



COMITATO UNITARIO PER LA RICOSTRUZIONE

VERBALE INTESA AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE COMUNE DI NOVI DI MODENA (MO)

Verbale della seduta CUR del 10 luglio 2014

Ordine del giorno: Comune di Novi di Modena (MO) - Intesa unica al Piano della Ricostruzione – 1° stralcio - adottato con Delibera CC n. 21 del 27/02/2014 e presentato ai sensi degli articoli 12 e 13 della L. R. n. 16 del 2012.

L'anno 2014 il giorno 10 del mese di luglio alle ore 14.30 presso la Provincia di Modena, viale Martiri della Libertà 34;

Vista la L.R. n. 16 del 2012 e s.m. e i., recante "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012";

Vista la L.R. n. 20 del 2000 e s.m. e i.;

Dato atto che:

- la Giunta regionale con deliberazione del 2 agosto 2013, n. 1107, ha istituito il Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR) ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge regionale n. 16 del 2012, e, con lo stesso provvedimento, ha stabilito le Norme per il funzionamento del CUR;
- il CUR opera con le finalità di accelerare la tempistica, conseguire la semplificazione dei procedimenti, garantendo l'uniformità nell'esame dei piani presentati dai Comuni interessati e l'omogeneità nell'applicazione delle disposizioni di legge e delle Norme di funzionamento;
- il CUR, in attuazione dell'art. 13, comma 5, della L. R. n. 16 del 2012, provvede a rilasciare l'Intesa unica, sostitutiva delle riserve, intese, pareri e di ogni altro atto di assenso, comunque denominato, richiesto dalla legislazione vigente per l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi;

Preso atto che, a seguito delle indicazioni date dalle Norme di funzionamento del CUR sopra citate, le Amministrazioni provinciali interessate hanno individuato e nominato i propri rappresentanti all'interno del CUR;

Ritenuto pertanto che il CUR è legittimato ad operare e a svolgere le attività istituzionali fissate dalla legge regionale n. 16 del 2012;

Vista l'adozione da parte del Comune di Novi di Modena del Piano della Ricostruzione, ai sensi

Viale Aldo Moro, 30
40127 Bologna

tel 051.527.6049
fax 051.527.6895

Email: urbapae@regione.emilia-romagna.it
PEC: urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it

degli artt. 12 e 13 della L. R. n. 16 del 2012, assunto agli atti del Servizio regionale competente in data 14/03/2014 con prot. PG/2014/0071594;

Preso atto che il Piano in oggetto è stato depositato presso la Segreteria Generale del Comune e che del deposito si è provveduto a dare notizia mediante pubblicazione sul BURERT del 12/03/2014;

Considerato che sono pervenute n. 12 osservazioni nel termine di deposito, controdedotte con DGC n. 53 del 09/06/2014, come risulta dalla comunicazione trasmessa dal Comune al CUR e assunte agli atti del Servizio regionale competente in data 17/06/2014 con prot. PG/2014/0237751;

Dato atto, quindi, che il Piano della ricostruzione adottato dal Comune di Novi di Modena è completo delle atti tecnici e amministrativi che li costituiscono, e pertanto, in applicazione della L. R. n. 16 del 2012 e delle Norme per il funzionamento del CUR, può essere oggetto di esame da parte del CUR ai fini del rilascio dell'Intesa unica ai sensi dell'art. 13, comma 5, della stessa L. R. n. 16 del 2012;

Premesso che:

- il vigente PRG del Comune di Novi di Modena è stato approvato con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 448 del 31/07/2000.

Vista la convocazione alla seduta odierna inviata in data 27/06/2014, prot. PG/2014/0247602 al Comune di Novi di Modena, alla Provincia di Modena; all'Azienda U.S.L. Modena – Dipartimento Sanità Pubblica – Servizio Igiene pubblica controllo rischi ambienti di vita; all'ARPA Modena; alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna;

Sono presenti:

Nome	Qualifica	Delega
Roberto Gabrielli	Presidente	DGR n. 1107 del 2 agosto 2013
Antonella Manicardi	Rappresentate Provincia di Modena	DGP n. 247 del 3 settembre 2013
Mara Pivetti	Rappresentante del Comune di Novi di Modena	DCC n. 21 del 27 febbraio 2014

Sono inoltre presenti:

Nome	Qualifica	Delega
Stefania Zanni	Rappresentate ARPA Modena	Delega a firma del Direttore Vittorio Boraldi prot. PGMO/2014/8729 del 9/7/2014 allegato parte integrante del presente verbale

Alla seduta partecipano inoltre:

- Gianluca Fantini in qualità di verbalizzante;
- Barbara Nerozzi, Gianluca Fantini in qualità di componenti della struttura tecnico operativa regionale (art.3 delle Norme di funzionamento del CUR e determinazione del DG n. 9959 del 12/8/2013);
- Carla Ferrari, tecnico progettista incaricato.

