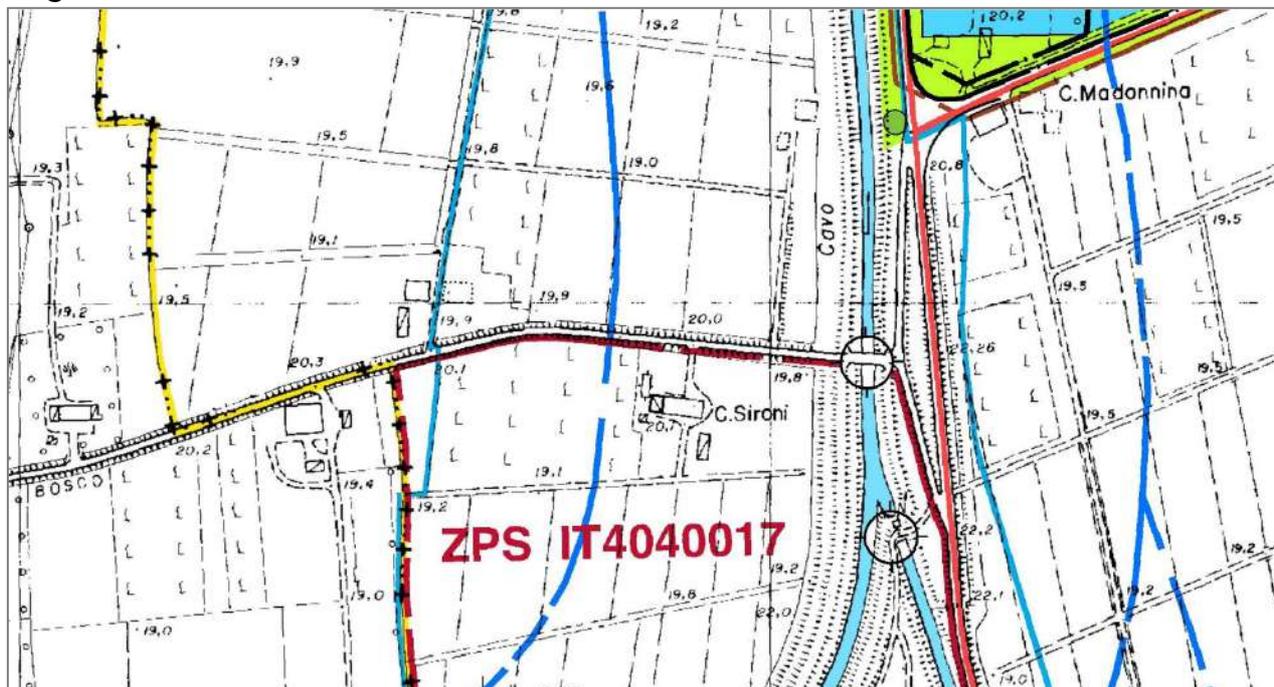
Descrizione della modifica al PRG:

La Variante al PRG prevede la seguente modifica alla Tav. 3.11 "Zonizzazione del territorio" del PRG:

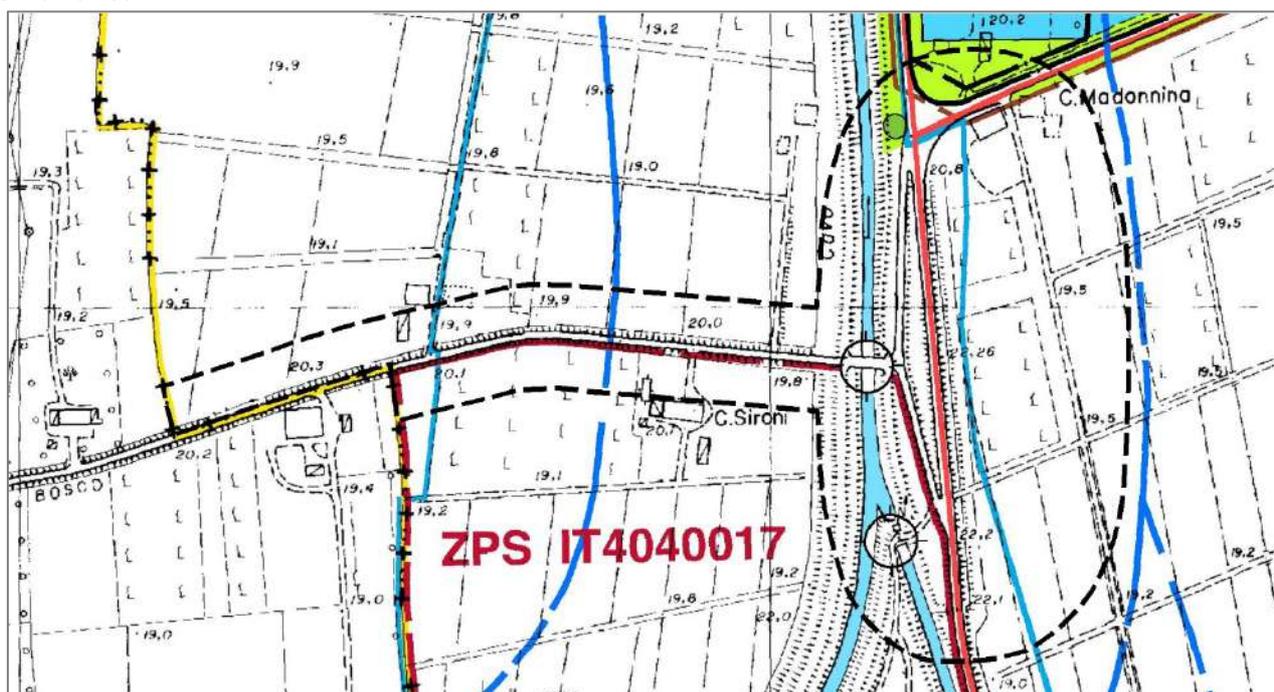
- modifica alla classificazione di un'area a Rovereto acquisite in fase di emergenza per la messa in opera dei Moduli Abitativi Provvisori (MAP), già identificate con la sigla PC per la Protezione Civile, di cui è necessario migliorare l'identificazione in cartografia, allineando i perimetri con i perimetri dei mappali acquisiti dal Commissario Delegato - Sisma 2012 - Emilia Romagna e trasferiti al Comune di Novi, rendendo più esplicita la grafia utilizzata per identificarli e riportando nella legenda delle tavole del PRG che si tratta di aree identificate e classificate ai sensi del comma 3 dell'art. 10 della Legge n. 134/2012, destinate ad ospitare opere ed interventi della Protezione Civile.

**CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE della "Variante Sud di Rolo verso Novi di Modena"**

**PRG vigente**



**PRG variante**



Classificazione dell'area oggetto di intervento  
(VARIANTE):



CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE  
"VARIANTE SUD DI ROLO VERSO NOVI  
DI MODENA"

**Descrizione della modifica al PRG:**

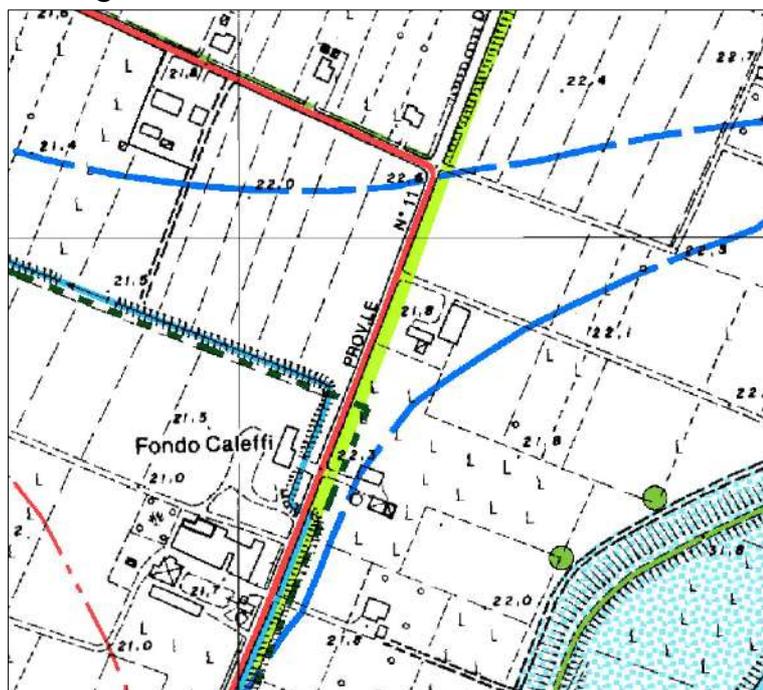
La Variante al PRG prevede la seguente modifica alla Tav. 3.05 "Zonizzazione del territorio" del PRG:

- nuova previsione di un corridoio infrastrutturale, per il tratto ricadente nel territorio del Comune di Novi, della "Variante Sud di Rolo verso Novi di Modena, viabilità complementare nell'ambito della realizzazione dell'autostrada regionale Cispadana", in ottemperanza all'Accordo sottoscritto in data 06/06/2018, con il quale il Comune di Novi si è impegnato ad adeguare il proprio PRG al fine di prevedere un corridoio infrastrutturale relativo al tratto della "Variante sud di Rolo verso Novi di Modena".

**MODIFICA ALLA VIABILITA' PEDONALE/CICLABILE DI ACCESSO ALLE AREE URBANE**

relativamente al percorso di collegamento tra Rovereto e S.Antonio in Mercadello

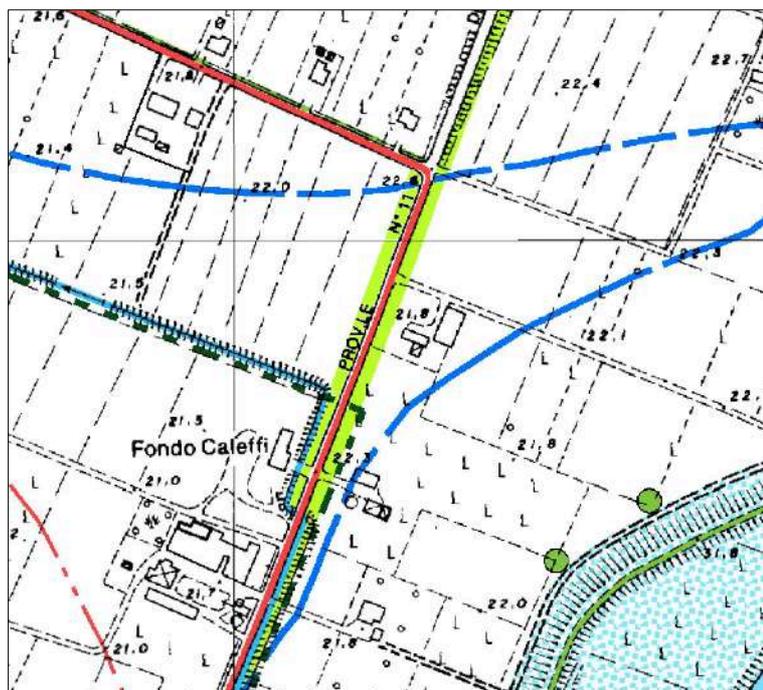
**PRG vigente**



Classificazione dell'area oggetto di intervento (VIGENTE):



**PRG variante**



Classificazione dell'area oggetto di intervento (VARIANTE):



**Descrizione della modifica al PRG:**

La Variante al PRG prevede la seguente modifica alla Tav. 3.10 "Zonizzazione del territorio" del PRG:

- modifica alla "Viabilità pedonale/ciclabile di accesso alle aree urbane" del PRG relativamente al percorso di collegamento tra Rovereto e S.Antonio, ove, oltre al percorso ciclabile sul lato destro del canale di bonifica, Condotta Rovereto, sino al Ponte Pioppa, viene individuata la possibilità di realizzare il percorso anche sul lato sinistro, nel tratto in cui il canale di bonifica passa dal lato destro al lato sinistro, sino all'altezza di via Mazzarana per poter scegliere la soluzione più compatibile con le condizioni del territorio e con gli assetti proprietari.