

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

**Dipartimento di Sanità Pubblica**  
Servizio Igiene Pubblica  
Distretto di Mirandola

Prot. N° 53781/14-Protocollo Generale

Mirandola, li 7/7/2014

**Oggetto: COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
**Piano della Ricostruzione. 1° Stralcio**  
**Parere igienico sanitario**  
URB 14-12-PDR1 SG 07-07-14

CUR  
Servizio Pianificazione Urbanistica  
Regione Emilia Romagna  
invio tramite email  
urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it

Provincia di Modena  
Settore Programmazione e Pianificazione  
Servizio Urbanistica  
invio tramite email  
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Comune di Novi di Modena  
Ufficio Urbanistica  
invio tramite email  
comune.novidimodena@cert.comune.novi.mo.it

Esaminata a cura dei Servizi del Dipartimento di Sanità Pubblica la documentazione allegata alla richiesta di parere di cui all'oggetto;

con riferimento alla convocazione del CUR relativa ai lavori inerenti il Piano della Ricostruzione del Comune di Novi di Modena, si esprimono le seguenti considerazioni:

#### PREMESSA

Trattasi del Primo Stralcio del Piano della Ricostruzione relativo alla revisione della disciplina di Tutela del PRG per gli edifici di interesse storico architettonico del territorio comunale, già soggetti a tutela secondo gli strumenti di pianificazione vigenti.

In particolare il Piano della Ricostruzione del Comune di Novi di Modena introduce alcune modifiche agli strumenti urbanistici con l'obiettivo di rispondere alle esigenze di ricostruzione e delocalizzazione del patrimonio edilizio danneggiato dal sisma ed ubicato sia nel territorio urbano che in quello rurale con le finalità di:

**Dipartimento Sanità Pubblica**  
**Commissione Nuovi Insediamenti Produttivi**  
Via L. Smerieri, 3 – 41037 Mirandola  
T. +39.0535.602888 – 602885 F. +39.0535.602880  
dsp@pec.ausl.mo.it

**Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena**  
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39.059.435111 - F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367

- a) salvaguardare l'identità del paesaggio rurale e incentivare il recupero delle caratteristiche tipologiche e storico-architettoniche con particolare attenzione agli edifici che il PRG locale aveva assoggettato a tutela;
- b) garantire l'ottimale uso degli edifici ai fini agricoli;
- c) innalzare il livello di sicurezza sismica e migliorare il rendimento energetico degli edifici.

Nel complesso il primo stralcio riguarda gli edifici di interesse storico architettonico che a seguito della revisione della disciplina di tutela scendono da un dato complessivo pre-sisma di 489 edifici tutelati agli attuali 349: in pratica la revisione della disciplina ha confermato i vicoli di tutela per il 71 per cento degli edifici interessati, mentre nel 29 per cento dei casi gli edifici tutelati sono risultati soggetti alla modifica/eliminazione del vincolo.

Per quanto concerne gli aspetti igienico sanitari sono stati considerati i possibili effetti sulla popolazione residente in termine di percezione dell'ambiente circostante, sicurezza, comfort e risparmio energetico.

#### PARERE

Visto quanto sopra premesso, accertato che trattasi del Primo Stralcio del Piano della Ricostruzione del Comune di Novi di Modena che serve ad introdurre le necessarie modifiche alla vigente pianificazione urbanistica;

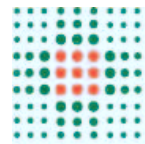
esaminata le tavole allegate, il Quadro Conoscitivo, le Norme Tecniche di Attuazione ed il documento di VALSAT

**per quanto di competenza, ed in coerenza con quanto già espresso in analoghi Piani della Ricostruzione, lo scrivente Servizio esprime parere favorevole**, poiché la revisione della disciplina di tutela del PRG non produce effetti significativi sul territorio in termini di trasformazioni urbanistiche, mentre introduce significativi miglioramenti della qualità degli edifici sottoposti a ricostruzione.

Risulta coerente con gli obiettivi di salute l'incremento del benessere delle persone residenti ottenuto con la riduzione della vulnerabilità urbana ed i miglioramento delle prestazioni sismiche anche tramite l'adozione degli studi di microzonazione sismica.

Altri elementi giudicati positivamente riguardano:

- il miglioramento dell'isolamento termico attraverso la creazione di cappotti esterni o fodere che vengono a determinare in modo contestuale l'aumento dell'efficienza energetica dell'edificio;
- la possibilità di stipulare convenzioni pubblico-privato per la realizzazione delle opere di tutela e riqualificazione ambientale nelle aree di pertinenza, con manutenzione di drenaggi, consolidamenti idrogeologici ed opere di igienizzazione gli scarichi;
- l'ampliamento delle fasce di rispetto stradale e di corsi d'acqua con l'eventuale spostamento dell'edificio rispetto il sedime originario;



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

- l'adozione di strategie di salvaguardia per garantire l'accessibilità alle funzioni strategiche nella fase di gestione dell'emergenza (Analisi delle Condizioni Limite per le Emergenze).

Distinti saluti.

**Il Responsabile della  
Commissione NIP**  
Dr. Stefano Galavotti

REGIONE EMILIA-ROMAGNA ( r\_emiro )  
Giunta ( AOO\_EMIR )  
PG/2014/0256459 del 08/07/2014

Dipartimento Sanità Pubblica  
Servizio Igiene Pubblica  
Via L. Smerieri, 3 - 41037 Mirandola  
T. +39.0535.602886 - 602885 F. +39.0535.602880  
dsp@pec.ausl.mo.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena  
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39.059.435111 - F. +39.059.435604 - [www.ausl.mo.it](http://www.ausl.mo.it)  
Partita IVA 02241850367