Alle ore 14.30 il Presidente del CUR, verificata la presenza di tutti i componenti di diritto, apre la seduta.

Viene data la parola al rappresentante del Comune di Novi di Modena per la presentazione della proposta di Piano.

Sinteticamente il Piano – 1° stralcio - presentato ha per oggetto:

- una revisione della disciplina di tutela del PRG relativa a tutti gli edifici di interesse storico-architettonico e tipologico-testimoniale del territorio comunale, ubicati all'esterno dei P.I.R. (Piani Integrati di Recupero) sulla base di una analisi ricognitiva delle condizioni conseguenti agli eventi sismici del maggio 2012. anche attraverso un percorso partecipato di ascolto della cittadinanza avviato nel 2012. Si da atto che solo al 29% degli edifici che hanno subito danni viene eliminato il vincolo mentre lo si conserva nel restante 71%;
- la definizione delle regole per la ricostruzione degli edifici ubicati in territorio rurale da ricostruire a seguito degli eventi sismici del maggio 2012;
- il recepimento degli studi di microzonazione sismica e analisi della condizione limite per l'emergenza predisposti dalla Regione Emilia-Romagna in attuazione dell'Ordinanza Commissariale n. 70 del 2012.

In merito alle Osservazioni si evidenzia che l'accoglimento riguarda il perfezionamento dell'apparato normativo e della richiesta di revisione del vincolo su alcuni fabbricati.

Con riferimento agli edifici soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, il Comune ritiene necessario assumere nella pianificazione (PRG del Comune di Novi di Modena) le perimetrazioni (shapefile) dei Beni culturali, di cui alla "*Trasmissione della perimetrazione sperimentale dei beni architettonici tutelati ai sensi del codice dei Beni Culturali*" Prot.8425 del 11/06/2014 da parte della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna.

Si tratta in particolare delle perimetrazioni relative agli edifici di cui alle schede:

- n. 268, che in adozione era stato perimetrato sul limite dell'edificio e di cui deve essere perimetrata anche l'area di pertinenza,
- n. 412, che in adozione era indicato come soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, ma che deve essere indicato come soggetto a tutela dal PRG, con la sigla RCB, trattandosi di vincolo Ope Legis,
- nn. 491 e 492, che in adozione erano entrambi indicati come soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, con la perimetrazione del vincolo indiretto ai sensi dell'art. 45 dello stesso decreto, ma che devono essere modificati, confermando la tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 per la Chiesa di San Michele Arcangelo, con la relativa area di pertinenza (scheda n. 492) e

con il perimetro del vincolo indiretto, che comprende anche il cimitero, a cui non viene assegnata una tutela diretta (eliminando la scheda n. 491), trattandosi di vincolo Ope Legis.

E' necessario inoltre inserire il vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 per l'edificio Villa delle Rose, con la relativa area di pertinenza, inserendo una nuova scheda di classificazione (Scheda n. 494)

Il Comune di Novi di Modena a conclusione della sua illustrazione da atto che il Piano della Ricostruzione in questione presenta, come evidenziato dal documento di Valsat, contenuti tali da non incidere sulle condizioni di sostenibilità ambientale.

Viene dato atto che sono pervenuti i seguenti pareri:

- il parere di AUSL prot. 53781/2014 del 07/07/2014 a firma del Responsabile della Commissione Nuovi Insediamenti Produttivi Stefano Galavotti, favorevole, assunto agli atti in data 08/07/2014 prot. PG/2014/0256459 allegato parte integrante del presente verbale;
- il parere di ARPA prot. PGMO/2014/8340 del 08/07/2014 a firma del responsabile del Servizio territoriale Distretto Area Nord dott. Luigi Parenti, favorevole con raccomandazioni di carattere ambientale, assunto agli atti in data 09/07/2014 prot. PG/2014/0258127 allegato parte integrante del presente verbale;

In considerazione che le indicazioni date non incidono in modo diretto sugli interventi oggetto del Piano della ricostruzione si invita l'Amministrazione comunale a valutarne l'eventuale recepimento nel secondo stralcio del Piano.

