

Comune di NOVI DI MODENA	fraz. ROVERETO s/S
	COMMITTENZA ARCHIROVERE IMMOBILIARE s.r.l.

PROGETTO ARCHITETTONICO

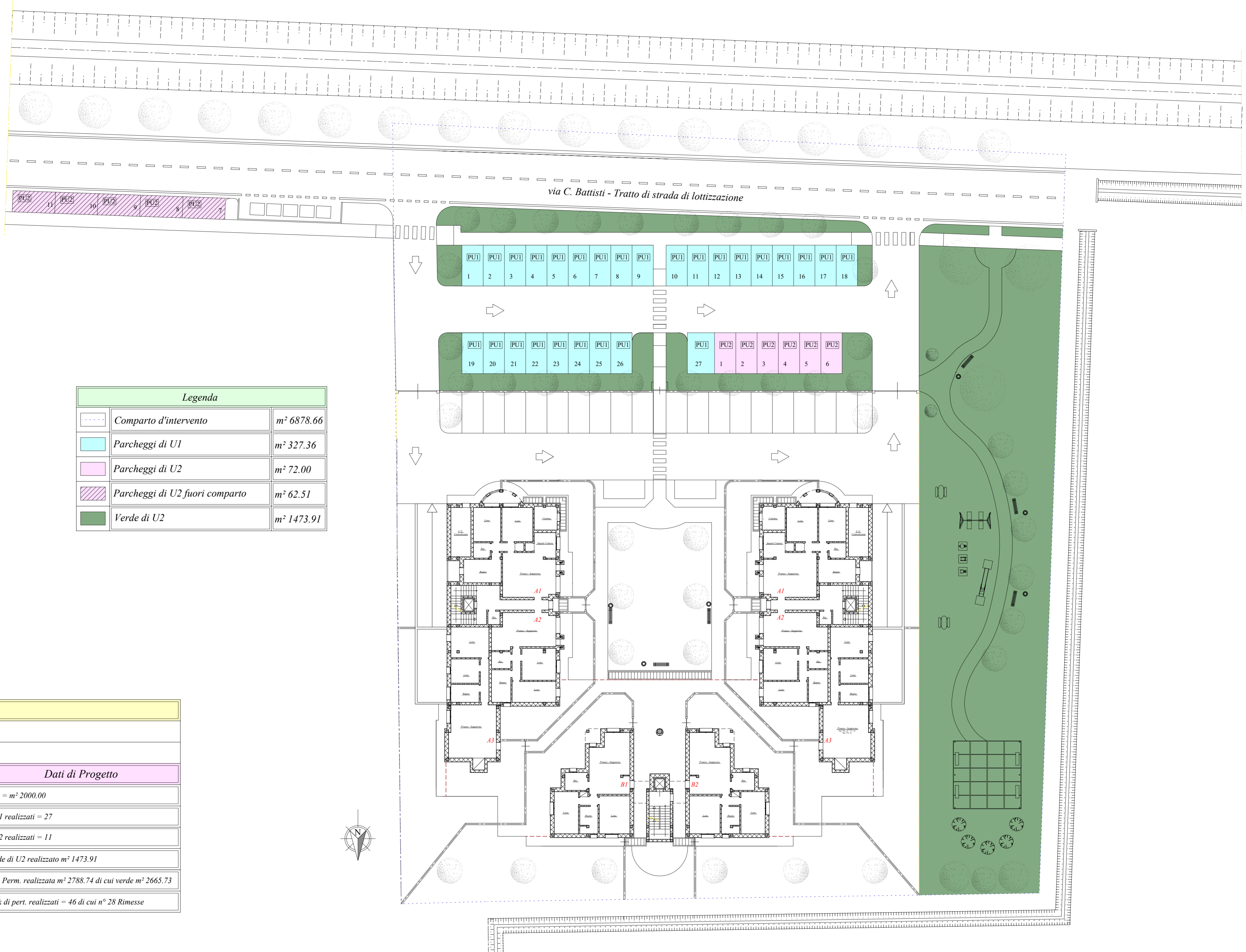
Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE	DATA: Marzo 2008	PROT. 517/07
----------------------------	------------------	--------------

	ELABORATI
	<i>Stato di Progetto</i> PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE STANDARDS DI P.R.G.

STUDIO DI ARCHITETTURA	TIMBRO e FIRMA
<b>RIBALDI ASSOCIATI</b> architetto Alessandro Ribaldi geometra Lauro Ribaldi geometra Michele Ribaldi	

Via Pio La Torre n° 26 - 41016 ROVERETO DI NOVI (MO) Tel. 059/672412 - Fax. 059/672458 - e-mail: ribaldi@tsnet.it	FASE: PRESENTAZIONE P.P.	B1.4
COLLABORATORE: Ferrari geom. Davide	SCALA: 1:250 TAVOLA	



Legenda		
	Comparto d'intervento	m² 6878.66
	Parcheggi di U1	m² 327.36
	Parcheggi di U2	m² 72.00
	Parcheggi di U2 fuori comparto	m² 62.51
	Verde di U2	m² 1473.91

LEGENDA		
Zona Omogenea C - Sottozona C.2		
S.f. = m² 6878.66		
Parametri di P.R.G.	Dati di P.R.G.	Dati di Progetto
S.u. max 2000.00 m²		S.U. = m² 2000.00
P.U1 = 10 m² / 30 m² S.U. o 1 Park/Alloggio	P.U1 = 2000.00 x 10/30 = 667.00 / 25 = 27 = 1 x 27 = 27 park	P.U1 realizzati = 27
P.U2 = 4 m² / 30 m² S.U.	P.U2 = 2000.00 x 4/30 = 267.00 / 25 = 11 park	P.U2 realizzati = 11
Verde di U2 = 1200.00 m²		Verde di U2 realizzato m² 1473.91
Sup. Perm. 30 % S.t. cui 1/2 verde	Sup. Perm. = 6878.66 x 0.30 = m² 2063.60 (Verde m² 1031.80)	Sup. Perm. realizzata m² 2788.74 di cui verde m² 2665.73
Park pert: 1.5 park/alloggio di cui 1/2 Rimesse	Park di pert. Alloggi = 29 x 1.5 = 44 di cui 22 rimesse	Park di pert. realizzati = 46 di cui n° 28 Rimesse