Con riferimento a quanto presentato a integrazione del Piano si apre la discussione in particolare in merito alle seguenti questioni:

- con riferimento agli edifici soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, si condivide la necessità di assumere nel PRG vigente le perimetrazioni dei Beni culturali come trasmessi dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna e si chiede al Comune di procedere al perfezionamento degli elaborati di Piano.

Viene data la parola al rappresentante della Provincia di Modena per l'espressione delle valutazioni provinciali in merito al Piano.

Le proposte avanzate dal Piano non evidenziano elementi di contrasto rispetto al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Contestualmente, il rappresentante della Provincia, in qualità di autorità competente ad esprimere la valutazione ambientale sul piano della ricostruzione, sulla base delle considerazioni e valutazioni espresse dai soggetti competenti in materia ambientale concordando sulla valutazione che quanto introdotto con il Piano della ricostruzione non risulta incidere sulle condizioni di sostenibilità già valutate per gli strumenti urbanistici vigenti.

Viene quindi espresso il parere della Provincia in materia riduzione del rischio sismico recante la compatibilità delle previsioni pianificatore con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, ai sensi dell'art. 5 della L. R. n. 19 del 2008.

In particolare, considerato il quadro complessivo delle conoscenze sviluppate sul territorio del Comune di Novi di Modena e del positivo confronto tecnico tra Provincia, Comune ed i Servizi regionali competenti, la Provincia condivide la proposta presentata.

Preso atto che i suddetti pareri sono espressi ai sensi ed ai fini di quanto disposto dalla normativa regionale vigente, e risultano favorevoli con le specifiche prescrizioni di cui sopra e che devono intendersi come parte integrante e sostanziale dell'Intesa unica rilasciata dal CUR;

In virtù di quanto sopra argomentato e visto l'esito dell'esame congiunto svolto dai membri del CUR, che hanno ritenuto che gli atti tecnici costituenti il Piano della Ricostruzione del Comune di Novi di Modena presentino contenuti adeguati;

Sulla base dei pareri espressi dalla Provincia di Modena in merito:

- alla riduzione del rischio sismico, ai sensi dell'art. 5 della L. R. n. 19 del 2008;
- in qualità di autorità competente all'espressione della valutazione ambientale sul Piano della ricostruzione in attuazione alla legislazione vigente;

In attuazione dell'art. 13, comma 5, della L. R. n. 16 del 2012

Il CUR decide all'unanimità

di rilasciare l'Intesa unica al Piano della Ricostruzione del Comune di Novi di Modena (MO) con le seguenti specificazioni:

- con riferimento agli edifici soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, si condivide la necessità di assumere nel PRG vigente le perimetrazioni dei Beni culturali come trasmessi dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna e si chiede al Comune di procedere al perfezionamento degli elaborati di Piano.

Terminata la lettura e verificato l'assenso degli Enti partecipanti ai contenuti espressi, si procede alla sottoscrizione del verbale da parte degli stessi;


Copia dell'atto di espressione dell'Intesa unica e del presente verbale che ne costituirà parte integrante e sostanziale saranno inviati agli enti ed amministrazioni convocate.

Conclusa la sottoscrizione, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16.00.

Letto, approvato e sottoscritto in data 10 luglio 2014.

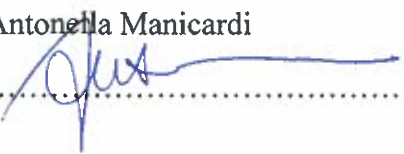
Il Presidente – Rappresentante della Regione Emilia-Romagna

Roberto Gabrielli


.....

Rappresentate Provincia di Modena

Antonella Manicardi


.....

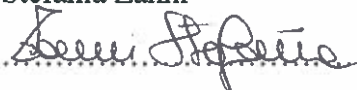
Rappresentante del Comune di Novi di Modena

Mara Pivetti


.....

Rappresentante di A.R.P.A.

Stefania Zanni


.....

Modena, 10 luglio 2014